



Abwesend:

Ratsmitglieder

Ratsherr

Hans-Jürgen Budde

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Wolf eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Stv. Stadtdirektorin Körner beantragt, den unter TOP 6 eingestellten Tagesordnungspunkt „Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Zeven“ mit der Vorlage Nr. Z/063/2016-21 von der Tagesordnung zu nehmen, da hier noch Änderungen seitens der Verwaltung vorgenommen werden müssen. Des Weiteren beantragt sie, den unter TOP 7 eingestellten Tagesordnungspunkt „Neufassung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlicher Tätigkeit in der Stadt Zeven“ mit der Vorlage Nr. Z/062/2016-21 ebenfalls von der Tagesordnung zu nehmen, da diese im Verwaltungsausschuss noch nicht vorberaten wurde.

Der Verwaltungsausschuss stellt die Tagesordnung mit diesen Änderungen einstimmig fest.

3. Bericht

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

5. Ratsantrag SPD-Fraktion vom 21.11.2016 - Änderung der Hauptsatzung

Stv. Stadtdirektorin Körner erläutert kurz den Ratsantrag der SPD-Fraktion. Sie schlägt vor, diesen Antrag an den Verwaltungsausschuss zur weiteren Beratung zu verweisen.

Der Rat beschließt **einstimmig**, den Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 21.11.2016 – Änderung der Hauptsatzung an den Verwaltungsausschuss zur weiteren Beratung zu verweisen.

Rat Stadt am 09.03.2016 – Ratsantrag SPD-Fraktion vom 21.11.2016 – 1

6. Gründung einer Kommunalen Immobiliengesellschaft

Stv. Stadtdirektorin Körner erläutert kurz die Vorlage und gibt die Beschlussempfehlung des Finanz- und Verwaltungsausschusses bekannt.

Der Rat beschließt **einstimmig**, die grundsätzliche Bereitschaft zur Beteiligung an einer kommunalen Immobiliengesellschaft in der Samtgemeinde Zeven zu erklären. Umsetzbare Möglichkeiten der inhaltlichen Ausrichtung einer Immobiliengesellschaft sollen

weiter untersucht werden. Eine abschließende Entscheidung der Stadt soll nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse / Machbarkeitsstudie erfolgen.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/044/2016-21 – 2, AV

#### 7. Lenkungsgruppe "Managementvertrag Stadtwerke Zeven"

Stv. Stadtdirektorin Körner erläutert kurz die Vorlage und bittet die Fraktionssprecher, die in die Lenkungsgruppe „Managementvertrag Stadtwerke Zeven“ zu entsendenden Mitglieder und deren Vertreter zu benennen.

Folgende Mitglieder sowie deren Vertreter werden von den Fraktionen benannt:

Mitglieder:

CDU: Herr Dr. Thomas Kalkau  
Herr Simon Tewes  
Herr Hans-Peter Klie

SPD: Herr Manfred Block

Grüne: Herr Ragnar Kaesche

Vertreter:

Herr Rolf Grabowski

Herr Joachim Meinke

Herr Joachim Tietjen

Herr Hans-Jürgen Budde

Herr Jens Petersen

Der Rat der Stadt Zeven stellt die Entsendung folgender Mitglieder in die Lenkungsgruppe „Managementvertrag Stadtwerke Zeven“ **einstimmig** fest:

Mitglieder:

CDU: Herr Dr. Thomas Kalkau  
Herr Simon Tewes  
Herr Hans-Peter Klie

SPD: Herr Manfred Block

Grüne: Herr Ragnar Kaesche

Vertreter:

Herr Rolf Grabowski

Herr Joachim Meinke

Herr Joachim Tietjen

Herr Hans-Jürgen Budde

Herr Jens Petersen

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/046/2016-21 – 2, 1, AV

#### 8. Annahme von Zuwendungen

##### 8.1. Annahme von Zuwendungen; 37. Zevener Gitarrenwoche 02. - 05. Juni 2017

Stv. Stadtdirektorin erläutert kurz die Vorlage.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, die Spende der Stiftung der Sparkasse Rotenburg-Bremervörde in Höhe von bis zu 3.000,00 € für die Durchführung der 37. Zevener Gitarrenwoche anzunehmen.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/051/2016-21 – 2, 1.03

##### 8.2. Annahme von Zuwendung; Tauschaukel für den Abenteuerspielplatz

Stv. Stadtdirektorin Körner erläutert kurz die Vorlage.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, die Spende der Freunde und Förderer des Lions Clubs Zeven e.V. in Höhe von 7.523,80 € für die Anschaffung einer neuen

Tauschaukel auf dem Abenteuerspielplatz im Großen Holz anzunehmen.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/022/2016-21 – 2

8.3. Annahme von Zuwendung; Spende für 4-Abend-Märsche 2017

Stv. Stadtdirektorin Körner erläutert kurz die Vorlage.  
Ratsherr Jaap nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Der Rat der Stadt Zeven beschließt **einstimmig**, die Spende der Hardtke Stiftung in Höhe von 7.500,00 € für die Ausrichtung der 50. 4-Abend-Märsche 2017 anzunehmen.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/023/2016-21 – 2, 02

9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich Finanzplanung und Investitionsprogramm für die Jahre 2018 - 2020

Ratsherr Poburski als Vorsitzender des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement stellt dem Rat ausführlich den vorliegenden Haushalt vor. Die Ratsherren Tewes und Kaesche ergänzen die Ausführungen um die Bewertung des Haushaltes aus Sicht der CDU-Fraktion und der Grünen. Der Rat beschließt anschließend **einstimmig**, mit den Änderungen lt. aktuellem Änderungsnachweis, die Haushaltssatzung 2017 einschließlich des Investitionsprogrammes für die Jahre 2018 bis 2020. Die Finanzplanung für die Jahre 2018 bis 2020 wird zur Kenntnis genommen.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/052/2016-21 – 2

10. Bauleitplanung

10.1. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 12 "In den Wiesen, Teil I" und B-Plan Nr. 22 "In den Wiesen, Teil II", Satzung über Baugestaltung

Bürgermeister Wolf ruft die Vorlage auf. Der Vorsitzende des Bauausschusses, Ratsherr Dr. Kalkau, erläutert kurz die inhaltlichen Details.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss und im Verwaltungsausschuss an und beschließt **einstimmig**

1) die Satzung über die Aufhebung von örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung für den Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ sowie Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ der Stadt Zeven

und

2) die Begründung zur Satzung über die Aufhebung von örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung für den Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 12 „In den Wiesen, Teil I“ sowie Nr. 22 „In den Wiesen, Teil II“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/047/2016-21 – 4

10.2. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 78 „An der Gartenstraße“

Bürgermeister Wolf ruft die Vorlage auf.

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss und Verwaltungsausschuss an und beschließt unter Abwägung aller Stellungnahmen mit den durchgeführten Beteiligungsschritten

**einstimmig**

- a) den Bebauungsplan Nr. 78 „An der Gartenstraße“ der Stadt Zeven als Satzung  
und
- b) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 78 „An der Gartenstraße“ der Stadt Zeven.

Rat Stadt am 09.03.2017 – Vorlage Nr. Z/058/2016-21 – 4, GM, 02

11. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 20.35 Uhr

Norbert Wolf  
Bürgermeister

Irene Körner  
Stv. Stadtdirektorin

Petra Büsing  
Protokollführerin