

Protokoll

über die 24. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Heeslingen am Donnerstag, dem 28.04.2016, 14:30 Uhr, Dorfgemeinschaftshaus Weertzen, Schulhof 3, Heeslingen-Weertzen.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

| | | |
|----------|----------------------|----------------------|
| Ratsherr | Frank Braasch | |
| Ratsherr | Hans-Peter Brinkmann | |
| Ratsherr | Henning Fricke | |
| Ratsherr | Gerhard Holsten | Vertretung für Herrn |
| Ratsherr | Hans-Dieter Martens | |
| Ratsherr | Dennis Meinders | (ab TOP 4 b) |
| Ratsfrau | Susanne Mrugalla | |
| Ratsherr | Martin Setzer | (bis TOP 11) |
| Ratsherr | Werner Vogeler | Vertretung für Herrn |

Verwaltung

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Fachbereichsleiter | Günter Neß |
| Verw.fachangestellter | Joachim Ringen |
| Protokollführerin | Andrea Schönebeck |

Gäste

| | | |
|--------|-------------------------------------|--------------|
| Planer | Jörg Schöning, Planungsbüro Dittmer | (zu TOP 4 h) |
|--------|-------------------------------------|--------------|

Abwesend:

Ausschussmitglieder

| | |
|----------|-------------------|
| Ratsherr | Jürgen Holsten |
| Ratsherr | Karsten Knofflock |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 14.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9. bis 12. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Genehmigung des Protokolls -öffentlicher Teil- über die 23. Sitzung am 07.03.2016

Das Protokoll –öffentlicher Teil– über die 23. Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses am 07.03.2016 wird mit **8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

4. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Eingang eines Schreibens der erneuerbare energien europa e3 GmbH aus Hamburg vom 22.04.2016. Hierin wird die Inbetriebnahme für die Errich-

tung und den Betrieb von 4 Windenergieanlagen im Windpark Weertzen angezeigt. Vom Ausschuss wird darauf hingewiesen, dass die Wirtschaftswege im Windpark noch nicht korrekt instandgesetzt sind.

Hinweis: Der Betreiber der Windparkanlage wurde bereits zur Ausbesserung aufgefordert. Der Austausch der Seitenräume auf der V 14 wird umgehend mit geeignetem Material erfolgen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.11, 4.27

- b) Herr Neß teilt mit, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 35 „Birkenweg III“ am 20.04.2016 stattgefunden hat. Dazu gab es kaum Anregungen. Näheres wird mit der Abwägung vorgestellt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.11

- c) Herr Neß berichtet, dass eine Auflistung der regelmäßigen Arbeiten des Bauhofes Heeslingen in den Dörfern erstellt wurde. Sie wird als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.25 - **Anlage 1**

- d) Herr Neß teilt mit, dass am 17.03.2016 eine Besprechung über eine mögliche Flurneueordnung im Bereich der Oste-Niederung stattgefunden hat. Ziel ist es, durch ein vereinfachtes Flurneueordnungsverfahren im Niederungsgebiet der Oste zusammenhängende Flächen, die Kompensationsmaßnahmen dienen können, zu schaffen. Hierbei sollen in einem größeren Flächenbereich die unterschiedlichen Aspekte aus Landwirtschaft, Naturschutz und wasserbehördlichen Interessen konzeptionell zusammengeführt und miteinander verbunden werden. Es wird ein Eigentümerverzeichnis aufgestellt und zu gegebener Zeit eine Versammlung dazu stattfinden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.11

- e) Herr Neß berichtet, dass mit Schreiben vom 15.04.2016 ein positiver Bauvorbescheid vom Landkreis über den Neubau der Fußgängerbrücke über die Oste in Weertzen eingegangen ist. Die Bauzeit darf nur aus artenschutzrechtlichen Gründen zwischen dem 16.07. und 28.02. liegen. Sämtliche Vorgaben werden jetzt in die Ausführungsplanung eingearbeitet und danach zügig die Ausschreibung vorbereitet.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.25, 4.13

- f) Herr Neß teilt mit, dass mit Schreiben vom 18.04.2016 die Fertigstellungsmitteilung für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 23 „GWG Zum Kreuzkamp II“ von der Firma Kriete & Partner eingegangen ist. Die Gesamtmaßnahme (RWK, SWK, Straßenbau) soll am 11.05.2016 abgenommen werden.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.22

- g) Herr Neß teilt mit, dass sich die Telefónica und die E-Plus-Gruppe zu einer Gesellschaft zusammengeschlossen haben. Sie teilen mit, dass die vorhandenen Standorte weiterbe-

trieben werden sollen. In Heeslingen betrifft dieses die Anlagen in der Klosterstraße 42. Evtl. sind Nachrüstungen erforderlich.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.11

h) Herr Neß berichtet, dass jetzt die Planungen zum Ausbau der barrierefreien Bushaltestellen in Vorbereitung sind. Bis Ende 2022 müssen alle Haltestellen umgerüstet sein, dafür werden Zuschüsse in Höhe von 87,5 % aller anfallenden Kosten übernommen. Die Anträge dazu sind bis zum 31.05. eines jeden Jahres für das nächste Jahr einzureichen.

Herr Jörg Schöning vom Planungsbüro Dittmer aus Zeven stellt die Planungen der beiden vorgesehenen Haltestellen vor.

1. Heeslingen-Mitte, beidseitig, Gesamtbaukosten ca. 50.000 € = hier ist u. a. die Aufstellung von zwei neuen Wartehäusern geplant.

2. Heeslingen-Schule, Busschleife, Gesamtbaukosten ca. 160.000 € = für die geplante Warteinsel muss die Garage abgebrochen und die Fahrradständer verlegt werden. Mit der Schulverwaltung ist zu klären, ob die Garage an anderer Stelle wieder errichtet werden muss.

Danach stimmt der Bau-, Wege- und Umweltausschuss geschlossen zu, beide Bushaltestellen für 2017 anzumelden und einen Förderantrag zu stellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 4. Bericht – 4.11, 4.25, 4.27, FB1

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 37 "Lohmannsches Grundstück", Heeslingen

Herr Neß teilt mit, dass die öffentliche Auslegung zum B-Plan bis zum 18.04.2016 stattgefunden hat. Leider konnten sämtliche Anregungen und Bedenken bis heute nicht in die Unterlagen eingearbeitet werden. Möglicherweise sind noch Immissions-Gutachten erforderlich.

Demnach kann heute kein Beschluss gefasst werden. Es ist beabsichtigt im Mai eine außerordentliche Sitzung anzuberaumen.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss beschließt **einstimmig**, die Vorlage bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – Vorlage-Nr. 381 – 4.11

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2016

1. Straßenunterhaltung

Zu 3 = Wiersdorf, Zum Dorn = der Ansatz wird von 14.500 € auf 0 € gesetzt

Der Gesamtansatz verringert sich von 24.700 € auf jetzt 10.200 €.

Die noch verbleibenden Mittel sollen zusätzlich für die Geh- und Radwegesanierung verwendet werden.

2. Wegeunterhaltung

Zu 2 = Offensen, WW 511 = der Ansatz wird von 2.000 € auf 0 € gesetzt

Zu 27 = Wense, WW 009 = es soll 1 Zug Asphaltrecyclingmaterial zusätzlich geliefert werden, also insgesamt 4, somit erhöht sich der Ansatz um 500 € auf 2.500 €

Zu 29 = Wense, K 120 = der Ansatz wird von 100 € auf 0 € gesetzt, die Ausführung soll weiterhin durch den Bauhof Heeslingen erfolgen

Zu 31 = Sassenholz, WW 102 = der Ausschuss bittet, die Höhe der Kosten zu überprüfen

und dann die Maßnahme in den Haushalt 2017 mit aufzunehmen
Zu 32 = Sassenholz, WW 218 = es muss Meinstedt heißen, der Einbau des Materials soll mittels 1 Stunde Gradereinsatz erfolgen, somit erhöht sich der Ansatz um 150 € auf 650 €

Zu 34 = Sassenholz-Twistenbostel, WW 108 = der Ansatz wird von 100 € auf 0 € gesetzt
Der Gesamtansatz verringert sich von 39.050 € auf jetzt 37.500 €.

Die Sanierung des WW Am Bruch in Wense soll in den Haushalt 2017 aufgenommen werden.

3. Geh- und Radwegesanierung

Zu 4 = Heeslingen, Wählhoop = da sich Einsparungen bei der Straßenunterhaltung ergeben haben, soll diese Maßnahme mit 5.400 € in 2016 ausgeführt werden

Zu 5 = Heeslingen, Zum Kreuzkamp = da sich Einsparungen bei der Straßenunterhaltung ergeben haben, soll diese Maßnahme mit 4.100 € in 2016 ausgeführt werden

Der Gesamtansatz erhöht sich von 4.900 € auf jetzt 14.400 €.

4. Brückensanierung

Zu 1 = Weertzen, Obeckbrücke = die Begrenzung soll auf 3,0 t beschränkt werden, es ist zu prüfen, ob dann noch die Einsatz- und Rettungsfahrzeuge die Brücke befahren dürfen

Der Gesamtansatz von 700 € bleibt unverändert.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Beauftragung auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – Vorlage-Nr. 379 – 4.27, 4.25 - **Anlage 2**

7. Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Rotenburg (Wümme)

Herr Neß erläutert die Vorlage und gibt allgemeine Ausführungen zum RRÖP. Danach geht er speziell auf die Belange ein, die die Gemeinde Heeslingen betreffen.

Ratsfrau Mrugalla möchte noch Überarbeitungen hinsichtlich des Personennachverkehrs (siehe 2.1 in der Stellungnahme). Der schienengebundene Verkehr soll stärker herausgearbeitet werden (für beide Linien), hierbei soll auch vermehrt auf den Personenverkehr eingegangen werden. Ziel soll auch sein, Heeslingen als Haltepunkt mit Verknüpfungen und Weertzen als Haltepunkt darzustellen.

Diese Ausführungen finden im Ausschuss ihre Zustimmung.

Von Ratsherrn Braasch wird eine Stellungnahme übergeben, die die Potentialfläche 17 Weertzen-Boitzen Windkraftanlagen betrifft. Diese wird vom Vorsitzenden Albers verlesen (siehe Anlage) und soll eingearbeitet werden. Der Ausschuss stimmt einstimmig für eine Änderung der Stellungnahme.

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss schließt sich der von der Verwaltung erarbeiteten Stellungnahme mit den Änderungen des Bau-, Wege- und Umweltausschusses zum Entwurf 2015 des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Rotenburg (Wümme) an.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – Vorlage-Nr. 380 – 4.11, 4.1 – **Anlage 3**

8. Anfragen

- a) Ratsherr Fricke teilt mit, dass in Heeslingen in der Straße Zum Bahnhof gleich der 1. Schachtdeckel defekt ist und bittet um Reparatur.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 8. Anfragen – 4.23

- b) Ratsfrau Mrugalla bittet, dem Landkreis Rotenburg (Wümme) mitzuteilen, dass die Fahrbahnoberfläche der K 130 in Weertzen (Freyerser Straße) in einem sehr schlechten Zustand ist.

Bau-, Wege- und Umweltausschuss Heeslingen am 28.04.2016 – 8. Anfragen – 4.27

Ende der Sitzung: 17.12 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin