

Protokoll

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 13.09.2017, 15:00 Uhr, Gaststätte "Nartumer Hof" in Gyhum-Nartum.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Günter Baden	
Ratsfrau	Susanne Dörfler	
Ratsfrau	Michaela Holsten	
Ratsherr	Kai Krischker	Vertretung für Herrn Jörg Vogt
Ratsherr	Günter Röhrs	Vertretung für Herrn A. von Lenthe
Ratsherr	Lars Rosebrock	

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens
Herr Rolf Höhns

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin	Gudrun Polter	
Technischer Angestellter	Tim Burow	
Samtgemeindeamtsrat	Ralf Cordes	(zu TOP 4)
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Anno von Lenthe
Ratsherr Jörg Vogt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 6. bis 9. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Frau Polter berichtet über ein Schreiben des Landkreises Rotenburg (Wümme) vom 28.08.2017 über die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes (RROP) für den Landkreis. Aufgrund des im letzten Jahr durchgeführten Beteiligungsverfahrens haben sich Änderungen und Ergänzungen ergeben, insbesondere in den Bereichen Siedlungsentwicklung, Torferhaltung, Biotopverbund, Windenergienutzung und Erdgasgewinnung. Eine Stellungnahme zu diesem Entwurf ist bis zum 31.10.2017 einzureichen und wird über den Verwaltungsausschuss weitergeleitet. Eine neue Fläche bezüglich Windenergie wurde in den Entwurf mit aufgenommen. Sie liegt südlich der Autobahn zwischen westlich von Glindbusch und Hesedorf.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.1

- b) Frau Polter berichtet über eine E-Mail vom 16.08.2017 des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL) über das 380-kV-Leitungsbauvorhaben „Stadel-Landesbergen“. Eine Stellungnahme seitens der Gemeinde wurde bereits abgegeben und die Antragsunterlagen lagen bereits aus. Ein Erörterungstermin für das anstehende Raumordnungsverfahren soll noch in diesem Jahr und das Planfeststellungsverfahren in 2018 stattfinden.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.11

- c) Frau Polter berichtet, dass die sog. „Thüringen-Trasse“ für die „SuedLink“ die Gemeinde Gyhum erheblich betrifft. Zurzeit sind noch keine Schritte erforderlich, da noch nicht zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert wurde.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.11

- d) Frau Polter berichtet, dass die Tierzahlen für die Ortschaft Gyhum zwischenzeitlich ermittelt wurden. Demnächst wird dafür die Geruchsprognose erstellt.
Es liegt ein Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes zu der Planung aus Hanstedt vor. Der Landkreis Rotenburg (Wümme) hält weiterhin an den Werten aus der GIRL im Zusammenhang mit der Bauleitplanung fest. Ggf. gibt es die Möglichkeit einer Lückenbebauung in den einzelnen Orten.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.11

- e) Frau Polter teilt mit, dass das Gutachten zu Geruchsimmissionen für einen Teilbereich von Nartum vom TÜV Nord inzwischen vorliegt.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.11

- f) Frau Polter teilt mit, dass einige Förderanträge für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen in der Gemeinde Gyhum gestellt wurden.
Ein Zuwendungsbescheid für die Haltestelle in Nartum, Auf dem Berge, liegt vor. Hier sollte man abwarten, da der Landkreis Rotenburg (Wümme) zurzeit Handlungsempfehlungen erarbeitet. Im nächsten Verwaltungsausschuss soll darüber beraten werden, ob die Maßnahme ausgeführt werden soll.
Ein Bescheid für Wehldorf steht noch aus. Die Umsetzung wird seitens der Verwaltung eingeplant.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.11, 4.21, 4.12

g) Herr Burow berichtet über den Sachstand zum Endausbau Baugebiet Sonnenwinkel mit Spielplatz in Nartum und die Zeitschiene. Derzeit läuft der Planerwettbewerb, der ca. 9 Wochen dauert. Die Erteilung des Ingenieurauftrages an den günstigsten Bieter erfolgt Ende November 2017. Nach 3 Monaten Planung (inkl. Weihnachtspause) und Vorstellung in den Gremien erwarten wir den Start der Bauausschreibung Ende März 2018. Nach ca. 8 Wochen Vergabeverfahren wird der Zuschlag für den Bauauftrag Ende Mai 2018 erwartet. Die Fertigstellung und Abnahme der Baumaßnahme erfolgt bei optimalem Verlauf im Herbst 2018.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21, 4.25

h) Herr Burow teilt mit, dass der Baubeginn für den Geh- und Radweg in Hesedorf am 18.09.2017 und die Fertigstellung für Ende November 2017 (vorbehaltlich der Witterung) geplant ist.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21

i) Herr Burow teilt mit, dass für die Straßensanierung und Erneuerung des Regenwasserkanals in Nartum, Mulmshorner Straße, derzeit die Planerausschreibung läuft, die ca. 9 Wochen dauert. Die Erteilung des Ingenieurauftrages an den günstigsten Bieter soll Ende Oktober 2017 erfolgen. Nach 3 Monaten Planung und Vorstellung in den Gremien erwarten wir den Start der Bauausschreibung im Februar 2018. Nach ca. 8 Wochen Vergabeverfahren wird der Zuschlag für den Bauauftrag Ende April 2018 erwartet. Die Fertigstellung und Abnahme der Baumaßnahme könnte im September 2018 erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21, 4.2

j) Herr Burow berichtet über die Absackung in der Hauptstraße in Nartum im Bereich der Einmündung zum Sonnenwinkel. Hier ist der Auftrag bereits erteilt und die Firma BZ hat die erforderliche verkehrsbehördliche Genehmigung beantragt. Die Umsetzung des Auftrages war bis Mitte September 2017 eingeplant und ist bereits gestern Mittag fertiggestellt. Jetzt wird abgewartet, bis es keine Setzungen mehr gibt (ca. 4-6 Monate), erst danach wird die Oberfläche asphaltiert.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21

k) Herr Burow berichtet, dass die Baugenehmigung für den Ballfangzaun am Sportplatz Nartum vorliegt. Die Ausschreibung (Submission am 08.09.2017) ist abgeschlossen und ein Auftrag an Fa. Kreuzchner, Wedemark, für die Lieferung des Ballfangzaunes und Fa. BZ, Zeven, für die Erstellung der Fundamente erteilt. Der Zeitplan für die Umsetzung der Maßnahme ist abhängig von der Lieferzeit des angebotenen Ballfangzaunes, gerechnet wird mit einer Lieferzeit von 4 Wochen. Die Lieferung des Materials und erste Fundamentarbeiten werden bis Mitte Oktober 2017 erwartet. Sobald die Betonfundamente ausgehärtet sind wird der Ballfangzaun durch den Bauhof der Samtgemeinde Zeven aufgestellt.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.25

- l) Herr Burow teilt mit, dass nach der Wegebereisung 8 einzelne Straßenlampen in den Ortsteilen ergänzt werden müssen. Die Standorte sind mit der Firma Klein und den Ortsbeauftragten besprochen worden. Es wird gebeten, die Lieferzeit im Protokoll anzugeben.

Antwort:

Aufgrund der Lieferzeiten der Lampenmasten ist die Umsetzung der Maßnahme bis Ende des Jahres angedacht.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21

- m) Herr Burow teilt mit, dass die Sanierung von ca. 200 m Gehweganlage in Nartum (beginnend vom Ortseingang aus Richtung Bockel) ausgeschrieben ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist in 2017 geplant.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.21

- n) Bürgermeister Rosebrock teilt mit, dass der Spielplatz Hülsenbusch in Gyhum sehr unansehnlich und die Spielgeräte marode sind. Der Bauhofmitarbeiter, Herr Detje, wird den Platz in Zukunft pflegen. Ein Ersatz der Spielgeräte 1 zu 1 ist grundsätzlich möglich.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – 4.25

- o) Bürgermeister Rosebrock berichtet, dass der Umbau der ehem. Schule Wehldorf, Blöckenstraße 2, ausgeschrieben wurde. Mit den Arbeiten wird in der 38. KW 2017 begonnen und die Fertigstellung ist für die 15. KW 2018 geplant.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – GM

- p) Bürgermeister Rosebrock teilt mit, dass in der ehem. Schule Nartum eingebrochen wurde. Des Weiteren wurden die Heizungsanlage und der Schornstein erneuert. Die Beleuchtung in der Turnhalle wurde auf LED umgestellt. Ein Austausch der Küche ist geplant.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 3. Bericht – GM

4. Spielplatz Gyhum

Ratsherr Grabau nennt die Gründe, warum der Spielplatz erneuert werden muss.

Herr Burow stellt 2 Planentwürfe (Variante 1 „Bretagne“ und 2 „Zauberwald“) im Einzelnen vor und berichtet, dass die Variante 1 für die Kita-Nutzung geeignet ist.

Nach einer längeren Diskussion, in der Änderungswünsche geäußert werden, teilt die Kita-Leiterin (Frau Meinke) mit, dass die jetzigen Spielgeräte marode sind und bei der Neuanlage die Feuerwehzufahrt gewährleistet sein muss. Auch ist es Wunsch ein Reitpferd aufzustellen und einen Hügel anzulegen.

Der Ausschuss beschließt **einstimmig**, die Variante 1 zu ergänzen und zusätzlich 1 Spielhügel anzulegen und 2 Holzpferde aufzustellen, ebenso muss die Feuerwehzufahrt gewährleistet sein.

Von Herrn Burow wird das Zeitfenster vorgestellt. In der 39. KW 2017 sollen die Unterlagen an die Vergabestelle gegeben und die Ausschreibung dann in der 43. KW verschickt werden. Die Submission ist für die 45. KW geplant. Wenn alles optimal läuft, könnte der Auftrag in der 45. KW (Mitte November 2017) erteilt werden. Somit ist mit einer Komplettumsetzung der Maßnahme in diesem Jahr nicht mehr zu rechnen. Der Beginn der Arbeiten in 2017 kann nur bei guten Witterungsverhältnissen erfolgen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, den in der Sitzung vorgestellten und ausgewählten sowie ergänzten Entwurf für die Erneuerung des Spielplatzes in Gyhum als Grundlage für die weitere Planung und Ausführung heranzuziehen.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – Vorlage Nr. 43 – 4.25, FB 3

5. Anfragen

a) Ratsfrau Dörfler fragt an, wann die Verlängerung des Waldweges in Hesedorf instandgesetzt wird. Vom Ausschuss wird mitgeteilt, dass die Arbeiten bereits erledigt sind. Sie möchte den genauen Zeitpunkt wissen, wann die Jagdgenossenschaft ihren Anteil dafür begleichen muss.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 5. Anfragen – 4.21, 4.12

b) Bürgermeister Rosebrock fragt an, ob die vom Gemeindeunfallversicherungsverband (GUV) gemeldeten Mängel in den Kindertagesstätten bereits behoben sind. Hierfür wurden etliche Mittel in den Haushalt eingestellt.

Herr Cordes antwortet, dass für die fehlenden Klemmschutze und die versenkten Schmutzfangmatten vom Gebäudemanagement zurzeit Preisabfragen bei diversen Firmen durchgeführt werden. Sobald ausreichend Angebote vorliegen, wird dem jeweiligen wirtschaftlichsten Anbieter der Auftrag erteilt.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 5. Anfragen – GM, FB 3

c) Bürgermeister Rosebrock teilt mit, dass die Kindertagesstätte Nartum inzwischen barrierefrei ausgebaut wurde, dieses jedoch nicht auf der Wahlbenachrichtigungskarte vermerkt ist.

Von Herrn Cordes wird geantwortet, dass dieses bewusst nicht geschehen ist, weil keiner gewährleisten kann, dass das Gebäude komplett barrierefrei ist. Dennoch ist es rollstuhlgerecht.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 5. Anfragen – FB 3, GM

d) Bürgermeister Rosebrock fragt an, wann die Straße in Nartum „Zum Tannenkamp“ ge-
gräst wird.

Herr Burow teilt mit, dass eine Sammelausschreibung erfolgt und danach das wirtschaftlichste Angebot den Zuschlag erhält. Die Arbeiten sollen noch in diesem Jahr ausgeführt werden.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 5. Anfragen – 4.21

e) Bürgermeister Rosebrock fragt an, ob es schon einen gemeinsamen Termin mit Verwaltung, Bauhofmitarbeiter und Ortsbeauftragten hinsichtlich der regelmäßigen Bauhofarbeiten gibt.

Herr Burow teilt mit, dass der Termin von Herrn Betsch wahrgenommen wird und dieser aufgrund seiner Erkrankung noch nicht feststeht.

Bauausschuss Gyhum am 13.09.2017 – 5. Anfragen – 4.25

Ende der Sitzung: 17.05 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin