

## Protokoll

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 15.12.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

#### Ausschussmitglieder

|          |                      |                    |
|----------|----------------------|--------------------|
| Ratsherr | Marco Behrens        |                    |
| Ratsherr | Frank Braasch        |                    |
| Ratsherr | Hans-Peter Brinkmann |                    |
| Ratsherr | Jürgen Holsten       | (bis Mitte TOP 11) |
| Ratsherr | Hans-Dieter Martens  |                    |
| Ratsherr | Dennis Meinders      |                    |
| Ratsherr | Heinz Meyer          |                    |
| Ratsfrau | Susanne Mrugalla     |                    |
| Ratsherr | Bernd Schulz         | (bis Mitte TOP 10) |
| Ratsherr | Martin Setzer        |                    |

#### Verwaltung

|                          |                   |            |
|--------------------------|-------------------|------------|
| Verw.-fachangestellter   | Joachim Ringen    |            |
| Technischer Angestellter | Tim Burow         | (ab TOP 7) |
| Samtgemeindeamtsrat      | Michael Körner    |            |
| Technische Angestellte   | Wera Viets        |            |
| Protokollführerin        | Andrea Schönebeck |            |

#### Gäste

|        |                                    |                  |
|--------|------------------------------------|------------------|
| Planer | Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. | (zu TOP 4)       |
| Planer | Herr Lohreit, Instara Bremen       | (zu TOP 5 und 6) |
| Planer | Thomas Schmidt, S&R Bremervörde    | (zu TOP 7)       |

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Henning Fricke

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zusätzlich aufgenommen wird unter TOP 14. „Dorfgemeinschaftshaus Steddorf“. Dadurch ändert sich die Nummerierung der nachfolgenden Punkte.

Es wird beschlossen, die Beratungspunkte 13. bis 16. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

### 3. Bericht

a) Herr Ringen teilt mit, dass mit Schreiben vom 29.11.2016 die Gemeinde Heeslingen eine Stellungnahme zur Stromtrasse SuedLink abgegeben hat. Deren Eingang wurde von der TenneT TSO GmbH am 09.12.2016 bestätigt. Aufgrund der zahlreichen Beteiligung wird die Auswertung mehrere Wochen in Anspruch nehmen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.11

b) Herr Ringen teilt mit, dass ein Bauantrag von Klaus-Gerd Albers, Sellhorn, für den Neubau eines Hähnchenmaststalles mit 39.900 Plätzen mit Nebenanlagen vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.11

c) Herr Ringen teilt mit, dass Herr Karsten Knofflock eine Genehmigung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz für die Haltung und Aufzucht von Masthähnchen beantragt hat. Er beabsichtigt, 2 Hähnchenmastställe mit 79.600 Plätzen in Freyersen zu errichten. Die Unterlagen liegen noch bis zum 11.01.2017 im Rathaus Zeven aus und bis zum 25.01.2017 können Einwendungen erhoben werden.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.11

d) Herr Ringen teilt mit, dass für die Neuordnung der Regenwasserkanalisation Heeslingen vom Landkreis Rotenburg (Wümme) am 05.12.2016 eine wasserbehördliche Erlaubnis eingegangen ist. Das Niederschlagswasser darf mit einer max. Menge von 470 l/s in das Gewässer II. Ordnung „Oste“ an der Einleitungsstelle Marktstraße 1 eingeleitet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.2

e) Herr Ringen berichtet, dass die unterzeichnete Vereinbarung mit der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr für den Neubau einer Einmündung zur Erschließung des Gebietes „Lohmannscher Hof“ in Heeslingen vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.21, 4.2, 4.11, 02

f) Herr Ringen berichtet, dass die unterzeichnete Vereinbarung mit der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr und dem Landkreis Rotenburg (Wümme) für den Umbau des Knotenpunktes im Zuge der L124/K130 in einen Kreisverkehrsplatz in Heeslingen vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.21, 4.2, 4.11

g) Herr Ringen berichtet über ein Schreiben vom 22.11.2016 der TenneT TSO GmbH über den Ersatzneubau der 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen. Darin wird zu einer Info-Veranstaltung für den Abschnitt Dollern-Sottrum am 23.01.2017 ab 15.00 Uhr im Rathaus Zeven eingeladen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.11

h) Herr Ringen berichtet, dass eine Besprechung der Arbeitskreis-Mitglieder über eine mögliche Flurbereinigung im Bereich der Osteniederung Anfang Januar 2017 stattfinden soll. Das Ergebnis wird in einer weiteren Sitzung des Arbeitskreises gemeinsam mit der Gemeinde Heeslingen diskutiert.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.11

i) Herr Ringen berichtet über die Anfrage von Ratsherrn Vogeler im Rat Heeslingen am 22.06.2016 über den Seitenstreifen des Verbindungsweges zwischen Weertzen und Boitzen. Dieser wurde seinerzeit von einem Unternehmen nicht sachgemäß ausgebaut. Zwischenzeitlich hat ein Ortstermin stattgefunden und der Unternehmer hat die Bereiche nachgearbeitet.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.21

j) Es wird berichtet, dass Mitte Februar eine Anliegerversammlung über den Ausbau des Knotenpunktes und Regenwasserkanals in der Marktstraße in Heeslingen stattfindet.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 3. Bericht – 4.2, 4.21

#### 4. Bauleitplanung; Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 29, „Biogasanlage Stader Straße“, 2. Änderung

Herr Matthias Diercks vom Planungsbüro PGN Rotenburg erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Biogasanlage Stader Straße“, 2. Änderung, Gemeinde Heeslingen.

Er beschließt weiterhin, das Verfahren nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB wie folgt durchzuführen:

- a) von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
- b) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Biogasanlage Stader Straße“, 2. Änderung, Heeslingen, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- c) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- d) der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Biogasanlage Stader Straße“, 2. Änderung, Heeslingen, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt,
- e) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 14 – 4.11

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 30, „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung

Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara, Bremen, erläutert kurz die Planungsinhalte und geht danach ausführlich auf die einzelnen Stellungnahmen ein. Die einzelnen Abstimmungsergebnisse zu den Entscheidungsvorschlägen sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **10 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung, der Gemeinde Heeslingen als Satzung und
2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbepark Zum Kreuzkamp“, 1. Änderung, der Gemeinde Heeslingen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 15 – 4.11 – **Anlage 1**

6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 38, „Wiesenweihenweg“

Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara, Bremen, erläutert den Planungsanlass sowie die Planungsziele und stellt danach die textlichen Festsetzungen vor. Für diese Planung sind externe Ausgleichsmaßnahmen sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, nach dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „Wiesenweihenweg“ die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 16 – 4.11

7. Umbau Regenwasserkanal Heeslingen

Nach Auskunft von Herrn Burow hat sich nach konkreten Messungen herausgestellt, dass eine Änderung des GEP für die geplanten Maßnahmen erforderlich ist. Es wird noch zusätzliche Änderungen geben, da noch weitere Bohrungen notwendig sind. Die Verwaltung ist im Gespräche mit dem Land, um eine Einigung zu erzielen.

Herr Schmidt vom Planungsbüro S & R aus Bremervörde stellt die Entwurfsplanung im Einzelnen vor. Fragen seitens des Ausschusses werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, der vorgestellten Planung zuzustimmen und empfiehlt, die Mittel in den Haushalt 2017 einzustellen sowie die Ausschreibung der Maßnahme fortzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 18 – 4.2

8. Radwegebau

Ratsherr Braasch erläutert kurz den Antrag der CDU-Fraktion.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, beim Landkreis Rotenburg (Wümme) die Aufnahme eines Radweges an der Kreisstraße 130, von Freyer-

sen nach Rüspel, auf die Prioritätenliste – als gemeinsamen Antrag der Gemeinden Elsdorf und Heeslingen – zu beantragen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 3 – 4.11, 4.21

#### 9. Antragstellung auf Fördermittel für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen

In der Diskussion des Ausschusses wird deutlich, dass eine fachtechnische Betreuung aller zum Umbau vorgeschlagenen Haltestellen in einem Jahr durch die Verwaltung nicht geleistet werden kann, zumal auch die weiteren Mitgliedsgemeinden den Umbau von Haltestellen beabsichtigen.

Vor diesem Hintergrund beantragt Ratsherr Setzer, die Haltestellen in Weertzen „Alte Schule“ und „Gerätehaus (Heeslinger Straße)“ sowie in Meinstedt „Denkmal (Denkmalstraße)“ zum Umbau vorzusehen und hierfür einen Förderantrag zu stellen. Dieser Antrag wird vom Ausschuss einstimmig angenommen.

Die anderen Haltestellen werden vorerst zurückgestellt und zu gegebener Zeit erneut beraten.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die vorgeschlagenen Bushaltestellen in Weertzen und Meinstedt zum Umbau im Jahre 2018 vorzusehen. Im Jahr 2017 sollen hierfür Förderanträge bei der LNVG und dem ZVBN gestellt werden. Entsprechende Planungskosten sind im Haushalt 2017 einzuplanen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 6 – 4.11, 4.12, 4.21, 4.25

#### 10. Haushaltsvoranschläge 2017, Fachbereich 4

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2017 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

##### 40-511 Räumliche Planung und Entwicklung

Der Ansatz in Höhe von 28.000 € wurde für Gutachten über Geruchsimmissionen eingestellt

##### 40-541 Gemeindestraßen

- Projekt 017 Sanierung Bahnhofstraße in Weertzen = die Ansätze werden von 32.000 € (Einnahme) und 80.000 € (Ausgabe) jeweils auf 0 € gesetzt
- Projekt 021.1 Neubau barrierefreier Bushaltestellen (Boitzen, Dorfstraße) = der Ansatz wird von 10.000 € auf 0 € gesetzt
- Projekt 021.2 Neubau barrierefreier Bushaltestellen (Sassenholz, Am Bruch) = der Ansatz wird von 10.500 € auf 0 € gesetzt

##### 40-542 Klassifizierte Straßen

- Projekt 009.3 Neubau barrierefreier Bushaltestellen (Steddorf, U. den Linden) = der Ansatz wird von 10.500 € auf 0 € gesetzt
- Projekt 009.6 Neubau barrierefreier Bushaltestellen (Wense, Alte Dorfstraße) = der Ansatz wird von 11.500 € auf 0 € gesetzt

##### 40-545 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

- In der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses soll berichtet werden, in welchen Ortschaften in 2016 eine LED-Umrüstung in der Gemeinde Heeslingen erfolgt ist
- Projekt 001 Investitionssammelposten = es sollen 9 LED-Leuchten nachgerüstet werden, der Ansatz wird von 12.000 € auf 14.400 € erhöht

#### 40-551 Öffentliches Grün

- In der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses soll entschieden werden, ob beim Denkmal in Sassenholz der Zaun erneuert wird
- Der Ansatz in Höhe von 6.500 € für die Unterhaltung der Kinderspielplätze beinhaltet auch die Unterhaltung des Spielplatzes in Freyersen

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Sitzung überarbeiteten Voranschläge in die Finanzplanung für 2017 aufzunehmen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 17 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 – **Anlage 2**

#### 11. Haushaltsplanung 2017 - Gebäudemanagement

Die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2017 werden im Einzelnen vorgestellt. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

#### 24-111-8 Grundstücks- und Gebäudemanagement

- DGH Sassenholz – Tische und Stühle = der Ansatz wird von 5.500 € auf 15.000 € erhöht
- DGH Meinstedt – Tische und Stühle = der Ansatz wird von 8.500 € auf 15.000 € erhöht
- DGH/Spielkreis Steddorf = zusätzlich sollen 1 Tür und 3 Kellerfenster sowie eine Böschungssicherung eingebaut werden = der Ansatz wird von 12.000 € auf 15.000 € erhöht
- KSK Boitzen-Wohnung – Flucht- und Rettungswegpläne = der Ansatz wird von 400 € auf 0 € gesetzt
- KSK Weertzen-Wohnung – Flucht- und Rettungswegpläne = der Ansatz wird von 1.000 € auf 0 € gesetzt
- Kiosk Birkensee – Flucht- und Rettungswegpläne = der Ansatz wird von 4.000 € auf 0 € gesetzt
- Projekt 811 = das Projekt soll die Bezeichnung „Aufwendungen für Garagenneubau Oste-Grundschule“ erhalten

#### 30-424-4 Turnhalle Heeslingen

In diesem Zusammenhang wird gebeten, mit dem Protokoll die Frage zur Höhe der Heizkosten für die Turnhalle Bremer Straße 2 in Heeslingen zu beantworten.

Antwort: Im Jahr 2016 wurde für ca. 9.000 € Heizöl angeschafft.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** dem Rat die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf 2017 vorgesehenen Haushaltsmittel im Teilhaushalt 24-111-8 mit den Änderungen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – Vorlage Nr. 10 – FB 2, GM – **Anlage 3**

#### 12. Anfragen

- a) Ratsherr Braasch erkundigt sich nach der Laufzeit des Pachtvertrages für den Kinderspielplatz in Freyersen.

Antwort:

der Pachtvertrag mit Herrn Jahn begann am 01.07.1998 und endete am 30.06.2008, mit der stillschweigenden Verlängerung um 1 Jahr, sofern nicht eine Vertragspartei 6 Monate vor Vertragsende kündigt.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 12. Anfragen - GM, 4.25

- b) Ratsherr Braasch teilt mit, dass an der Verbindungsstraße von Frankenbostel nach Twistenbostel-Haaßel Baken stehen, obwohl die Arbeiten seit langer Zeit beendet sind. Er bittet die Verwaltung, die Baken entfernen zu lassen.

Bauausschuss Heeslingen am 15.12.2016 – 12. Anfragen - 4.21, 4.25

Ende der Sitzung: 18.25 Uhr

Hermann Albers  
Vorsitzender

Joachim Ringen  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin