

Protokoll

über die 22. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Montag, dem 23.05.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Stellv. Ausschussvorsitzende/-r

Ratsherr Andreas Bellmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Michael Butt	bis Top 7
Ratsherr	Alexander von Hammerstein	Vertretung für Herrn Manfred Behrens
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Torsten Klocke	
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	ab 14.00 Uhr
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Martin Setzer	Vertretung für Herrn Hermann Albers
Ratsherr	Horst Vellguth	ab 14.00 Uhr
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	ab 14.00 Uhr

Verwaltung

Fachbereichsleiter Günter Neß

Protokollführer

VwFAe Ute Kunze

Gäste

Herr Lohreit, Instara Bremen TOP 6

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/-r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Manfred Behrens

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Bellmann eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 - 11 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 21. Sitzung am 24.02.2016

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 21. Sitzung am 24. Februar 2016 wird mit **7 Stimmen bei 4 Enthaltungen genehmigt**.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass sich die Ausschussmitglieder vor Beginn der Sitzung über die Erweiterungsmaßnahme der ARA-Zeven informiert haben. Die Maßnahme wurde im August 2015 abgeschlossen. Der Betrieb läuft problemlos. Der Bauzeitenplan sowie die Baukosten wurden eingehalten.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - 4.2

b) Herr Neß informiert über den Sachstand bezüglich der Verlegung der Schmutzwasserkanalisation in der Ortslage Frankenbostel. Die Arbeiten verlaufen planmäßig, so dass mit einer Fertigstellung im Frühherbst 2016 gerechnet wird.

Parallel laufen die Planungen für die zentrale Erschließung der Ortslage Rüspel.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - TOP 4. Bericht, 4.2, 4.22, 4.24, 2

c) Herr Neß informiert anhand eines Schreibens des Landkreises Rotenburg (W.) vom 29. April 2016 über den 45. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2016/2017.

Teilnahmeberechtigt sind alle Dörfer sowie politisch selbstständigen Gemeinden des Landkreises Rotenburg (W.) mit bis zu 3.000 Einwohnern.

Die Erstbesichtigung wird im Spätherbst 2016 erfolgen und soll der Beratung der Dorfbewohner dienen. Eine Schlussbesichtigung sowie die daraus resultierende Bewertung ist für Juni 2017 geplant.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - TOP 4. Bericht - 4.13

5. Bauleitplanung; 52. Änderung Flächennutzungsplan (Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr, Badenstedt)

Herr Neß informiert eingangs anhand der Vorlage SG/495/2011-16 über den derzeitigen Sachstand und erläutert anschließend die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken.

Auftretende Verständnisfragen werden ausführlich beantwortet.

Herr Neß ergänzt, dass der Bauantrag zurzeit erarbeitet wird. Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch den Einbau einer abflusslosen Sammelgrube.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgende Beschlussfassung:
Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Die Übersicht der eingegangenen Anregungen und Bedenken ist als **Anlage I** in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - Vorlage SG/495/2011-16, 4.1, GM

6. Bauleitplanung; 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven - Brauel, Wohnbaufläche)

Anhand der Vorlage SG/496/2011-16 geht Herr Neß auf den derzeitigen Sachstand ein. Anschließend trägt Herr Lohreit, Instara, ausführlich die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken.

Auftretende Verständnisfragen werden ausführlich beantwortet.

Herr Neß informiert die Ausschussmitglieder über ein am 23. Mai 2016 eingegangenes Schreiben eines Anliegers hinsichtlich der Oberflächenentwässerung. Herr Neß teilt dazu mit, dass diese Thematik bei der Erschließungsplanung zu berücksichtigen ist.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Übersicht der eingegangenen Anregungen und Bedenken ist als **Anlage II** in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - Vorlage SG/496/2011-16, 4.1, GM

7. Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bezugnehmend auf die Vorlage SG/491/2011-16 geht Herr Neß ausführlich auf die Thematik ein und erläutert anhand von Plänen den Entwurf der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes sowie die seitens der Samtgemeinde Zeven sowie den Mitgliedsgemeinden Elsdorf, Gyhum, Heeslungen und Stadt Zeven entworfene Stellungnahme. Fragen werden detailliert beantwortet.

Herr Neß teilt weiter mit, dass die Stellungnahme der Gemeinde Elsdorf aus der Bauausschuss-Sitzung vom 17. Mai 2016 in dem Entwurf noch nicht eingearbeitet ist.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Samtgemeindeausschuss **mit 5 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen** (Ratsherr Krauskopf nimmt an der Abstimmung nicht teil) folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der von der Verwaltung erarbeiteten Stellungnahme, mit den in der Sitzung vorgestellten Änderungen, zum Entwurf 2015 des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Rotenburg (Wümme) an.

Bauausschuss SG am 23. Mai 2016 - Vorlage SG/491/2011-16, 4.0, 4.1, 4.11, 4.13

8. Anfragen

Ratsherr Vellguth erkundigt sich nach dem Sachstand des Arbeitskreises bezüglich der Geruchsimmissionsrichtlinie.

Herr Neß erläutert nochmals, dass diese Arbeitsgruppe auf Initiative der Bezirksebene des Nds. Städte- und Gemeindebundes eingerichtet wurde, in der auch die Samtgemeinde Zeven vertreten ist. Fachlich wird die AG von Prof. Oldenburg und Rechtsanwalt Blume beraten. Herr MdL Heiner Ehlen ist ebenfalls in dieser AG aktiv und stellt die Verbindung zur Landesregierung her.

Er teilt weiter mit, dass noch keine konkreten Ergebnisse vorliegen, da bezüglich der Thematik unterschiedliche Sichtweisen bestehen. Zurzeit ist eine Änderung der Richtlinie nicht erkennbar.

Bauausschuss SG am 23.05.2016 - 4.1, 4.11

Ende der Sitzung: 16.30 Uhr

Andreas Bellmann
stellvertr. Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin