

## Protokoll

über die 23. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 01.09.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

stellvertr. Vorsitzender      Andreas Bellmann

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Manfred Behrens	
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Herrn Torsten Klocke
Ratsherr	Michael Butt	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Manfred Poburski	Vertretung für Herrn Horst Vellguth
Ratsherr	Martin Setzer	Vertretung für Herrn Hermann Albers
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	

#### Verwaltung

Technischer Angestellter	Tim Burow	(zu TOP 5)
Fachbereichsleiter	Günter Neß	
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

#### Gäste

Planer	Jörg Schöning, Planungsbüro Dittmer	(zu TOP 8)
Planer	Herr Voss, IWU	(zu TOP 5)

### Abwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender      Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Torsten Klocke
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf
Ratsherr	Horst Vellguth

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 10. bis 12. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### 3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 22. Sitzung am 23.05.2016

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 22. Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2016 wird mit **5 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen** genehmigt.

### 4. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass die TenneT TSO GmbH mit Schreiben vom 26.08.2016 mitteilt, dass sie jetzt mit der Suche nach geeigneten Erdkabelkorridoren für die SuedLink-Trasse beginnt. Dabei sollen die Eingriffe für Mensch und Umwelt möglichst gering gehalten werden. Die ersten Ergebnisse werden für den Herbst 2016 erwartet. Dann beginnt die Beteiligungsphase mit Informationsveranstaltungen für die Gemeinden. Anschließend werden die Ergebnisse der Öffentlichkeit vorgestellt. Bis Ende 2016 sollen die Trassenkorridore bewertet und optimiert sein.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – 4. Bericht – 4.1

b) Herr Neß teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Schreiben vom 11.07.2016 die 49. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt hat. Er beinhaltet die Wohnbaufläche in Heeslingen „Birkenweg, Teil III“. Parallel dazu wird jetzt der Bebauungsplan aufgestellt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – 4. Bericht – 4.1

c) Herr Neß berichtet, dass laut einem Artikel in der Zevener Zeitung am 20.06.2016 das Beteiligungsverfahren am Regionalen Raumordnungsprogramm beendet ist. Es sind dazu 432 Stellungnahmen eingegangen. Diese bezogen sich vornehmlich auf die Entwicklungsaufgaben, Natur und Landschaft und vor allem auf die Windenergie. Erste Ergebnisse werden voraussichtlich Ende 2016 vorliegen und Anfang 2017 vorgestellt.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – 4. Bericht – 4.1

d) Herr Neß teilt mit, dass die Baumaßnahme Schmutzwasserkanal Frankenbostel im Herbst 2016 abgeschlossen sein wird. Der Kosten- und Zeitrahmen wird planmäßig eingehalten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – 4. Bericht – 4.2

### 5. Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept, Rüspel

Herr Neß teilt mit, dass beabsichtigt ist, die Maßnahme im September 2016 auszuschreiben und mit dem Bau voraussichtlich im November 2016 zu beginnen. Die Bauzeit ist auf ca. 1 ½ Jahre kalkuliert und die Gesamtkosten belaufen sich nach Kostenberechnung auf ca. 2,5 Mio. €.

Danach stellt Herr Thomas Voss vom Planungsbüro IWU aus Zeven die Entwurfsplanung im Einzelnen vor. Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung beantwortet. Der Standort des Hauptpumpwerkes ist vor Ort zu überprüfen, damit der freie Blick auf das Denkmal erhalten bleibt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Samtgemeindeausschuss stimmt dem vorgestellten Entwurf zu und beschließt, dass die Arbeiten zum Ausbau der Schmutzwasserkanalisation in Rüspel ausgeschrieben werden.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – Vorlage Nr. 520 – 4.2

6. Bauleitplanung; 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf - Rüspel; Flächen für Sport- und Spielanlagen, Sportplatz)

Herr Neß stellt die Anregungen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren vor. Die einzelnen Beschlussempfehlungen mit Abstimmungsergebnis sind aus der Anlage ersichtlich. Fragen seitens des Ausschusses werden in der Sitzung beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – Vorlage Nr. 521 – 4.1 - **Anlage 1**

7. Bauleitplanung; 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven - Aspe; Flächen für Sportanlagen, Fahrrad-Parcours)

Herr Neß stellt die Anregungen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren vor. Die einzelnen Beschlussempfehlungen mit Abstimmungsergebnis sind aus der Anlage ersichtlich. Fragen seitens des Ausschusses werden in der Sitzung beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – Vorlage Nr. 522 – 4.1 - **Anlage 2**

8. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen

Herr Neß teilt mit, dass die Umbaukosten von der Gemeinde (hier Stadt Zeven bzw. Gemeinde Heeslingen) zu tragen sind, da diese Stellen auch von den öffentlichen Buslinien angefahren werden.

Danach stellt Herr Jörg Schöning vom Planungsbüro Dittmer aus Zeven die Entwurfsplanung im Einzelnen vor. Die Gesamtbaukosten bei der Gosekamp-Grundschule in Zeven betragen ca. 250.000 € und bei der Oste-Grundschule in Heeslingen ca. 190.000 €, zuzüglich der Kosten für die Verlegung der Garagenanlagen. Für Heeslingen wird darüber nachgedacht im Zuge der Bushaltestellenumgestaltung, auch den hinteren Teil der Stellplatzflächen zu erneuern. Eine Kostenschätzung ist für die Haushaltsberatung 2017 vorzulegen. Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden in der Sitzung beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Samtgemeindeausschuss beschließt, seine Zustimmung zum barrierefreien Ausbau bei den Bushaltestellen an der Gosekamp-Grundschule in Zeven und der Oste-Grundschule in Heeslingen zu geben.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – Vorlage Nr. 523 – 4.25, 4.11, 4.12, GM

9. Anfragen

Ratsherr J. Holsten fragt an, ob in der Trassenführung Dollern-Landesbergen eine 3. Leitung verlegt wird. Dieses wird von Herrn Neß verneint.

Bauausschuss Samtgemeinde am 01.09.2016 – 4.1

Ende der Sitzung: 16.40 Uhr

Andreas Bellmann  
stellvertr. Vorsitzender

Günter Neß  
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin