

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 31.07.2018

Beschlussvorlage Samtgemeinde Zeven		Nr. SG/118/2016-21
Beratungsfolge		Termin
Bauausschuss Samtgemeinde		13.09.2018
Samtgemeindeausschuss		25.09.2018

TOP: Bauleitplanung; 63. Änderung des Flächennutzungsplanes (Elsdorf; gewerbliche Baufläche, Mühlenberg)

Anlagen: Übersichtsplan

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Elsdorf hat in seiner Sitzung am 24.05.2018 beschlossen bei der Samtgemeinde Zeven den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich in Elsdorf, Mühlenberg, zu stellen. Das an der Straße „Mühlenberg“ ansässige Bauunternehmen plant eine Erweiterung seiner Betriebsflächen für bauliche Anlagen und Einrichtungen im Sinne der Betriebsstruktur. Diese Erweiterung soll in östlicher Richtung erfolgen. Um dieses Vorhaben realisieren zu können, hat die Gemeinde Elsdorf beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen und den Antrag an die Samtgemeinde Zeven zu stellen, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Weitere Hinweise werden in der Sitzung gegeben. Der Investor trägt die Kosten des Verfahrens.

Beschlussvorschlag:

Der Samtgemeindeausschuss beschließt, dem Antrag der Gemeinde Elsdorf auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und das 63. Änderungsverfahren zur Ausweisung einer gewerblichen Baufläche in Elsdorf, Mühlenberg mit Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Der Investor trägt die Kosten des Verfahrens.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Samtgemeinde- bürgermeister	
		02			