



Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 03.08.2016

Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/575/2011-16	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Stadt		10.08.2016	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I,, und B-Plan Nr. 22 "In den Wiesen, Teil II", Satzung über Baugestaltung

Anlagen: Satzung über Baugestaltung für das Gebiet der Bebauungspläne Nr. 12 und 22 „In den Wiesen, Teil I und II, Änderungssatzung und 1 Übersichtsplan

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Stadt Zeven liegt ein Antrag auf Aufhebung der Baugestaltungssatzung für den Bereich der Straße Schäferkamp in Zeven vor. Es ist geplant, ein dort vorhandenes Gebäude durch einen Neubau zu ersetzen. Das bestehende Gebäude wurde vor ca. 40 Jahren errichtet und entspricht von seiner Aufteilung, der Gestaltung und vor allem seiner energetischen Substanz nicht mehr den Standards eines modernen Gebäudes.

Da es sich hier nicht um einen Einzelfall handelt, sondern in der nächsten Zeit wahrscheinlich mehrere solcher Ansinnen an die Stadt gerichtet werden, ist zu entscheiden, ob man die Baugestaltungssatzung aus den 60-er Jahren noch anwenden möchte. Gerade die Festlegung der Baustoffe und Dachausbildung lassen die jetzigen Anforderungen an Wohnhäuser aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) heraus kaum zu und ermöglichen kein modernes zeitgemäßes Wohnhaus.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite sind in den Bebauungsplänen keine besonderen Regelungen zur Baugestaltung enthalten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt das Verfahren zur Aufhebung der Satzungen über die Baugestaltung für das Gebiet der Bebauungspläne Nr. 12 und 22 „In den Wiesen, Teil I und II“ zu beginnen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum

4		AV		Stadtdirektor	