

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 23.08.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr Andreas Bellmann Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst

Ratsherr Wilfried Brinkmann

Ratsherr Udo Hastedt

Ratsherr Jörg Peters

Hinzugewählte/r

Jörg Heining

Verwaltung

stellvertr. FBL Gudrun Polter

Protokollführerin Ute Kunze

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Bernhard Brunkhorst

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 9 - 12 in nichtöffentlicher Sitzung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Frau Polter informiert die Ausschussmitglieder über den derzeitigen Sachstand in der Angelegenheit TenneT Ertüchtigung der 380 kV Leitung:

Eine Stellungnahme der Gemeinde Elsdorf ist zwischenzeitlich erfolgt. Seitens des ARL Lüneburg ist nach Auswertung der Stellungnahmen ein Erörterungstermin in diesem Jahr geplant.

Des Weiteren wird derzeit seitens TenneT die zügige Durchführung des Planfeststellungsverfahrens in 2018 nach Abschluss des Raumordnungsverfahrens vorbereitet.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - 4.11

b) In Sachen SuedLink-Trasse ist - so Frau Polter - zwischenzeitlich ebenfalls eine Stellungnahme seitens der Gemeinde Elsdorf erfolgt.

Das Bündnis Hamelner Erklärung e. V. hat der Gemeinde Elsdorf mit Schreiben vom 10. August 2017 mitgeteilt, dass das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft einen alternativen Trassenkorridorverlauf im Westen mit zahlreichen Alternativen vorgeschlagen hat. Anhand eines groben Übersichtsplanes zeigt sie die Alternativ-Trasse.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.11

c) Frau Polter teilt mit, dass die Gemeinde Elsdorf beim Landkreis Rotenburg (W.) den gemeinsamen Neubau eines Radweges an der K 130 von Freyersen nach Rüspel mit der Gemeinde Heeslingen und die Aufnahme in die Prioritätenliste beantragt hat.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.11, 4.21

d) Frau Polter berichtet über eine Aktion der Landwirte der Kreise Rotenburg und Verden, über Rücksichtnahme im Straßenverkehr während der Erntezeit.

Der Zeitungsartikel ist in Mandatos eingestellt.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.21, FB 3

e) Frau Polter teilt den Ausschussmitgliedern informationshalber mit, dass der seitens des Plenum Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde gestellte Antrag auf Schaffung einer Wegeverbindung im Bereich der Siedlung Hofkoh (In der großen Hörn) durch die Stadt Zeven nicht weiter verfolgt wird.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.11

f) Hinsichtlich des behindertengerechten Ausbaues von Bushaltestellen liegen mittlerweile die Zuwendungsbescheide vor. Im Hinblick auf die zu erwartenden Handlungsempfehlungen durch den Landkreis Rotenburg (W.) ist das weitere Vorgehen abzustimmen.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 3. Bericht, 4.11, 4.12, 4.21

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 16 „Sieks Weg“

Frau Polter geht auf die Vorlage E/034/2016-21 ein. Sie stellt anhand eines Übersichtsplanes das Planungsgebiet vor und erläutert das Verfahren.

Seitens der Ausschussmitglieder wird gebeten, im B-Planverfahren dahingehende Regelungen zu treffen, dass der Bereich nicht ausschließlich durch Investoren für den Bau von Mietobjekten genutzt wird.

Auf Nachfrage teilt Frau Polter mit, dass mit einer Verfahrensdauer für die F-Planänderung von ca. 1 Jahr gerechnet werden muss.

Aufgrunddessen wird einhellig die Meinung vertreten, in die Beschlussempfehlung die Erschließungsplanung miteinzubinden.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für das neu zu entwickelnde Wohnbaugebiet in Elsdorf im Bereich „Sieks Weg“, den Bebauungsplan Nr. 16 „Sieks Weg“ aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen und die Erschließungsplanung zu beginnen.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - Vorlage E/034/2016-21, 4.11, 4.1, 4.2

5. Wohnbauentwicklung Frankenbostel

Anhand der Vorlage E/035/2016-21 geht Frau Polter auf den Sachverhalt ein und teilt mit, dass vorab Gespräche mit der Baugenehmigungsbehörde stattgefunden haben. Des Weiteren wurde ein Leistungskatalog für das Geruchsgutachten entwickelt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung.

Der Verwaltungsausschuss beschließt, für die Ortschaft Frankenbostel ein Geruchsgutachten in Auftrag zu geben, um Möglichkeiten der Wohnbauentwicklung näher zu konkretisieren.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - Vorlage E/035/2016-21, 4.11

6. Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde; Projekt Mehrgenerationentrimpfad

Vorsitzender Poppe erläutert die Thematik anhand der Vorlage E/037/2016-21 und weist darauf hin, dass eine Konkretisierung in der nächsten Sitzung erfolgen soll. Das Plenum hat schon Geräte und Standorte in Vorschlag gebracht. Seitens der Ausschussmitglieder wird darauf hingewiesen, dass aufgrund längerer Haltbarkeit die Trimmgeräte aus Edelstahl bestehen sollten. Des Weiteren ist eine ausreichende Beleuchtung der Bereiche zu bedenken.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, in Elsdorf im Zuge der Verbunddorferneuerung Elsdorfer Börde einen Mehrgenerationentrimpfad mit 8 Stationen gemäß den Vorschlägen des Plenums zu errichten. Ein entsprechender Förderantrag ist bis zum 15.09.2017 beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg zu stellen.

Die Umsetzung soll im Jahr 2018 erfolgen; entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 68.000 € sind in den Haushalt 2018 einzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den privaten Grundstückseigentümern Verhandlungen zum Abschluss von Nutzungsvereinbarungen aufzunehmen.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - Vorlage E/037/2016-21, 4.11, GM

7. Wegeangelegenheiten

Herr Poppe teilt mit, dass der Inhaber der Gourmetgärtnerei aus Elsdorf an ihn herangetreten ist, weil der Grundstückseigentümer der gepachteten Fläche die jetzige Zufahrt über die Peterstraße unterbinden will. Um seine Gärtnereiflächen zu erreichen muss er zukünftig den WW 522 nutzen, der zurzeit unbefestigt ist. Der entsprechende Wegebereich wird anhand eines Planes aufgezeigt.

Herr Poppe regt an, den Teilbereich mit Schotter in Eigenleistung zu befestigen. Da der Antrag erst jetzt gestellt wurde, sind hierfür keine Mittel im Haushalt eingestellt. Es stehen jedoch noch ausreichende Mittel zur Verfügung.

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Maßnahme **einstimmig** zu.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - 4.21/4.25

8. Anfragen

Die seitens des Rats Herrn Behrens eingereichten schriftlichen Anfragen werden wie folgt beantwortet:

1. Gehwegschäden Molkereistraße und Mühlenberg

Der FHH-Ansatz 40-541-10 von 60.000 € für die Gehwegsanierung wurde in der Beratung des Bauausschusses auf 0 € gesetzt. Im Ergebnishaushalt wurden aber für Gehwege 46.800 € eingestellt. Mit diesen Mitteln sollen die Gehwege an der Molkereistraße und Mühlenberg saniert werden. Die Sanierung wird in Kürze ausgeschrieben, damit die Umsetzung noch dieses Jahr erfolgen kann.

2. Radweg Elsdorf-Abbandorf

Mitteilung vom NLStBV Verden am 12. Juli 2017:

Weiterhin teile ich Ihnen mit, dass der Vorentwurf nach der Urlaubszeit bei uns im Hause aufgestellt wird. Die Landschaftspflegerischen Unterlagen müssen noch geprüft werden. Der Antrag auf Planfeststellung wird wahrscheinlich erst nächstes Jahr im Frühjahr erfolgen, da derzeit die Haushaltsmittel für Landesstraßen sehr begrenzt sind.

3. Schadstellen im Bereich der öffentlichen Wege und Straßen

Die aufgezeigten Bereiche werden geprüft und entsprechende Maßnahmen in die Wege geleitet.

Weitere mündliche Anfragen:

a) Rats Herr Hastedt teilt mit, dass im mittleren Fahrbahnbereich der V 27 Richtung Autobahn Risse vorhanden sind. Hinzugewähltes Mitglied Heining ergänzt, dass in den Rissen Unkraut wächst.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - 4.21/4.25

b) Hinzugewähltes Mitglied Heining bittet um Freischneiden eines Sichtdreieckes im Kreuzungsbereich Lange Straße/Molkereistraße.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.21, 4.25

c) Hinzugewähltes Mitglied Heining weist darauf hin, dass der Kreisel im LogIn-Park kaputtgefahren ist.

Rats Herr Bellmann teilt dazu mit, dass die Schäden zwischenzeitlich aufgenommen wurden.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.21

d) Hinzugewähltes Mitglied Heining moniert, dass die Risse im neu sanierten Fahrbahnbereich der OD immer noch vorhanden sind. Vorsitzender Poppe ergänzt, dass die Maßnahmen längst erledigt sein sollten. Er bittet um Erledigung noch vor Wintereinbruch.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.21

e) Hinsichtlich Aufstellung Begrüßungstafeln erkundigt sich Ratsherr Hastedt nach dem Sachstand.

Frau Polter teilt mit, dass die Vergabeunterlagen zurzeit vom Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rotenburg (W.) geprüft werden.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.11, 4.23

f) Auf Nachfrage des Ratsherrn Hastedt bezüglich der Angelegenheit Landrückgewinnung in der Gemarkung Volkensen teilt Vorsitzender Poppe mit, dass noch keine Gespräche geführt wurden.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.13

g) Ratsherr Hastedt weist darauf hin, dass entlang des Radweges Lange Straße/Poststraße Buschwerk zurückgeschnitten werden muss.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.21

h) Vorsitzender Poppe trägt den Antrag der CDU-Fraktion vom 20. August 2017 zum Thema „Bauen in den Ortsteilen der Gemeinde Elsdorf“ vor. Bedingt durch die Änderung des BauGB (§ 13b) ist die Durchführung eines vereinfachten Verfahrens bei einer Größe unter 10.000 qm möglich. Der Landkreis Rotenburg (W.) hat jedoch dargelegt, dass erst nach Ausschöpfung der vorhandenen Bauplätze § 13b BauGB Anwendung findet.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.11

i) In Sachen ÖPVN - so Vorsitzender Poppe - besteht die Diskussion, dass im LogIn Park eine Bushaltestelle, die u. a. durch die Linie 800 angefahren werden soll, errichtet wird. Ratsherr Bellmann sieht ebenfalls eine Notwendigkeit aufgrund der Anzahl der Arbeitsplätze und bittet, dass eine entsprechende Stellungnahme der Gemeinde Elsdorf zum Nahverkehrsplan des Landkreises, ergänzend zu der Samtgemeinde, abgegeben wird.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.12

j) Ratsherr Brinkmann erkundigt sich, wann mit Vorlage des Geruchsgutachtens für die Ortslage Frankenbostel gerechnet werden kann. Frau Polter teilt mit, dass das Gutachten evtl. schon Ende des Jahres vorliegt.

Bauausschuss Elsdorf am 23. Aug. 2017 - TOP 8. Anfragen, 4.11

Ende der Sitzung: 16.30 Uhr

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektorin i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin