

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 08.11.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henning Fricke	
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Heinz Meyer	(ab Anfang TOP 3)
Ratsfrau	Susanne Mrugalla	(bis TOP 6.2)
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin	Gudrun Polter	
Leiter Stabstelle GM	Michael Körner	
Verwaltungsangestellter	Tobias Beckschebe	(bis TOP 6.2)
Protokollführerin	Andrea Schönebeck	

Gäste

Planerin	Renate Gaus, Tennet TSO GmbH	(zu TOP 3)
Planer	Philipp Mayer, Tennet TSO GmbH	(zu TOP 3)
Planer	Alexander Neumann, EQOS Energie Deutschland	(zu TOP 3)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Der Punkt 7. „Trasse zum Neubau 380 kV-Leitung Stade-Landesbergen“ wird verschoben und soll unter TOP 3. behandelt werden.

Danach wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9. bis 12. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Trasse zum Neubau 380 kV-Leitung Stade - Landesbergen

Frau Gaus und Herr Mayer von der TenneT TSO GmbH, Bayreuth, stellen den Trassenverlauf, die rechtlichen Grundlagen und den Stand des Verfahrens dazu vor. Fragen vom Ausschuss hinsichtlich der Trasse, speziell im Bereich Boitzen und Adiek, werden von der TenneT TSO GmbH beantwortet.

In der anschließenden Sitzungsunterbrechung werden Antworten auf Fragen seitens der Zuhörer gegeben.

4. Bericht

a) Frau Polter teilt mit, dass für eine mögliche Flurbereinigung Osteniederung nur Landwirte in Osterheeslingen Interesse gezeigt haben.

Ende November 2017 soll es einen Termin mit dem Arbeitskreis, dem Amt für regionale Landesentwicklung und der Verwaltung geben.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – 4. Bericht – 4.11

b) Frau Polter berichtet, dass der Baubeginn für die Erschließung des Baugebietes „Birkenweg Teil III“ am 13.11.2017 ist. Die Arbeiten werden von der Firma Georg Mehrrens GmbH, Bad Bramstedt, ausgeführt.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – 4. Bericht – 4.2, 4.27

c) Frau Polter teilt mit, dass am 27.09.2017 eine Vortragsveranstaltung des CDU-Arbeitskreises über die „Raumordnung und ländliche Entwicklung“ stattgefunden hat. Im Hauptthema ging es um die Auswirkungen des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes vom 27.06.2017 auf die Wohnbauentwicklung, unter Berücksichtigung der Geruchsimmisionsrichtlinie (GIRL). Nach Ansicht des Landkreises sind bei Neuausweisung von Wohngebieten die Grenzwerte von 10 % der Jahresstunden nach wie vor einzuhalten. Bei Genehmigungen nach § 34 BauGB wird es eine Erleichterung geben.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – 4. Bericht – 4.11

5. Beschädigungen von Straßen- und Wegeanlagen durch landwirtschaftlichen Verkehr

Ratsherr Braasch teilt mit, dass im Rahmen der Ernte die landwirtschaftlichen Maschinen den neu gepflasterten Gehweg in der Schulstraße in Sassenholz beschädigt haben. Er fragt sich, wie jetzt damit umgegangen werden soll.

Ratsherr Martens bittet, die Landwirte zu sensibilisieren und anzusprechen, wenn sie die Auftraggeber sind.

Von Ratsherrn Fricke wird gefragt, wie hoch die Kosten der Reparatur sein werden.

Seitens der Verwaltung kann der Schädiger nur belangt werden, wenn die Schädigung z. B. durch Fotos dokumentiert ist.

Ratsherr Braasch schlägt vor, bei der nächsten Wegebereisung die Gehweganlage anzuschauen und danach die Kosten für eine Reparatur/Sanierung zu ermitteln.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – 4.21

6. Haushalt 2018

6.1. Teilhaushalt FB 4

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2018 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

40-511 Räumliche Planung und Entwicklung

- Die Planungskosten für Baugebiete werden in einem Sammelposten zusammengezogen. Die drei Ansätze von insgesamt 40.000 € werden um 10.000 € erhöht, für Planungen in Boitzen. Somit sind unter „Allgemeine Planungskosten Gemeinde Heeslingen“ 50.000 € einzuplanen.

40-541 Gemeindestraßen

- Der Ausschuss bittet zum Protokoll eine Aufstellung beizufügen, welche Gehweganlagen genau saniert werden sollen (Anlage 1).
- Der Ansatz für Pflanzgut wird von 3.500 € auf 4.500 € erhöht. Die Bäume in Wense, Am Schulplatz, sind eingegangen, dort sollen 15 neue gepflanzt werden.

40-542 Klassifizierte Straßen

- Projekt 008 Neubau Radweg Wense bis Kreisgrenze K 120:
Der Ansatz für Planungskosten wird von 30.000 € auf 15.000 € verringert.

40-545 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

- Der Ausschuss bittet um den Sachstand bei der Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED (Ergebnishaushalt).
Die Umrüstung auf LED erfolgt kontinuierlich Straßenzugweise. Derzeit ist ca. 35 % der Straßenbeleuchtung der Gemeinde Heeslingen auf LED umgerüstet.

40-551 Öffentliches Grün

- Anpflanzung von Feldgehölzen:
Im Seitenraum der Kreisstraße von Wense nach Sassenholz in Höhe Bohnste sollen Bäume gepflanzt werden. Der Ansatz wird von 500 € auf 1.000 € erhöht.
- Der Ausschuss bittet um den Sachstand beim Kinderspielplatz Freyersen.
Die Umsetzung der Maßnahme aus der Spielplatzbereisung ist erfolgt. Lediglich die Aufstellung der Wippe steht noch aus und ist für Anfang 2018 geplant.
- Projekt neu – Aufwertung des Parks in Heeslingen:
Die Ausgaben für das Projekt belaufen sich auf 140.000 €. Eine Förderung aus dem ZILE-Programm wird 2019 in Höhe von 65.800 € erwartet.

40-573-4 Bauhof Heeslingen

- Projekt 406 Erstausrüstung Baubetriebshof:
Der Ansatz wird von 18.000 € auf 5.000 € verringert. Für 2018 ist ein Haushaltsrest zu bilden.
- Projekt neu – Kauf von Maschinen und Geräten:
Es sollen ein Seitenmulcher für 10.000 € und ein Heizluftgerät zur Wildkrautbeseitigung für 6.500 € angeschafft werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Sitzung überarbeiteten Voranschläge in die Finanzplanung für 2018 aufzunehmen.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – Vorlage Nr. 078 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 –
Anlage 1 und 2

6.2. Teilhaushalt GM

Vorsitzender Albers stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2018 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

24-111-8; Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Bauliche Unterhaltung DGH Wiersdorf – Rasenmähen:
Der Ansatz von 3.500 € erscheint dem Ausschuss sehr hoch. Sie bitten um eine genaue Aufstellung der Stunden von der Kita und dem DGH Wiersdorf (Anlage 3). Dieser Punkt soll im übernächsten Verwaltungsausschuss behandelt werden.
- Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände bis 150 Euro:
Der Ansatz wird von 600 € auf 1.000 € erhöht.
- Projekt 802 Allgem. Grundstücksverkehr:
Der Ansatz für den Ankauf zukünftiger Wohnbauflächen wird von 150.000 € auf 500.000 € erhöht.

30-365; Tageseinrichtungen für Kinder

- 30-365-06 KiTa Heeslingen:
Ratsherr Fricke erkundigt sich nach einer Brandmeldeanlage bzw. der Alarmierung der im Gebäude befindlichen Personen in einem Notfall.
Für eine Brandmeldeanlage existiert keine baurechtliche Forderung und auch keine Forderungen seitens der Versicherung. Es sind funkvernetzte Rauchmelder in dem Gebäude „Kindertagesstätte Heeslingen“ installiert, die in einem Notfall alle ein Notsignal abgeben. Somit ist eine Alarmierung aller im Gebäude anwesenden Personen sichergestellt.
- 30-365-11 Krspk. Steddorf:
Die alte Garage soll nicht saniert werden, sondern eine Ersatzbeschaffung als Abstellraum für die Spielgeräte vorgenommen werden.

40-551; Öffentliches Grün

- Mieten/Pachten Spielplatz Freyersen:
Der Ansatz wird von 400 € auf 200 € verringert.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf 2018 vorgesehenen Haushaltsmittel mit den o. g. Änderungen im Teilhaushalt 24-111-8.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – Vorlage Nr. 077 – FB 2, GM –
Anlage 3 und 4

7. Regionales Raumordnungsprogramm, Entwurf 2017

Frau Polter erläutert kurz die Vorlage. Danach stellt sie anhand einer Präsentation die Unterschiede zwischen dem Entwurf 2015 und 2017 des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) vor. Die Präsentation wird in Mandatos eingestellt.

Sie teilt mit, dass die Abwägung über die Stellungnahme zum RROP-Entwurf 2015 zur Information beigefügt wurde. Von ihr werden die relevanten Stellungnahmen aus dem Entwurf 2017, die die Gemeinde Heeslingen betreffen, vorgetragen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, zum Entwurf 2017 des RROP gegenüber dem Landkreis eine Stellungnahme gemäß dem vorgelegten Entwurf abzugeben.

Bauausschuss Heeslingen am 08.11.2017 – Vorlage Nr. 080 – 4.11, 4.1

8. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.40 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin