

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 01.11.2017

Beschlussvorlage Stadt Zeven		Nr. Z/135/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Stadt		
Verwaltungsausschuss Stadt		
Stadtrat Zeven		

TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 89 „Raiffeisenmarkt Bahnhofstraße,,

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung

1 Zusammenstellung Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Stadt Zeven stellt den Bebauungsplan Nr. 89 „Raiffeisenmarkt Bahnhofstraße“ auf. Mit dem Aufstellungsbeschluss vom 28.02.2017 wurde beschlossen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB), ohne Durchführung einer Umweltprüfung, aufzustellen. Weiterhin wurde beschlossen, die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Der Auslegungsbeschluss wurde in der Sitzung am 09.08.2017 durch den Bauausschuss gefasst. Parallel zu der Auslegung sollte die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Mit Bekanntmachung in der Zevenner Zeitung vom 21.08.2017 wurde die Auslegung in der Zeit vom 30.08.2017 bis einschl. 02.10.2017 öffentlich bekanntgemacht und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 02.10.2017 aufgefordert.

Die aus den Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 89 „Raiffeisenmarkt Bahnhofstraße“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 89 „Raiffeisenmarkt Bahnhofstraße“ der Stadt Zeven.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		02		Stadtdirektor	
		AV	—		