

Protokoll

über die 26. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Montag, dem 29.08.2016, 15:00 Uhr, Vereinsheim Heeslinger SC, Burgsteg 1, Heeslingen.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Henning Fricke	
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung f. Herrn H.-P. Brinkmann
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Martin Setzer	
Ratsherr	Werner Vogeler	Vertretung f. Herrn K. Knofflock

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin	Gudrun Polter	
Verw.fachangestellter	Joachim Ringen	
Samtgemeindeamtsrat	Michael Körner	(bis TOP 5)
Techn. Angestellte	Wera Viets	(bis TOP 5)
Azubi	Laura Finke	(bis TOP 5)
Protokollführerin	Edda Bluhm	

Gäste

Planer	Ulrich Alpers	(zu TOP 6)
Planerin	Brendel, Instara	(zu TOP 6)
Planer	Lichtblau, Instara	(zu TOP 6)
Planer	Rolf Diercks, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 7)
Rechtsanwalt	Manfred Rieken	(zu TOP 7)

Abwesend:

Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr	Karsten Knofflock
Ratsherr	Hans-Dieter Martens

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15:07 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.
3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 25. Sitzung am 09.06.2016.
Der öffentliche Teil des Protokolls wird mit **7 Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen** genehmigt.

4. Bericht

- a) Frau Polter berichtet, dass das Beteiligungsverfahren zum RROP seit dem 31.05.2016 beendet ist. Die Ergebnisse sollen Anfang 2017 vorgestellt werden, danach folgt ein zweites Beteiligungsverfahren.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - 4.1

- b) Frau Polter berichtet, dass am 15./16.06.2016 auf Antrag der TenneT gem. § 5 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz die Scopingtermine für den geplanten Ersatzneubau einer 380-k-V-Höchstspannungsleitung (Dollern bis Landesbergen) stattgefunden haben. Der Bereich der Gemeinde Heeslingen ist stark betroffen.

Die Übersichtspläne werden dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - 4. Bericht - 4.11 -
Anlage

- c) Frau Polter berichtet, dass es im Aufstellungsverfahren für das Baugebiet „Birkenweg Teil III“ zurzeit Probleme gibt. Die Gemeinde Heeslingen verfügt nicht über ausreichende Flächen, um die notwendigen Kompensationsmaßnahmen festzulegen. Ein Erwerb von zusätzlichen Flächen für Ersatzmaßnahmen ist unbedingt notwendig.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - 4. Bericht - GM, 4.11

- d) Frau Polter berichtet, dass aufgrund umfangreicher Baumaßnahmen auf Bundes- und Landesstraßen und den damit verbundenen Umleitungen die Maßnahmen zur Erneuerung des RWK in der Landesstraße und der Bau des Kreisverkehrsplanes verzögert werden. Es wird davon ausgegangen, dass frühestens Anfang 2017 die Arbeiten am RWK beginnen. Hier ist eine Kostensteigerung zu sehen. Die Planung mit Kostendarstellung wird in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - 4. Bericht - 4.2

5. Neubau des Bauhofes in Heeslingen

Der Architekt, Herr Alpers, stellt die Planungen für den Neubau des Bauhofes in Heeslingen mit dem Standort Am Kreuzkamp vor. Auf dieser Grundlage werden die weiteren Schritte zur Durchführung der Maßnahme umgesetzt.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, der vorgestellten Planung zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Schritte vorzunehmen sowie die Baugenehmigung zu beantragen und die Ausschreibungen vorzubereiten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - Vorl.-Nr. 413 - GM, 4.25

6. Bauleitplanung:

B-Plan Nr. 30, „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung, Gemeinde Heeslingen

Frau Brendel vom Büro INSTARA, Bremen, stellt den Planentwurf ausführlich vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt mit **8 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30

„Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung.

Er beschließt weiterhin, das Verfahren nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 a BauGB wie folgt durchzuführen :

- a) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung, Heeslingen, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- b) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- c) der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung, Heeslingen, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt,
- d) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - Vorl.-Nr. 411 - 4.11

7. Planungsabsichten; Wochenendgebiet "Am Knüllbach"

Herr Rieken, als beauftragter Rechtsanwalt der Anlieger im Wochenendbereich „Am Knüllbach“ (B-Plan Nr. 4), „Am Knüllbach II“ (B-Plan Nr. 5) und „Brüggwiesen“ (B-Plan Nr. 1) in Boitzen bittet darum, die überbaubare zulässige Grundfläche der drei genannten B-Pläne auf 80 qm festzusetzen.

Eine Stellungnahme des Landkreises zu der beantragten Heraufsetzung der überbaubaren zulässigen Grundfläche steht noch aus.

Eine Kostenübernahme der Anlieger liegt vor.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig**, das Verfahren zur 2. Änderung der o. a. Bebauungspläne mit Festsetzung der Grundfläche auf 80 qm einzuleiten.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 29.08.2016 - Vorl.-Nr. 328 - 4.11

8. Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

Ende der Sitzung: 16:20 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Edda Bluhm
Protokollführerin