

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 05.04.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Henning Fricke

Ratsherr Gerhard Holsten

Vertretung für Herrn
Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

(ab TOP 3 j)

Ratsfrau Susanne Mrugalla

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Verw.fachangestellter Joachim Ringen

Leiter Stabstelle GM Michael Körner

(bis TOP 3)

Technischer Angestellter Michael Schiebel

Protokollführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Thomas Voss, IWU

(zu TOP 4)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Heinz Meyer

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Neu werden unter dem Punkt 12. Grünschnittsammelstelle Heeslingen und 13. Straßenbeleuchtung Wiersdorf in die Tagesordnung mit aufgenommen. Die nachfolgende Nummerierung ändert sich dementsprechend.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 10. bis 14. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Herr Ringen berichtet über den aktuellen Verfahrensstand zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 der Gemeinde Heeslingen „Biogasanlage Stader Straße“, 2. Änderung. Die Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind erfolgt. In einer Bauausschusssitzung im Mai 2017 könnte der vorbereitende Satzungsbeschluss gefasst werden. Nach Vorberatung im Verwaltungsausschuss könnte dann in der Ratssitzung am 13.06.2017 die Satzung beschlossen werden.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- b) Herr Ringen berichtet über den Verfahrensstand zum Bebauungsplan Nr. 35 der Gemeinde Heeslingen „Birkenweg, Teil III“. Dieser liegt noch bis zum 24.04.2017 öffentlich aus. Hierzu werden die Beschlüsse zur Satzung Mitte Mai 2017 im Bauausschuss gefasst. Nach Vorberatung im Verwaltungsausschuss könnte dann in der Ratssitzung am 13.06.2017 die Satzung beschlossen werden.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- c) Herr Ringen teilt mit, dass zum Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Heeslingen „Wiesenweihenweg“ die frühzeitige Behördenbeteiligung stattgefunden hat. Die Öffentlichkeit wird in einer Veranstaltung am 06.04.2017 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- d) Herr Ringen teilt mit, dass die Förderanträge vom 30.05.2016 für die Erneuerung der Bushaltestellen „Heeslingen, Schule“ und „Heeslingen, Mitte“ zurückgezogen wurden. Gründe dafür sind der Bau des Kreisverkehrsplatzes und der Regenwasserkanalisation im Bereich der L 142, die mindestens eineinhalb Jahre dauern. Es ist beabsichtigt, in 2018 einen neuen Antrag zu stellen und die Maßnahmen 2019 umzusetzen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.12, 4.21, 4.25, 4.2, 4.11

- e) Herr Ringen berichtet über den Eingang eines Ratsantrages vom 12.03.2017 der Gruppe SPD und Bündnis 90/Die Grünen. Der Antrag hat die gewünschte Ausleuchtung der vorh. Gehweganlage entlang der K 120 in Wense Richtung Sellhoop auf einer Länge von 400 m zum Inhalt.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.21

- f) Herr Ringen berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mitgeteilt hat, dass der Breitbandausbau von „weißen Flecken“ nunmehr bewilligt wurde. Angemeldet sind die Ortschaften Twistenbostel, Osterheeslingen West, Weertzen West, Wense Nord und Wiersdorf. Die Projektkoordination übernimmt der Landkreis.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- g) Herr Ringen berichtet, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) mit Schreiben vom 21.03.2017 über den Wettbewerb „Kerniges Dorf!“ 2017 informiert. Hiermit sollen zukunftsfähige Maßnahmen zur Innenentwicklung gewürdigt werden. Hierbei steht insbesondere der nachhaltige Umgang mit Flächen und Gebäuden im Focus. Die Bewerbungsfrist endet am 31.05.2017.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- h) Herr Ringen teilt mit, dass die Zevener Zeitung am 09.03.2017 die Vorrangtrasse mit Alternativkorridoren für die SuedLink-Trasse veröffentlicht hat.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- i) Herr Ringen berichtet über den Eingang eines Schreibens vom 28.03.2017 über die 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen. Die Firma TenneT TSO GmbH informiert, dass der Korrosionsschutz an einigen Hochspannungs-Freileitungsmasten erneuert werden muss. Die Umsetzung erfolgt im Zeitraum vom 24.04.2017 bis 19.05.2017.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11

- j) Herr Ringen berichtet über den Eingang eines Schreibens vom 20.03.2017 der Firma TenneT TSO GmbH über den Ersatzneubau der 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen. Sie informiert über die Erfassung von Pflanzen und Tieren im Planungsraum für die weiterführende umweltfachliche Planung. Für die Kartierungen ist es notwendig, Grundstücke zu betreten.

Der Ausschuss regt an, eine Stellungnahme zum aufgezeigten Trassenverlauf der Leitung abzugeben.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – 4.11, 4.13

- k) Herr Körner teilt mit, dass seit der 12. KW 2017 keine Flüchtlinge mehr in Heeslingen, Bremer Straße 2, wohnen. Für den Umbau wurde ein Raumbuch erstellt, welche Arbeiten jetzt erforderlich werden. Es wurde ein Architekturbüro beauftragt, eine Kostenschätzung zu erstellen. Die benötigten Umbaupläne dazu sind vorhanden. Das Dach soll neu eingedeckt werden. Die Maßnahme wird ausgeführt, wenn Mittel dafür noch in

2017 vorhanden sind. Ansonsten wird sie im nächsten Haushalt veranschlagt. Über die Reparatur der Turnhalle sollte später beraten werden.

Der Ausschuss spricht den unbedingt notwendigen Hochwasserschutz an. Deswegen sollten tlw. die Fußböden nicht aus Holz, sondern aus Beton sein. Der Einbau der Betonfußböden wird von Herrn Körner befürwortet.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 3. Bericht – GM

4. Neubau der Gehweganlage an der K 130 im Bereich des Friedhofes Heeslingen

Herr Thomas Voss vom Planungsbüro IWU aus Zeven stellt den Entwurf der Planung im Detail vor. Die notwendigen Änderungen an den angrenzenden Zugängen zum Friedhof wurden planerisch mit ausgearbeitet und mit der Samtgemeinde abgestimmt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den in der Sitzung vorgestellten Entwurf für den Neubau der Gehweganlage an der K 130 im Bereich des Friedhofes Heeslingen als Grundlage für die weitere Planung heranzuziehen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – Vorlage Nr. 38 – 4.21, 4.13, FB 3

5. Ratsantrag, CDU-Fraktion vom 07.12.2016 - Neu- und Umgestaltung der Parkanlage Heeslingen

Von Ratsherrn Braasch wird der eingereichte Antrag kurz erläutert. Es soll für die Erarbeitung des Gestaltungskonzeptes ein Arbeitskreis aus dem Kreis der Ratsmitglieder eingerichtet werden. Von der Verwaltung soll der Arbeitskreis durch den Umweltschutzbeauftragten Claus Vollmer unterstützt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, zur Erstellung eines Gestaltungskonzeptes für die Neu- und Umgestaltung der Heeslinger Parkanlage zu einem Erholungs- und Fitnesspark einen Arbeitskreis (Besetzung: 3/2) zu bilden.

Die Fraktionen benennen hierzu folgende Mitglieder: Marco Behrens, Anja Förster, Gerhard Holsten, Dennis Meinders, Bernd Schulz.

Das Regionalmanagement (REM) wird zur Eruiierung von Fördermöglichkeiten in die Maßnahme einbezogen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – Vorlage Nr. 35 – 4.13

6. Straßen und Wegeunterhaltungsprogramm 2017

1. Straßenunterhaltung

- Nr. 20 Wense, K 120 – Alte Dorfstraße/Hohenkamp = der ursprüngliche Beschluss bleibt bestehen, die Arbeiten sollen alle 6 Wochen durch den Bauhof ausgeführt werden

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Einzelmaßnahmen der Straßenunterhaltung mit einer Gesamtsumme von 35.150 €.

2. Wegeunterhaltung

- Nr. 4 Wiersdorf, WW 709 ab Kreuzung WW 710 = diese Maßnahme soll von der Verwaltung überprüft werden

- Nr. 10 Weertzen, WW 605 = die Anliegerbeiträge sind noch nicht geklärt, der Ansatz wird auf 0 € gesetzt, die Maßnahme soll in 2018 ausgeführt werden
- Nr. 23-26 Freyersen, WW 622+625+623+allgemein = für die vier Maßnahmen sollen insgesamt 3 Graderstunden eingeplant werden

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Einzelmaßnahmen der Wegeunterhaltung, mit den Änderungen, mit einer Gesamtsumme von 41.950 €.

3. Gehwegsanierung

Im September 2018 soll eine Gehwegbereisung (nach Ausbau des KVP und RWK) stattfinden.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Einzelmaßnahmen der Gehwegsanierung mit einer Gesamtsumme von 23.400 €.

4. Beleuchtung

- Nr. 5 Boitzen = es soll nur 1 Straßenlampe aufgestellt werden
- Nr. 6 Sellhoop, Brake = es muss Kreuzkampweg heißen

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Einzelmaßnahmen der Beleuchtung, mit den Änderungen, mit einer Gesamtsumme von 17.200 €.

Der Bauausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung und den Änderungen zu und empfiehlt **einstimmig**, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – Vorlage Nr. 36 – 4.21, 4.25 - **Anlage**

7. Straßenwidmung und -benennung, Baugebiet "Birkenweg, Teil III"

Die Ausschussmitglieder sprechen sich für den Namen „Ringelblumenweg“ aus.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Birkenweg, Teil III“ in Heeslingen (Bebauungsplan Nr. 35) dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Sie erhält folgende Bezeichnung: **Ringelblumenweg**

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – Vorlage Nr. 34 – 4.16

8. Straßenwidmung und -benennung, Baugebiet "Lohmannsches Grundstück"

Ratsherr Braasch schlägt den Namen „Lohmanns Hoff“ vor, was auch einhellig vom Ausschuss befürwortet wird.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Erschließungsstraße im Baugebiet „Lohmannsches Grundstück“ in Heeslingen (Bebauungsplan Nr. 37) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Sie erhält folgende Bezeichnung: **Lohmanns Hoff**

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – Vorlage Nr. 37 – 4.16

9. Anfragen

- a) Ratsherr Fricke erkundigt sich danach, wann die ersten Grundstücke im Baugebiet „Birkenweg, Teil III“ verkauft werden können. Hierzu teilt Herr Ringen mit, das vorgesehen sei, im Spätsommer 2017 mit den Erschließungsarbeiten zu beginnen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 9. Anfragen – 4.2, GM

- b) Ratsherr Martens teilt mit, dass im Jugend-, Sport- und Kulturausschuss vorgeschlagen wurde, eine Bereisung sämtlicher Spielplätze durchzuführen. Er regt an, die öffentlichen und die dem Gebäudemanagement zugeordneten Spielplätze in einem gemeinsamen Termin zu begutachten und bittet, dieses im heutigen Verwaltungsausschuss zu beschließen.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 9. Anfragen – FB 3, 4.25

- c) Ratsfrau Mrugalla fragt an, wer die Einfriedung vom Friedhof Freyersen kontrolliert. Diese müsse dringend in Stand gesetzt werden. Die Zuständigkeit liegt hier tlw. beim Friedhofsverein und zum Teil bei der Samtgemeinde Zeven. Eine Weiterleitung der Anfrage an den zuständigen Fachbereich wird zugesagt.

Bauausschuss Heeslingen vom 05.04.2017 – 9. Anfragen – 4.13, FB 3

Ende der Sitzung: 17.10 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin