



Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/012/2016-21	
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Stadt		23.11.2016	

TOP: Bauleitplanung B-Plan 12 "In den Wiesen, Teil I" und B-Plan 22 "In den Wiesen, Teil II", Satzung über Baugestaltung

Anlagen: Entwurf der Planzeichnung und Begründung
Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.08.2016 beschlossen, das Verfahren zur Aufhebung der Satzungen über die Baugestaltung für das Gebiet der Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ und Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ zu beginnen. In der Sitzung am 21.09.2016 wurde beschlossen, die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich betroffen sein kann, wurden mit Schreiben vom 26.09.2016 von der Planung unterrichtet und gebeten, sich bis zum 21.10.2016 zu äußern, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung. Die aus diesem Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen und Beschlussempfehlung sowie der Entwurf des Bebauungsplanes werden in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Die Information der Öffentlichkeit findet am 14.11.2016 im Rathaus der Stadt Zeven statt. Die Ergebnisse aus dieser Veranstaltung mit Beschlussempfehlungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Es ist vorgesehen, die nächsten Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 BauGB (Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Trägerbeteiligung) im Parallelverfahren durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung über die Aufhebung von örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung für den Bebauungsplan Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ sowie den Bebauungsplan Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ sowie der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Stadtdirektor	