

Protokoll

über die 1. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Mittwoch, dem 18.01.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden
Ratsherr Jens Behrens
Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Hans-Jürgen Budde
Ratsherr Michael Butt
Ratsfrau Heike Holsten
Ratsherr Jürgen Holsten
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsherr Heiko Pries

Verwaltung

FBL Günter Neß
Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Behandlung der TOP 9 - 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass am Montag, 16. Jan. 2017, eine Info-Veranstaltung seitens TENNET stattgefunden hat. Dort wurde die Ertüchtigung der 220 Kv-Leitung mit Darstellung der Vorzugstrassen erläutert.

Anhand von Plänen zeigt Herr Neß die betroffenen Bereiche im Samtgemeindegebiet und geht auf Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - 4.0, 4.1, 4.12

b) Herr Neß teilt mit, dass die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven Ende Oktober veröffentlicht wurde und mittlerweile in Kraft getreten ist.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.1

c) Bezüglich der Klärschlammverwertung teilt Herr Neß mit, dass die landwirtschaftliche Ausbringung in den letzten Jahren immer weiter erschwert wurde.

So sollte der mit Polymeren aufbereitete Klärschlamm ab 2017 nicht mehr in die landwirtschaftliche Verwertung gehen.

Derzeit wird eine Anpassung der Düngemittelverordnung erfolgen, so dass die Ausbringung weiterhin möglich sein wird.

Auf Nachfrage teilt Herr Neß mit, dass Klärschlamm der ARA-Zeven u. a. auch im Landkreis Cuxhaven und tlw. bis Schleswig-Holstein verbracht wird.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.22

4 Bauleitplanung; 54. Änderung F-Plan (Öffentliche Grünflächen, Sportplatz Rüspel)

Herr Neß erläutert anhand der Vorlage SG/020/2016-21 nochmals den Sachverhalt und trägt anschließend ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender vor. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - Vorlage SG/020/2016-21, 4.1

Anlage I

5 Bauleitplanung; 55. Änderung F-Plan (Öffentliche Grünflächen, Sport, Zweckbestimmung Fahrrad-Parcours)

Bezugnehmend auf die Vorlage SG/022/2016-21 erläutert Herr Neß den Planinhalt und geht anschließend detailliert auf die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange und Einwender ein, wobei auftretende Fragen der Ausschussmitglieder von ihm beantwortet werden.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - Vorlage SG/022/2016-21, 4.1

Anlage II

6 Bauleitplanung; 50. Änderung F-Plan (Elsdorf; gewerbliche Baufläche Burg Elsdorf)

Herr Neß erläutert anhand der Vorlage SG/023/2016-21 sowie eines Lageplanes den Ausschussmitgliedern nochmals den Sachverhalt mit.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung eines Sondergebietes für Sandabbau und Baustoffrecycling in Zeven-Oldendorf einzustellen.

Weiterhin beschließt er, dem Antrag der Gemeinde Elsdorf auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 50. Änderungsverfahren zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Elsdorf - Burg Elsdorf mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Der Investor trägt die Kosten des Verfahrens.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - Vorlage SG/023/2016-21, 4.1, 4.11

7 Haushaltsvoranschläge 2017

Herr Neß geht kurz auf die Vorlage SG/025/2016-21 ein. Beim Produkt 40-511 ist der Ansatz evtl. zu erhöhen, was im Finanzausschuss näher erörtert werden kann.

Anschließend trägt Vorsitzender Albers die einzelnen Positionen vor.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Sitzung überarbeiteten Voranschläge in die Finanzplanung für 2017 aufzunehmen.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - Vorlage SG/025/2016-21,4.0,4.1,4.2 alle SB FB 4
Anlage III

8 Anfragen

Ratsherr Meyer erkundigt, wo anfallende Wartungskosten eingesehen werden können. Herr Neß teilt mit, diese im Haushaltsplan aufgeführt sind.

Bauausschuss SG am 18. Jan. 2017 - 4.1

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin