

## Protokoll

über die 2. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 26.04.2017, 15:00 Uhr, Gaststätte "Buddes Gasthof" in Elsdorf-Hatzte.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender                      Bernhard Poppe

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr                              Wilfried Brinkmann  
Ratsherr                              Bernhard Brunkhorst  
Ratsherr                              Udo Hastedt  
Ratsherr                              Jörg Peters

#### Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin              Gudrun Polter  
Leiter Stabstelle GM                  Michael Körner                              (bis TOP 10)  
Technischer Angestellter              Michael Schiebel  
Technischer Angestellter              Claus Vollmer                              (ab TOP 10)  
Protokollführerin                      Andrea Schönebeck

### Abwesend:

#### Hinzugewählte/r

Herr                                      Jörg Heining

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 10. bis 13. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

#### 3. Bericht

a) Frau Polter berichtet, dass die Antragsunterlagen für den Ersatzneubau der 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen eingegangen sind. Sie liegen vom 08.05. bis 10.06.2017 aus und sind auch im Internet beim Amt für regionale Landesentwicklung einzusehen. Eine Stellungnahme kann bis Ende Juni abgegeben werden.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- b) Frau Polter berichtet, dass die Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Elsdorf in seiner Sitzung am 14.03.2017 Ausbaumaßnahmen beschlossen hat.

Für 2017 sind die Erneuerung von Brücken südlich der Autobahn und vorbereitende Maßnahmen für die Anbindung des Wirtschaftswegenetzes an Burg Elsdorf geplant. In 2018 sind der Ausbau mehrerer Wirtschaftswege in der Gemarkung Elsdorf und der Neubau des Fußweges in Elsdorf zur Langen Straße hin vorgesehen.

Für die Fußwegeverbindung soll ein Antrag auf Förderung gestellt werden.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11, 4.21

- c) Frau Polter berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Schreiben vom 21.03.2017 über den Wettbewerb „Kerniges Dorf!“ 2017 informiert. Hier können z. B. zukunftsfähige Maßnahmen zur Innenentwicklung aber auch ein nachhaltiger Umgang mit Flächen und Gebäuden gemeldet werden. Die Bewerbungsfrist endet am 31.05.2017

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.13

- d) Frau Polter berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mitgeteilt hat, dass der Breitbandausbau von „weißen Flecken“ nunmehr bewilligt wurde. Angemeldet ist der Ortsteil Ehestorf. Die Projektkoordination übernimmt der Landkreis.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.2

- e) Frau Polter teilt mit, dass die Zevener Zeitung am 09.03.2017 die Korridore für die SuedLink-Trasse veröffentlicht hat. Dort werden von der Fa. TenneT die Vorrangtrasse und die Alternativen für die unterirdische Kabelverlegung aufgezeigt.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- f) Frau Polter teilt mit, dass eine Plenumssitzung der Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde heute Abend in Elsdorf stattfindet. Es sollen die Rahmenbedingungen dargestellt werden. Förderprojekte sind die Ortsbegrüßungstafeln, der Mehrgenerationentrимpfad und das betreute Wohnen.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- g) Frau Polter berichtet, dass die Gemeinde Scheeßel die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 „Zwischen Bremer Straße und Mühlenstraße“ in Vorbereitung hat. Es ist die Ausweisung eines Sondergebietes für einen großen Verbrauchermarkt geplant. Hierzu wurde eine Stellungnahme abgegeben, die Frau Polter im Einzelnen verliest.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- h) Frau Polter teilt mit, dass zwischenzeitlich der Osterfeuerplatz in Elsdorf fertiggestellt ist. In einem Artikel der Zevener Zeitung vom 15.04.2017 wurde berichtet, dass die Kosten mehrere zehntausend Euro betragen. Tatsächlich belaufen sich die Gesamtkosten auf 16.412 €, worauf es eine Zuwendung von 10.340 € gab.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – 3. Bericht – 4.11, 4.25

4. Haus- und Benutzungsordnung der Dorfgemeinschaftshäuser der Gemeinde Elsdorf

Ratsherr Peters teilt mit, dass noch ein gültiger privatrechtlicher Vertrag von 1997 existiert, der besagt, dass nur 3 Vereine dieses Gebäude nutzen dürfen. Dieser widerspricht tlw. der jetzt vorgestellten Haus- und Benutzungsverordnung. Er regt an, zunächst das Gespräch mit den Vereinen zu suchen.

Herr Körner unterbreitet den Vorschlag, die Vorlage vorerst zurückzustellen und mit den Vereinen eine Klärung herbeizuführen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Vorlage zurückzustellen.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – Vorlage Nr. 22 - GM

5. Antrag der CDU-Fraktion vom 15.03.2017 auf "Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für die Entwicklung eines Gebietes für den Mietwohnungsbau"

Der Ausschuss gibt zu bedenken, dass dieses Verfahren sehr aufwendig ist. Er regt an, die Firmen Schnackenberg und Dreyer aus der Politik anzusprechen, ob sie überhaupt bereit wären, so als Bauträger aufzutreten. Aber auch andere Firmen könnten sich beteiligen. Nach kurzer Diskussion beschließt der Ausschuss, die Vorlage so zu beschließen und bis zum nächsten Verwaltungsausschuss (17.05.2017) Gespräche mit den vorstehend genannten Firmen zu führen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung**, die Verwaltung zu beauftragen, ein Interessenbekundungsverfahren für die Entwicklung eines Gebietes für den Mietwohnungsbau einzuleiten.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – Vorlage Nr. 24 – 4.11, GM

6. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2017

1. Straßenunterhaltung

Neu Nr. 7 = Elsdorf, Thiestraße = einfache Deckschicht und Oberflächenbehandlung, dafür sollen 6.500 € eingeplant werden

2. Wegeunterhaltung

Nr. 19 Elsdorf, WW allgemein = es sollen 3 Züge Asphaltrecyclingmaterial geliefert werden, dafür sind insgesamt 1.350 € einzuplanen

Der Bauausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen mit den Änderungen gemäß der Empfehlung zu und empfiehlt **einstimmig**, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – Vorlage Nr. 23 – 4.21, 4.25 - **Anlage**

7. Straßen- und Wegeangelegenheiten

Vorsitzender Poppe teilt Folgendes mit:

- Auf den neuen Wegen aus dem Flurbereinigungsverfahren Elsdorf fehlen noch einige Schilder. Diese sind das VZ 250 „Verbot für Fahrzeuge aller Art“ in Verbindung mit dem ZZ 1026-36 „Landwirtschaftlicher Verkehr frei“. Er bittet, diese in Abstimmung mit der Verkehrsbehörde aufstellen zu lassen.

- Der Wirtschaftsweg 411 (Verbindung von Ehestorf nach Wittkopsbostel) ist ausgefahren. Er bittet dort Poller aufzustellen, und in der nächsten Verkehrsschau zu behandeln, ob eine Sperrung des Weges möglich ist.
- Die Parksituation in Elsdorf, Lange Straße, bei der Bäckerei Schwarz ist nach wie vor verkehrsgefährdend. Er bittet eine Sperrfläche einzurichten, was in der nächsten Verkehrsschau behandelt werden soll.
- In Badenhorst wurde ein Weg mit einer wassergebundenen Decke ausgebaut. Reiter haben dort erhebliche Spuren verursacht. Er bittet die Verkehrsbehörde zu prüfen, ob das VZ 258 „Verbot für Reiter“ aufgestellt werden kann.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die Wegeangelegenheiten, wie oben beschrieben, auszuführen.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – FB 3, 4.21, 4.25, 4.14

#### 8. Begrüßungstafeln Elsdorf

Frau Polter teilt mit, dass ein 1. Entwurf der Ausschreibung vorliegt. Die Arbeiten sollen nicht an den preisgünstigsten Bieter vergeben werden, sondern an das wirtschaftlichste Angebot.

Ratsherr Brunkhorst schlägt vor, den Schriftzug „Herzlich willkommen“ direkt oben auf die Tafel und auf dem Einschub den Satz „Kiek mol rin“ anzubringen. Dieses wird vom Ausschuss befürwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Vorlage genannten Parameter, mit der o. g. Änderung, in die Ausschreibung aufzunehmen.

Bauausschuss Elsdorf vom 26.04.2017 – Vorlage Nr. 27 – 4.11, 4.23

#### 9. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.15 Uhr

Bernhard Poppe  
Vorsitzender

Gudrun Polter  
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck  
Protokollführerin