

## Protokoll

über die 4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Mittwoch, dem 15.11.2017, 15:00 Uhr, Gaststätte "Niedersachsen-Hof" in Gyhum-Sick.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Friedhelm Dreyer Vertretung für Herrn Anno von Lenthe

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Lars Rosebrock

Ratsherr Jörg Vogt

#### Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Herr Rolf Höhns

#### Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin Gudrun Polter

Techn. Angestellter Tim Burow

Verw.angestellter Tobias Beckschebe

Protokollführerin Franziska Heins

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Anno von Lenthe

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Burow berichtet über den Sachstand zur Baumaßnahme Erneuerung Spielplatz in Gyhum. Den Auftrag erhielt die Firma Wulff, ebenso sind die Spielgeräte in Auftrag gegeben worden.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - 4.2, 4.25, 4.27

b) Herr Burow gibt Auskünfte zu dem Sachstand Geh- und Radweg in Hesedorf. Dieser befindet sich derzeit im Bau und der Fertigstellungstermin wird Ende November sein.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - 4.21, 4.27

c) Herr Burow erläutert den Stand zu der Planung Mulmshorner Straße. Der Auftrag ging an das Ingenieurbüro IWU. Zunächst werden Vermessungsarbeiten durchgeführt. Anschließend wird ein Ortstermin mit dem Bürgermeister Rosebrock, dem Bauausschussvorsitzenden Grabau und dem Ortsbeauftragten vereinbart, um die Planung den Anwohnern vorzustellen. Die Baumaßnahme soll im 4. Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.27

d) Herr Burow teilt mit, dass die Planung für den Endausbau Sonnenwinkel in Nartum durch das Ingenieurbüro Schmidt & Rietzke durchgeführt wird. Die Straße wird, wie beschlossen, aus Asphalt sein. Herr Burow weist auf die Probleme bei Asphaltbauweise hin. Ob es aus verkehrsrechtlicher Sicht möglich ist, eine Spielstraße in Asphaltbauweise auszuweisen, muss noch geklärt werden.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.2, 3

e) Zu der Gehwegsanierung in Nartum, Ortseingang von Bockel kommend, verkündet Herr Burow, dass die Firma Baltuttis mit der Baumaßnahme im Dezember beginnt und die Umsetzung in 2018 abgeschlossen sein wird.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.21

f) Herr Burow berichtet über den Sachstand Unter den Eichen, Bockel, Seitenräume. Beauftragt wurde die Firma BZ, Zeven.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.21

g) Frau Polter berichtet über die Vortragsveranstaltung des CDU-Arbeitskreises „Raumordnung und ländliche Entwicklung“. Nach Aussage des Landkreises Rotenburg (Wümme) werden bei der Bauleitplanung die Werte der Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) - in Wohngebieten bei 10% und in Mischgebieten bei 15% weiter angewendet. Eine Erleichterung fällt in den Bereich des § 34, dort sind auch höhere Werte zulässig.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.1, 4.11

h) Frau Polter informiert über den Erörterungstermin zu der 380-kV-Leitung Stadel-Landesbergen. Eine Veranstaltung findet dazu am 06.12.2017 für Bürger und Bürgerinnen im Rathaus statt.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.1

i) Bürgermeister Rosebrock berichtet über den Ballfangzaun in Nartum. Zurzeit werden die Erdarbeiten für die Betonfundamente ausgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass die Stromversorgungskabel der Flutlichtmasten im Bereich der Fundamente verlaufen. Eine Verlegung der Kabel wurde beauftragt.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - 4.27

j) Herr Grabau berichtet von dem Sachstand zum Projekt „Umbau DGH Wehldorf“. Bei 4 Gewerken erfolgte keine Angebotsabgabe, daher wurden diese Gewerke erneut ausgeschrieben. Der Fertigstellungstermin kann trotz dessen eingehalten werden.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – GM

k) Bürgermeister Rosebrock spricht die Thematik zu dem Buswartehäuschen in Wehldorf an.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.21, 4.12

#### 4. Haushalt 2018

##### 4.1. Haushaltsplanung 2018 - Fachbereich 4

Vorsitzender Grabau stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2018 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

##### 40-541 Gemeindestraßen

- Herr Burow informiert die Ausschussmitglieder über den Ansatz von 25.000 € für das Gemeindestraßenkataster. Es wird ein Pilot-Projekt für die Gemeinde Gyhum geplant, dabei werden alle Gemeindestraßen und Wirtschaftswege mit sämtlichen Daten erfasst. Dieses Projekt führt ein übersichtliches Management ein.

- Ratsfrau Holsten beantragt eine Erhöhung der Gehwegsanierung von 15.000 € auf 30.000 €. Einige Gehwege in der Gemeinde Gyhum sind im schlechten Zustand. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

- Ratsfrau Dörfler erkundigt sich nach einem Übersichtsplan bezüglich der beantragten 30er-Zonen in der Gemeinde Gyhum. Der Plan ist derzeit noch in Bearbeitung.

##### 40-542 Klassifizierte Straßen

- Projekt 010.2; Neubau Buswartehäuschen in Hesedorf, Ortsmitte:

Der Ansatz von 15.000 € soll auf 17.500 € erhöht werden, um mögliche Kosten einer Zaunanlage abzudecken.

##### 40-555 Wirtschaftswege

- Ratsherr Rosebrock stellt einen Antrag auf Erhöhung des Ansatzes von 40.000 € auf 60.000 €. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die in der Sitzung überarbeiteten Voranschläge in die Finanzplanung für 2018 aufzunehmen.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - Vorlage G/054/2016-21, 2, 4.0, SB 4 – **Anlage I**

##### 4.2. Haushaltsplanung 2018 - Gebäudemanagement

Vorsitzender Grabau stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2018 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

##### 24-111-8 Investitionssammelposten

- Projekt 801; Allgemeiner Grunderwerb in der Gemeinde Gyhum:

Bürgermeister Rosebrock beantragt diesen Ansatz mit 250.000 € in den Haushalt 2018 einzustellen, um Möglichkeiten zu schaffen, spontan Flächen zu erwerben.

Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf 2018 vorgesehenen Haushaltsmittel mit der o. g. Änderung im Teilhaushalt 24-111-8.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - Vorlage G/051/2016-21, 2, GM – **Anlage II**

5. Regionales Raumordnungsprogramm, Entwurf 2017

Frau Polter erläutert kurz die Vorlage G/055/2016-21. Danach stellt sie anhand einer Präsentation die Unterschiede zwischen dem Entwurf 2015 und 2017 des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) vor. Die Präsentation wird in Mandatos eingestellt.

Sie teilt mit, dass die Abwägung über die Stellungnahme zum RROP-Entwurf 2015 zur Information beigefügt wurde. Von ihr werden die relevanten Stellungnahmen aus dem Entwurf 2017, die die Gemeinde Gyhum betreffen, vorgetragen.

Bürgermeister Rosebrock bittet um Aufnahme des wirtschaftlichen Aspektes in die Stellungnahme.

Der Bauausschuss empfiehlt **mit 4 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen**, zum Entwurf 2017 des RROP gegenüber dem Landkreis die korrigierte Stellungnahme abzugeben.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - Vorlage G/055/2016-21, 4.1, 4.11

6. Wohnbauentwicklung Gyhum

Vorsitzender Grabau geht anhand der Vorlage G/056/2016-21 auf den Sachverhalt ein. Der Vorsitzende unterstreicht nochmal die Wichtigkeit eines Geruchsgutachtens für die Ortschaft Gyhum, um Möglichkeiten zur Entwicklung von Wohnbebauung festzustellen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, für die Ortschaft Gyhum ein Geruchsgutachten in Auftrag zu geben, um Möglichkeiten der Wohnbebauung näher zu konkretisieren.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - Vorlage G/056/2016-21, 4.11, 4.1

7. Anfragen

a) Ratsfrau Dörfler teilt mit, dass bei den Bauarbeiten des Zaunes bei der KiTa in Hese-dorf Schäden am Stromkabel und am Telefonkabel verursacht wurden. Daraufhin wurden diese Schäden repariert, jedoch ist das Loch zur Ausgrabung noch vorhanden.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 - GM

b) Ratsherr Vogt verkündet, dass in der Osenhorster Straße, Ecke Bundesstraße, eine Straßenlampe durch die Firma Klein aufgestellt werden sollte, die Ausgrabung dazu ist erfolgt, aber die Straßenlaterne fehlt. Herr Burow gibt diese Anmerkung an den zuständigen Sachbearbeiter weiter.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.21

c) Ratsherr Vogt teilt mit, dass das Straßenschild „Wehldorfer Straße“ schief ist.

Herr Burow antwortet, dass dieser Vorfall an den Bauhof weitergeleitet wird.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.25

d) Ratsherr Vogt geht nochmals auf das Buswartehäuschen in Wehldorf ein. Es muss eine provisorische Lösung gefunden werden, da die Schulkinder auf dem öffentlichen Radweg stehen und kein Unterstand vorhanden ist. Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, ob eine Übergangslösung, zum Beispiel einen Container aufzustellen, möglich wäre.

Eine Antwort lt. Geschäftsordnung wird per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.2, 4.12, 4.21

e) Ratsfrau Holsten berichtet von dem Antrag einer Bürgerin aus Gyhum. Darin handelt es sich um die Installation eines Handlaufs am Treppenaufgang zur Turnhalle Gyhum. Der Antrag wird an die Verwaltung weitergeleitet.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – GM

f) Ratsfrau Holsten erkundigt sich, wer für die Pflege des Rad- und Gehweges Damersmoorweg, von Gyhum kommend, zuständig ist. Dieser ist zugewachsen und die Fußgänger bzw. Radfahrer müssen auf die Straße ausweichen, da dort PKWs parken.

Eine Antwort wird lt. Geschäftsordnung per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.21, 4.13

g) Ratsfrau Holsten fragt an, aus welchem Grund die Gullyschächte bereits gereinigt wurden. Letztes Jahr wurde vereinbart, dass die Reinigung erst erfolgt, wenn das meiste Laub von den Bäumen abgefallen ist.

Herr Burow antwortet dazu, dass ein Kompromiss zwischen bereits verstopften Gullys und Belaubung der Bäume gefunden werden muss, da sonst die Straßen überschwemmen.

Bauausschuss Gyhum am 15.11.2017 – 4.23

Ende der Sitzung: 17.34 Uhr

Ralf Grabau  
Vorsitzender

Gudrun Polter  
Gemeindedirektorin i. A.

Franziska Heins  
Protokollführerin