

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 11.01.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Michael Soltz
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Herr Peter Grün

Verwaltung

FBL Günter Neß
TA Tim Burow
Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Frau Peeks, PGN Rotenburg/W. TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rudolf Roose

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse
Herr Andreas Tibke

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 6 und 7 in vertraulicher Sitzung wird **einstimmig** genehmigt.

3. Bericht

Herr Neß teilt mit, dass bezüglich der Bauleitplanung „Am Bruch“ eine Informationsveranstaltung für die Anlieger am 08. Februar 2018 stattfindet.

Die Entwicklung des Bebauungsplanes gestaltet sich aufgrund der bestehenden Probleme mit der Oberflächenentwässerung als schwierig. Evtl. resultiert daraus, dass die Bauleitplanung nicht weiter verfolgt werden kann.

Bauausschuss Stadt am 11. Jan. 2018 - 4.1, 4.2

- Sitzungsunterbrechung von 15.05 Uhr bis 15.15 Uhr -

Es wird anwesenden Bürgern Gelegenheit zur Äußerung gegeben

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 29 „Südring Teil II“, 1. Änderung

Herr Neß geht kurz auf die Vorlage Z/172/2016-21 ein.

Anschließend erläutert Frau Peeks, PGN, nochmals einleitend den Bebauungsplan und geht danach ausführlich auf die aus der Trägerbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken.

Auftretende Fragen werden beantwortet.

Abschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt

1. sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus den Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,

2. den Bebauungsplan Nr. 29 „Südring Teil II“, 1. Änderung als Satzung und

3. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Südring Teil II“, 1. Änderung der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt am 11. Jan. 2018 - Vorlage Z/172/2016-21, 4.1, 4.2, GM

5. Anfragen

Keine.

Ende der Sitzung: 16:05 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin