

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 31.07.2017

Beschlussvorlage		Nr. Z/106/2016-21	
Stadt Zeven			
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Stadt			
Verwaltungsausschuss Stadt			
Stadtrat Zeven			

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 90 "Auf den Ackern" (Brauel)

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung
2 Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Stadt Zeven stellt den Bebauungsplan Nr. 90 „Auf den Ackern“ im Ortsteil Brauel auf. Mit diesem B-Plan soll die Möglichkeit zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes für die Eigenentwicklung in Brauel geschaffen werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.09.2015 gefasst, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 13.04.2016 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde mit Schreiben vom 18.03.2016 eingeleitet. Nach Abwägung der während dieser Verfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde am 04.04.2017 der Auslegungsbeschluss gefasst. Der Entwurf des B-Planes lag in der Zeit vom 28.04. - 30.05.2017 nach Bekanntmachung in der Zevener Zeitung vom 20.04.2017 öffentlich aus. Parallel dazu fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB statt.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057) sind u.a. Änderungen für die Aufstellung von Bebauungsplänen in Kraft getreten. Nach § 245c BauGB können Verfahren nach diesem Gesetz, die förmlich vor dem 13.05.2017 eingeleitet worden sind, nach dem alten Recht abgeschlossen werden. Nach der gesetzlichen Regelung gilt ein Verfah-

ren als eingeleitet, wenn die frühzeitige Behördenbeteiligung vor dem 16.05.2017 eingeleitet worden ist. Da diese mit Schreiben vom 18.03.2016 eingeleitet wurde, sind die Voraussetzungen erfüllt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

- 1) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Auf den Ackern“ gem. § 245c BauGB nach den vor dem 13.05.2017 geltenden Rechtsvorschriften abzuschließen,
- 2) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 3) den Bebauungsplan Nr. 90 „Auf den Ackern“ als Satzung und
- 4) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Auf den Ackern“ der Stadt Zeven.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Stadtdirektor	