

Beschlussvorlage		Nr. Z/047/2016-21	
Stadt Zeven			
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Stadt		26.01.2017	
Verwaltungsausschuss Stadt		07.02.2017	
Stadtrat Zeven		09.03.2017	

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 12 "In den Wiesen, Teil I" und B-Plan Nr. 22 "In den Wiesen, Teil II", Satzung über Baugestaltung

Anlagen: Satzung und Begründung

2 Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Stadt Zeven führt das Verfahren zur Aufhebung der Satzung über die Baugestaltung für die Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ und Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ durch. Der Aufstellungsbeschluss wurde dafür in der Sitzung des Bauausschusses am 10.08.2016 beschlossen. Die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurden daraufhin durchgeführt. In seiner Sitzung am 29.11.2016 wurde durch den Verwaltungsausschuss der Auslegungsbeschluss bei gleichzeitiger Durchführung der Beteiligung der Behörden gefasst.

Die aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

- 1) die Satzung über die Aufhebung von örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung für den Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ sowie Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ der Stadt Zeven

und

- 2) die Begründung zur Satzung über die Aufhebung von örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung für den Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ sowie Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ der Stadt Zeven.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Stadtdirektor	