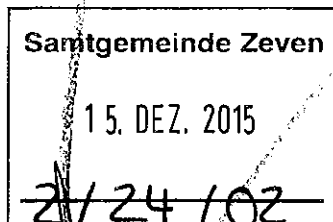




Henning Fricke, In der Heide 32, 27404 Heeslingen

Samtgemeinde Zeven
Herrn Samtgemeindebürgermeister Husemann
Am Markt 4

27404 Zeven



Der Fraktionsvorsitzende
Henning Fricke
In der Heide 32
27404 Heeslingen

Tel.: 04281 – 958375
Mobil: 0170 – 587 99 54

e-mail: henning.fricke@ewetel.net

Heeslingen den 3. Dezember 2015

Ratsantrag

Ø vorab 1.1

Sehr geehrter Herr Husemann,

bereits in der Finanzplanung für die kommenden Jahre ist deutlich geworden, welche hohe Investitionsbelastung auf die Samtgemeinde Zeven zukommt. Liquide Mittel stehen dabei nicht zur Finanzierung bereit. Um die notwendigen und gewünschten Investitionen zu tätigen sind Darlehen bei Banken aufzunehmen. Dabei kommt der Samtgemeinde Zeven das niedrige Zinsniveau zu gute.

Um die Darlehen abzuführen wird haushaltstechnisch im Aufwandsbereich die Rückzahlung verbucht. Diese Kosten müssen aus dem laufenden Haushalt beglichen werden. Der Haushalt hat jedoch nur Einnahmen aus der Samtgemeindeumlage die durch die Mitgliedskommunen getragen wird.

Neben der Rückzahlung der Darlehen wird gleichzeitig auch der Aufwand für Abschreibungen der Investitionsaufwendungen im laufenden Haushalt veranschlagt. Dabei ist die Abschreibungsdauer weitaus langläufiger als Abschreibungen im privatrechtlichen Bereich. Dies bedeutet, dass die Samtgemeinde Zeven einen vielfach verlängerten Abschreibungsaufwand in den nächsten Jahrzehnten hat. Auch dieser Aufwand muss durch die Samtgemeindeumlage gedeckt werden.

In den Mitgliedskommunen stehen teilweise hohe liquide Mittel zur Verfügung, die jedoch nicht für Investitionen genutzt werden können, da der Aufwand für Zins und Tilgung, sowie der Abschreibungsaufwand nicht mehr aus dem laufenden Haushalt gedeckt werden kann.

Bereits bei der Vorstellung der Investitionsplanung der kommenden Jahre, hat die Kämmererei Vorstellungen über PPP-Projekte (Privat-Public-Partnership) vorgestellt. Dabei würde eine Gesellschaft Investitionen z.B. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses tätigen und diese anschließend an den Nutzer, in diesem Falle die Samtgemeinde Zeven vermieten oder verpachten. Dabei kann die Gesellschaft auch die Bewirtschaftung einer Immobilie übernehmen.

Henning Fricke
Fraktionsvorsitzender
der SPD- Fraktion im
Samtgemeinderat Zeven



Es hat sich jedoch herausgestellt, dass diese Form der Nutzung nicht unbedingt günstiger für den öffentlichen Partner ist.

Um diesen Nachteil für den öffentlichen Partner auszugleichen, halten wir es für erforderlich mit den Mitgliedskommunen der Samtgemeinde Zeven die Gründung einer eigenen Immobiliengesellschaft zu erarbeiten. Diese soll für die Samtgemeinde Zeven und deren Mitgliedskommunen den Bau und die Bewirtschaftung von kommunalen Gebäuden und Liegenschaften erbringen und diese an die Samtgemeinde Zeven und deren Mitgliedskommunen vermieten und verpachten. Das Eigenkapital der Gesellschaft kann dabei aus den liquiden Mitteln der Mitgliedskommunen erbracht werden.

Der Vorteil für die Samtgemeinde Zeven besteht in einer auf die tatsächlich genutzte Lebensdauer der Immobilie angepasste Abschreibung sowie einer geringeren Liquiditätsanpassung durch den Entfall von Darlehen sowie einer Senkung der Samtgemeindeumlage.

Für die Mitgliedskommunen besteht durch die Gesellschaft wieder die Möglichkeit zur Investition in Gebäuden. Ein weiterer finanzieller Vorteil ergibt sich aus der Gewinnbeteiligung der Gesellschaft und einer möglichen Senkung bzw. stabilen Samtgemeindeumlage.

Dies vorangestellt, beantragt die SPD-Samtgemeindefraktion aufgrund eines Fraktionsbeschlusses vom 30. November 2015:

Der Samtgemeinderat möge beschließen:

Die Samtgemeinde Zeven erstellt mit den Mitgliedskommunen ein Konzept zur Machbarkeit und Gründung einer kommunalen Immobiliengesellschaft für die Samtgemeinde Zeven und deren Mitgliedskommunen. Ziel soll dabei die Nutzung der Gesellschaft für die Bewirtschaftung und Bau von kommunalen Gebäuden und Immobilien sein, unter finanzieller Beteiligung aller Kommunen in der Samtgemeinde Zeven.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Fricke', is written over a horizontal line.

Henning Fricke