

Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 14.02.2018, 15:00 Uhr, VHS-Haus, 1. OG, Raum 2.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Henning Fricke

Ratsherr Ursula Gerdes

Vertretung für Herrn Lukas Scherak

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Heinz Meyer

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Samtgemeindeamtsrätin Gudrun Polter

Leiter Stabstelle GM Michael Körner

Technische Angestellte Kerstin Alpers

(bis TOP 8 d)

Technische Angestellte Wera Viets

(bis TOP 7)

Schriftführerin Andrea Schönebeck

Gäste

Planer Marcel Bonse, REM

(zu TOP 4)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Lukas Scherak

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 8. bis 10. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Frau Polter teilt mit, dass am 05.12.2017 ein Erörterungstermin zum Raumordnungsverfahren für die geplante 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen stattgefunden hat. Der eingereichte Alternativkorridor ist nicht ausgeschlossen, eine Entscheidung liegt derzeit aber noch nicht vor.

Aufgrund eines Formfehlers haben die Unterlagen erneut vom 10.01.-13.02.2018 öffentlich ausgelegt, der Bereich der Gemeinde Heeslingen ist von Änderungen nicht betroffen.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – 3. Bericht – 4.11

- b) Frau Polter berichtet, dass die TenneT TSO GmbH mit Schreiben vom 29.01.2018 mitgeteilt hat, dass die Bundesnetzagentur die Korridorvorschläge des Freistaates Thüringen nicht in die weitere Planung der SuedLink-Trasse aufgenommen wird. Für die Gemeinde Heeslingen hat das keine Auswirkungen.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – 3. Bericht – 4.11

- c) Frau Polter teilt mit, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) am 03.01.2018 den Neubau eines Hähnchenmaststalles in Sellhorn mit 39.900 Plätzen genehmigt hat.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – 3. Bericht – 4.11

- d) Frau Polter berichtet, dass ein erster Ortstermin in Sachen Flurbereinigung Osteniedering am 22.01.2018 stattgefunden hat. Sie zeigt anhand einer Karte, wie das mögliche Verfahrensgebiet aussehen könnte.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – 3. Bericht – 4.11, 4.21

- e) Frau Polter teilt mit, dass die Samtgemeinde Zeven die Änderung des Flächennutzungsplanes hinsichtlich des Bauhofes Heeslingen in Vorbereitung hat.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – 3. Bericht – 4.1

3.1. Sachstand Umbau ehem. Kindergarten, Heeslingen

Frau Alpers teilt mit, dass der Förderantrag für den Umbau am 11.09.2017 gestellt wurde und das Amt für regionale Landesentwicklung den Eingang am 19.12.2017 bestätigt hat. Eine Genehmigung liegt derzeit noch nicht vor, da noch Unterlagen nachgefordert wurden. Die Baugenehmigung für den ursprünglich beantragten Umbau liegt inzwischen vor.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – GM, 4.11

3.2. Sachstand Umbau Kita "Eulennest", Weertzen

Frau Viets stellt anhand eines Planes den Umbau des Spielkreises Weertzen in einen Kindergarten vor und erläutert die Planung. Es ist ein separater Büroraum vorzusehen sowie der Einbau einer Rampe (Barrierefreiheit). Dafür ist eine Baugenehmigung erforderlich. Die Kosten werden mit ca. 28.000 € veranschlagt, zuzüglich Mehrkosten für die Rampe von ca. 5.000 € - 6.000 €.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – GM

4. Umgestaltung der Parkanlage in Heeslingen

Herr Marcel Bonse vom Regionalmanagement stellt anhand einer Präsentation (sie ist als Anlage beigefügt) die vorgesehenen Maßnahmen im Einzelnen vor. Teile des Parks liegen im Landschaftsschutzgebiet bzw. Überschwemmungsgebiet und können somit nicht genutzt werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 140.000 €. Hierfür ist ein Förderantrag gestellt worden mit dem Ziel, ca. 53 % (74.200 €) Zuschüsse zu erhalten. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Oktober 2018 geplant. Die Verwaltung schlägt vor, gleichzeitig den Projektstartbeschluss zu treffen.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Umsetzung des Projektes „Umgestaltung der Parkanlage“ in Heeslingen und weiterhin, die Umgestaltung der Parkanlage Heeslingen auf Grundlage der vorgestellten Planung, vorbehaltlich eines positiven Förderbescheides, umzusetzen.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – Vorlage Nr. 94 – 4.13, 4.11 - **Anlage 1**

5. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 4 „Am Knüllbach“, 1. Änderung, Wochenendgebiet Boitzen, Gemeinde Heeslingen

Frau Polter stellt die Vorlage vor und erläutert die Gründe, warum eine Änderung des Bebauungsplanes in der beantragten Form nicht umsetzbar ist.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Antrag von Herr Peitzker vom 23.08.2017 auf Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4 „Am Knüllbach“, 1. Änderung, aus städtebaulichen Erwägungen zurückzuweisen.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – Vorlage Nr. 92 – 4.11

6. Ratsantrag der Gruppe SPD-Bündnis 90/Die Grünen vom 05.09.2017 - Die Vergabe von Baugrundstücken im Birkenfeld III

Herr Körner erläutert kurz die Vorlage.

Von Ratsherrn Fricke wird der vorliegende Ratsantrag ausführlich begründet.

Danach stellt Ratsherr Setzer einen Antrag der CDU-Fraktion mit Änderungen bzw. Ergänzungen vor.

In der anschließenden Diskussion über das Vergabeverfahren, ob ein Makler/Notar oder die Verwaltung damit beauftragt wird, empfiehlt der Ausschuss, einen Beschluss darüber später zu treffen. Jedoch soll über die Priorität heute entschieden werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Vergabe von Baugrundstücken im Birkenfeld III mit folgender Priorität:

- Gruppe 1: Einwohner/Bewerber aus der Gemeinde Heeslingen, ohne eigengenutztes Wohneigentum,
- Gruppe 2: Bewerber mit einem Arbeitsplatz in der Gemeinde Heeslingen,
- Gruppe 3: Einwohner/Bewerber aus der Samtgemeinde Zeven, ohne eigengenutztes Wohneigentum,
- Gruppe 4: Alle anderen Interessenten, vorzugsweise mit Kindern.

Außer in der Gruppe 4 sind Bewerber mit Kindern nicht zu bevorzugen.

Über Härtefälle entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Bauausschuss Heeslingen am 14.02.2018 – Vorlage Nr. 72 - GM

7. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.00 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin