

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 26.04.2017

Beschlussvorlage		Nr. SG/057/2016-21	
Samtgemeinde Zeven			
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Samtgemeinde		04.05.2017	
Samtgemeindeausschuss		23.05.2017	
Samtgemeinderat		20.06.2017	

**TOP: Bauleitplanung; 53. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Wohnbaufläche in Zeven - Brauel)**

Anlagen: 53. Änderung Flächennutzungsplan - Planzeichnung mit Begründung
Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Samtgemeinde Zeven hat die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Es ist vorgesehen, in der Ortslage Brauel der Stadt Zeven eine Fläche für eine Wohnbauentwicklung zu schaffen, um der Nachfrage nach Baugrundstücken gerecht zu werden.

Nachdem der Samtgemeindeausschuss in seiner Sitzung am 12.01.2016 den Aufstellungsbeschluss und die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gefasst hatte, wurden diese im April durchgeführt.

In der Sitzung des Samtgemeindeausschusses am 31.05.2016 wurde dann die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen, gesetzt wurde eine Frist zur Abgabe der Stellungnahmen bis zum 01.08.2016. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 01.07.2016 bis 01.08.2016 statt.

Die aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung ausführlich dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Samtgemeinde- bürgermeister	