

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 06.10.2017

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/090/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		
Samtgemeindeausschuss		
Samtgemeinderat		

**TOP: Bauleitplanung; 57. Änderung Flächennutzungsplan
(Gemeinbedarfsfläche, Haus der Jugend, Zeven)**

Anlagen: Planzeichnung mit Begründung
Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Samtgemeinde Zeven hat die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes in Vorbereitung. Es handelt sich dabei um die Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen. Hier sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um das Haus der Jugend in Zeven, das bislang kirchlichen Zwecken diente, einer Nutzung als Jugendzentrum zuführen zu können.

Nachdem der Samtgemeindeausschuss in seiner Sitzung am 06.09.2016 den Aufstellungsbeschluss und die Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gefasst hatte, wurden diese im Nov. 2016 und April 2017 durchgeführt.

In der Sitzung des Samtgemeindeausschusses am 23.05.2017 wurde dann die öffentliche Auslegung des Entwurfs bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde zum 04.08.2017 gesetzt. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 04.07.2017 bis 04.08.2017 statt.

Die aus den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3, 4 BauGB vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung ausführlich dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss an und beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 98 Abs. 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, bestehend aus Planzeichnung und Begründung.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Samtgemeinde- bürgermeister	