

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 26.07.2017

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/076/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		
Samtgemeindeausschuss		

TOP: Bauleitplanung; 60. Änderung des Flächennutzungsplanes (Zeven; MRVZN, Brauel)

Anlagen: Auszug aus dem F-Plan, Übersichtsplan

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Samtgemeinde Zeven liegt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes vor, um den Standort des Maßregelvollzugszentrums Niedersachsen in Brauel baulich erweitern zu können. Es ist eine Ausweitung des umzäunten Krankenhausgeländes in nördlicher Richtung vorgesehen und eine Umstrukturierung des bestehenden Geländes. Ebenfalls ist in Planung, die vorhandenen drei Wohngebäude durch zwei neue Gebäude zu ersetzen und die Aufstellung von Garagen zu ermöglichen.

Das jetzige Klinikgelände wird teilweise von der Darstellung im Flächennutzungsplan erfasst, teilweise liegt es außerhalb der Darstellung. Um hier Planungssicherheit zu erhalten und notwendige Erweiterungs- bzw. Erneuerungsmaßnahmen am Standort Brauel vornehmen zu können, ist die Darstellung des Flächennutzungsplanes an den geplanten Klinikbereich anzupassen.

Der Antragsteller hat erklärt, dass er die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes trägt.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes „MRVZN Brauel“ und Darstellung Gemeinbedarfsfläche: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Samtgemeinde- bürgermeister	