

## Protokoll

über die 37. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 10.08.2016, 15:10 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr	Holger Bosse	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Hans-Jürgen Budde	Vertretung für Frau
Ratsherr	Michael Butt	ab 15.35 Uhr
Ratsherr	Hans Günter Krauskopf	
Ratsfrau	Heike Kröger-Feldmann	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Rudolf Roose	

#### Hinzugewählte/r

Herr	Gerhard Hübner	
Herr	Hans Monsees	
Herr	Jan Tobias Wendelken	bis 16.10 Uhr

#### Verwaltung

Stadtdirektor	Jürgen Husemann	bis 16.10 Uhr
Erste SG-Rätin	Irene Körner	ab 16.00 Uhr
SG-Rätin	Gudrun Polter	
WiFö	Christoph Reuther	
Protokollführerin	Ute Kunze	

#### Gäste

Herr	Fleige, DR Immobilien, Burgwedel	TOP 10
Herr	Andreas Schneider, Architekt, Bremen	TOP 10
Herr	Gunnemann, BauBecon	TOP 10

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Susanne Bredehöft
Ratsherr	Detlef Tiedemann
Ratsherr	Joachim Tietjen

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.10 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Behandlung der TOP 8 - 11 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3 Genehmigung des Protokolls - öffentlicher Teil - über die 36. Sitzung am 19.05.2016

Das Protokoll - öffentlicher Teil - über die 36. Sitzung am 19. Mai 2016 wird mit **5 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** genehmigt.

#### 4 Bericht

a) Frau Polter teilt mit, dass die Submission der Maßnahme im Tannenkamp in Zeven-Aspe am 25. August 2016 erfolgt. Die Auftragsvergabe findet per Umlaufbeschluss statt. Der Baubeginn ist für Mitte September geplant. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 8 Wochen gerechnet, wobei der Tannenkamp komplett gesperrt wird. Die anliegenden Industrie- und Gewerbebetriebe sind über die Maßnahme informiert.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - 4.21

b) Frau Polter berichtet, dass der Zuwendungsbescheid des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg für die Schaffung einer Radwegeverbindung von Brüttendorf nach Wistedt mit Brückenbauwerk mittlerweile vorliegt. Bewilligt ist eine Zuwendung von 59.936 €.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 4. Bericht, 4.11

c) Hinsichtlich des Beteiligungsverfahrens zum Regionalen Raumordnungsprogramm erläutert Frau Polter, dass dieses Verfahren seit dem 31. Mai abgeschlossen ist. Nach Mitteilung des Landkreises Rotenburg (W.) wird der überarbeitete Entwurf voraussichtlich in 2017 wieder in das Verfahren gegeben.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 4. Bericht, 4.1, 4.11

d) Frau Polter informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass am 15./16. Juni 2016 auf Antrag der TenneT gemäß § 5 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz die Scopingtermine für den geplanten Ersatzneubau einer 380-k-V-Höchstspannungsleitung (Dollern bis Landesbergen) stattgefunden haben. Der Bereich der Stadt Zeven ist nicht betroffen.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 4. Bericht, 4.11

#### 5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ und B-Plan Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“, Satzung über Baugestaltung

Frau Polter erläutert ausführlich den Sachverhalt der Vorlage Z/575/2011-16.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, das Verfahren zur Aufhebung der Satzungen über die Baugestaltung für das Gebiet der Bebauungspläne Nr. 12 und 22 „In den Wiesen, Teil I und II“ zu beginnen.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - Vorlage Z/575/2011-16, 4.1

#### 6 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 31 „Gewerbegebiet Zeven-Nord Teil II“, 2. Änderung

Anhand der Vorlage Z/577/2011-16 wird der Sachverhalt von Frau Polter detailliert darge-

stellt.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Gewerbegebiet Zeven-Nord, Teil II“. Der Investor übernimmt die Kosten.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - Vorlage Z/577/2011-16, 4.1

## 7 Anfragen

a) Ratsfrau Kröger-Feldmann erkundigt sich, ob die Hausruine in der Meyerstraße abgerissen wird. Stadtdirektor Husemann teilt mit, dass s. W. der Eigentümer das Haus umbauen will.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - 4.1

b) Die Anfrage der Ratsfrau Kröger-Feldmann nach dem Sachstand des Neubaus des TÜV beantwortet Ratsherr Roose dahingehend, dass das Lärmschutzgutachten zur Erteilung der Baugenehmigung noch fehlt.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 7. Anfragen, 4.1

c) Hinzugewähltes Mitglied Monsees teilt mit, dass der Fahrradweg zwischen Bremer Straße und Monierbrücke Unebenheiten aufweist und bittet um Abhilfe.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 7. Anfragen, 4.25

d) Hinzugewähltes Mitglied Monsees moniert, dass sich die Straßen - u. a. „Am Teufelsberg“ in einem schlechten Zustand befinden. Die Maßnahmen - so Frau Polter - sind beauftragt und werden durchgeführt.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 7. Anfragen, 4.21, 4.25

e) Hinzugewähltes Mitglied Monsees macht darauf aufmerksam, dass sich der Brümmerhofer Weg in einem schlechten Zustand befindet.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 7. Anfragen, 4.25

f) Vorsitzender Dr. Kalkau bittet um Behandlung der Thematik „Ostumgehung“ in der nächsten Bauausschuss-Sitzung.

Bauausschuss Stadt am 10. Aug. 2016 - TOP 7. Anfragen, 4.1, 4.0

Ende der Sitzung: 16.35 Uhr

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Gudrun Polter  
Stadtdirektorin i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin

Jürgen Husemann  
Stadtdirektor