

Protokoll

über die 2. Sitzung des Bauausschusses der Samtgemeinde Zeven am Donnerstag, dem 06.04.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Vorab fand ab 13.30 Uhr eine Bereisung statt

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers ab 13.30 Uhr

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden ab 13.30 Uhr

Ratsherr Jens Behrens

Ratsfrau Elke Brandes ab 13.30 Uhr

Ratsherr Hans-Jürgen Budde

Ratsherr Michael Butt

Ratsherr Lukas Cordes Vertretung für Frau
Heike Holsten
ab 13.30 Uhr

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Thomas Meyer ab 13.30 Uhr

Ratsherr Heiko Pries ab 13.30 Uhr

Verwaltung

FBL Günter Neß

TA Michael Schiebel

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Heike Holsten

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Albers eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 und 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass seitens des Landkreises Rotenburg (W.) schriftlich mitgeteilt wurde, dass der Breitbandausbau dieses Jahr weitergeführt wird und stellt die verschiedenen Bereiche vor.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - TOP 3. Bericht, 4.1,4.11, 02

b) Herr Neß informiert i. S. SuedLink über die Informationsveranstaltung in Walsrode bezüglich des Trassenverlaufes und zeigt die Bereiche anhand eines Planes. Heeslingen ist im westlichen Bereich betroffen.

Am 08. Mai 2017 erfolgt die Antragskonferenz für die Bundesfachplanung, sobald der Vorzugstrassenkorridor herausgearbeitet ist, erfolgt das Planfeststellungsverfahren. Insgesamt ist mit einem Verfahrenszeitraum von ca. 4 Jahren zu rechnen.

Ratsherr Holsten weist darauf hin, dass bei Abgabe einer Stellungnahme die Mitgliedsgemeinden eingebunden werden sollten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.11

c) Herr Neß teilt mit, dass der Grundstückseigentümer der alten Brennerei in Burg-Elsdorf bauliche Veränderungen plant. Hierfür ist eine Neuausweisung im Flächennutzungsplan erforderlich. In einer Stellungnahme äußert der Landkreis Rotenburg (W.) große Bedenken bezüglich der städtebaulichen Entwicklung.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - TOP 3. Bericht - 4.1, 4.11

4. Bauleitplanung, 58. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gemeinbedarfsfläche - Feuerwehr, Zeven)

Herr Neß erläutert anhand eines Planes und eines Luftbildes die Vorlage SG/026/2016-21/1. Die für diesen Bereich in 2007 bezüglich der Oberflächenentwässerung erhaltene wasserbehördliche Erlaubnis ist zwischenzeitlich wegen Verfristung erloschen. Hier erfolgt eine Neuplanung entweder mit Ableitung Richtung Aue-Mehde oder B 71.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr und einer gewerblichen Baufläche mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - Vorlage SG/026/2016-21/1, 4.1

5. Bauleitplanung, 59. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven, Herausnahme Ostumgehung)

Herr Neß erläutert ausführlich die Vorlage SG/048/2016-21.

Der Auszug aus dem F-Plan ist in Mandatos eingestellt.

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Herausnahme Ostumgehung“, in dem Bereich lt. Anlage, und Darstellung einer gewerblichen Baufläche zwischen der Bahnstrecke Zeven – Rotenburg und der L 131 mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - Vorlage SG/048/2016-21, 4.1

6. Straßenunterhaltungsprogramm 2017

Vorsitzender Albers verweist kurz auf die vorangegangene Bereisung.

Ratsherr Behrens bittet, im Kurvenbereich der V 43 Elsdorf-Frankenbostel Multipoden einzubauen. Herr Schiebel teilt dazu mit, dass vorab eine Prüfung hinsichtlich des zur Verfügung stehenden Raumes durchgeführt werden muss.

Ratsherr Martens moniert die Ausführung der Maßnahme an der V 16 in 2016.

Der Maßnahmenkatalog ist in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, die Maßnahmen aus dem Wegeunterhaltungsprogramm 2017, gemäß Maßnahmenkatalog, durchzuführen.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - Vorlage SG/049/2016-21, 4.21, 4.25

7. Anfragen

Ratsherr Behrens weist darauf hin, dass ein Artikel in der ZZ inhaltlich die Aussagen in der Ratssitzung hinsichtlich des Abwasserbeseitigungskonzeptes nicht korrekt dargestellt hat.

Bauausschuss Samtgemeinde am 06. April 2017 - TOP 7, Anfragen, 4.2, 4.24

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Günter Neß
Samtgemeindebürgermeister i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin