

## Protokoll

über die 5. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 27.04.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes  
Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsfrau Claudia Oetinger  
Ratsherr Manfred Poburski  
Ratsherr Rudolf Roose  
Ratsherr Michael Solty  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse  
Herr Peter Grün

#### Verwaltung

FBL Günter Neß  
SGAR Gudrun Polter  
Auszubildende Fenia Behrens  
Protokollführerin Ute Kunze

#### Gäste

Herr Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. TOP 4  
Frau Peeks, PGN Rotenburg/W. TOP 4

### Abwesend:

#### Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 6 und 7 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Herr Neß teilt mit, dass seitens der CDU-Fraktion ein Ratsantrag gestellt wurde, in Badenstedt entlang der Mühlenroute einen Rastplatz einzurichten. Anhand von Plänen erläutert er den Ausschussmitgliedern einen möglichen Standort sowie Gestaltungsbeispiele.

Die Thematik soll in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - 4.21, 02

b) Hinsichtlich der Ertüchtigung der 220 kV-Leitung Stade-Landesbergen teilt Herr Neß mit, dass das Raumordnungsverfahren gestartet wurde. Ab 08. Mai 2017 beginnt die Auslegungsfrist. Die Unterlagen werden im Rathaus öffentlich ausgelegt. Bis zum 30. Juni 2017 können die Kommunen hierzu Stellungnahmen abgeben. Die Stellungnahmen der Stadt Zeven sowie Mitgliedsgemeinden werden in den entsprechenden Gremien vorgestellt.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.11

c) Herr Neß berichtet, dass ein Antrag seitens der Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde auf Herstellung einer Wegeverbindung aus dem Siedlungsbereich in Wistedt nach Westen mit Anbindung an einen Wirtschaftsweg vorliegt. Aus dem Dorferneuerungsprogramm ist diese Maßnahme nicht mehr förderfähig. Sie könnte ggfs über ein Sonderprogramm gefördert werden. Haushaltsmittel müssten für 2018 eingestellt werden.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 3. Bericht, 4.11, 24, 02

4. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 82 "Zeven-Aspe, Teil III"

Herr Neß geht eingangs auf die Vorlage Z/078/2016-21 ein und verliest einen Antrag der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom heutigen Tag. Da es sich hier um Inhalte für den städtebaulichen Vertrag handelt, wird dieser Antrag in der heutigen Sitzung nicht behandelt.

Frau Peeks, PGN, erläutert den derzeitigen Verfahrensstand sowie die textlichen Festsetzungen.

Herr Diercks, PGN, stellt anschließend ausführlich die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus der Trägerbeteiligung vor.

Auftretende Fragen werden von ihm ausführlich beantwortet.

Ratsfrau Oetinger beantragt eine kurze Sitzungsunterbrechung, um dem anwesenden Vertreter des NABU die Möglichkeit einer Stellungnahme zu ermöglichen.

- Sitzungsunterbrechung von 16.00 Uhr bis 16.07 Uhr -

Herr Lemmermann, NABU, unterstreicht nochmals die abgegebenen Anregungen und Bedenken und verweist in diesem Zusammenhang auf die s. M. nach nicht korrekt bewertete Ersatzfläche. Er bittet daher die Verwaltung um Anberaumung eines nochmaligen Ortstermines mit den Behördenvertretern.

Nach Eintritt in die Sitzung stellt Ratsfrau Oetinger den Antrag, einen nochmaligen Ortstermin mit dem Landkreis, NABU und der Verwaltung durchzuführen.

Der Antrag wird bei **4 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 1 Enthaltung** abgelehnt.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss mit **8 Stimmen bei 1 Stimmenthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt:

a) gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 82 „Zeven-Aspe, Teil III“ mit Begründung, wobei Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können

b) gleichzeitig nochmals das Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen, wobei auch hier eine Äußerung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen möglich ist.

Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - Vorlage Z/078/2016-21, 4.1, 4.13

## 5. Anfragen

a) Hinzugewähltes Mitglied Grün bezieht sich auf einen Artikel in der ZZ bezüglich des Haus der Jugend. Für den Bereich war in der Vergangenheit eine Umwandlung bzw. Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet beantragt.

Herr Neß erläutert, dass das seitens des Landkreises Rotenburg (W.) mittlerweile erfolgt ist und die Stadt nachrichtlich informiert wurde.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - 4.1, 4.13

b) Auf Nachfrage des hinzugewählten Mitgliedes Grün, ob für die Nutzungsänderung beim Haus der Jugend ein Bauantrag erforderlich ist, wird dieses von Herrn Neß bejaht. Herr Grün fragt weiter nach, ob der seitens des Tennis-Club bei der vorherigen Nutzungsänderung gestellte Antrag erneut gestellt werden sollte. Herr Neß empfiehlt diese Vorgehensweise.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 5. Anfragen, 4.1

c) Hinzugewähltes Mitglied Grün weist darauf hin, dass bei den Parkflächen vor Garten Meyer im Kattrepel Granitsteine locker sind.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 5. Anfragen, 4.25

d) Ratsfrau Brandes teilt mit, dass eine Anwohnerin im Hagebuttenweg schriftlich auf Verdrückungen im Gehwegbereich durch Bäume hingewiesen hat.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 5. Anfragen, 4.25

e) Ratsfrau Brandes fragt nochmals bezüglich der Volksbank-Zufahrt nach, da ihres E. zurzeit Arbeiten für eine Zufahrt von der Rhalandstraße durchgeführt werden .

Herr Neß teilt dazu mit, dass der Bereich zurzeit gärtnerisch gestaltet wird und die Zufahrt nur für Unterhaltungszwecke genutzt werden soll.

Bauausschuss Stadt am 27. April 2017 - TOP 5. Anfragen 4.25

## **Sitzungsunterbrechung**

Ein Bürger stellt Fragen bezüglich des Sachstandes der Nachverdichtung „Am Bruch“. Herr Neß teilt mit, dass die Thematik in einer der nächsten Sitzungen behandelt wird.

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin