

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 26.04.2017

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/058/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		04.05.2017
Samtgemeindeausschuss		23.05.2017

**TOP: Bauleitplanung; 56. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Heeslingen; Gewerbliche Baufläche, Wiesenweihenweg)**

Anlagen: Planentwurf, Entwurf der Begründung, Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2016 beschlossen, in einer 56. Änderung des Flächennutzungsplanänderung im Bereich der Gemeinde Heeslingen, Wiesenweihenweg, eine gewerbliche Baufläche auszuweisen. Mit dieser Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Gewerbeparks „Zum Kreuzkamp“ geschaffen werden.

Zwischenzeitlich fand das Scoping-Verfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) statt, gesetzt wurde eine Frist zur Abgabe der Stellungnahme bis zum 04.04.2017. Am 11.04.2017 wurde die Frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die aus diesen Verfahren vorliegenden Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen sind als Anlage beigefügt. In der Sitzung werden die aus diesem Beteiligungsverfahren vorliegenden Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen vorgestellt und ausführlich erläutert.

Um das Verfahren zu beschleunigen, wird vorgeschlagen, die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB parallel zu der Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Verfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB im Bauausschuss an und beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	-	Samtgemeinde- bürgermeister	