

Protokoll

über die 2. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Dienstag, dem 28.02.2017, 16:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henning Fricke	(bis TOP 8)
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung für Hr. Dennis Meinders
Ratsherr	Jürgen Holsten	(ab TOP 3b bis TOP 9)
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Heinz Meyer	
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Verw.fachangestellter	Joachim Ringen	
Technische Angestellte	Kerstin Alpers	(zu TOP 7)
Technischer Angestellter	Tim Burow	
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

Gäste

Planer	Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W.	(zu TOP 4)
Planer	Carsten Dittmer	(zu TOP 5)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Dennis Meinders

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zusätzlich aufgenommen wird unter TOP 9. „Wirtschaftswege“. Dadurch ändert sich die Nummerierung der nachfolgenden Punkte.

Es wird beschlossen, die Beratungspunkte 7. bis 10. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Ringen berichtet, dass die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 der Gemeinde Heeslingen „Biogasanlage Stader Straße“ vom 01.03. bis 31.03.2017 öffentlich ausliegt. Im gleichen Zeitraum erfolgt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Bauausschuss Heeslingen am 28.02.2017 – 3. Bericht – 4.11

b) Herr Ringen berichtet, dass zwei Informationsveranstaltungen über den Neubau der Regenwasserkanalisation und des Kreisverkehrsplatzes in der Ortsdurchfahrt Heeslingen stattgefunden haben. Diese waren am 15.02.2017 für Gewerbetreibende und am 16.02.2017 für Anlieger.

Die Ausführungsunterlagen (Bauabschnitte, Umleitungsstrecke usw.) sind im Internet unter „www.zeven.de“ auf der Hauptseite einzusehen und werden ständig auf dem Laufenden gehalten.

Ratsherr Braasch merkt an, dass die in der Veranstaltung gezeigte Verkehrsführung im Kreisel ihm so nicht bekannt sei.

Herr Burow stellt fest, dass die Verkehrsführung für Lkw im Laufe der Planung nicht geändert wurde und der Planfeststellung entspricht.

Bauausschuss Heeslingen am 28.02.2017 – 3. Bericht – 4.2, 4.21, 4.11

4. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 35 "Birkenweg, Teil III", Heeslingen

Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg (Wümme), stellt kurz die Entwurfsplanung vor und geht dann auf die Einwendungen aus der Trägerbeteiligung ein. Die einzelnen Abstimmungsergebnisse dazu sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus den Verfahrensschritten nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB,
- b) die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen,
- c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4, Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 28.02.2017 – Vorlage Nr. 26 – 4.11 - **Anlage**

5. Neubaugelbiet "Birkenweg, Teil III", Erschließungsplanung und Straßenendausbau

Der Planer Carsten Dittmer aus Zeven stellt die Detailplanung vor und geht insbesondere auf die Entwässerung, das Regenrückhaltebecken und den Straßenausbau ein. Er empfiehlt dem Ausschuss, den Ausbau an das Baugebiet „Birkenweg, Teil II“ anzulehnen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Sitzung vorgestellten Entwürfe für die Erschließungsplanung sowie für den Straßenausbau im Neubaugebiet „Birkenweg, Teil III“ als Grundlage für die weitere Umsetzung heranzuziehen. Dafür sollen die gleiche Gestaltung sowie gleichartige Materialien wie im Baugebiet „Birkenweg, Teil II“ verwendet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 28.02.2017 – Vorlage Nr. 25 – 4.2, 4.21

6. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.40 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin