

Protokoll

über die 12. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 15.02.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	
Ratsherr	Joachim Meinke	Vertr. für Herrn Jan Tobias Wendelken
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse
Herr Peter Grün

Verwaltung

stv. Stadtdirektorin	Irene Körner	
Fachbereichsleiter	Günter Neß	
Samtgemeindeamts- Protokollführerin	Gudrun Polter Franziska Heins	ab TOP 7

Gäste

Planer Lutz Richter, PGN Rotenburg/W. zu TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Herr Andreas Tibke

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet über den Ausbau der Gehweganlage beim Familia in Zeven. Die Planung ist fertiggestellt, derzeit findet die Abstimmung mit den Anliegern statt. Die Ausschreibung wird im März erfolgen.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - 4.21

b) Herr Neß informiert über die Umgestaltung des Königin-Christinen-Platzes. Anhand einer Präsentation zeigt er das Lichtkonzept des Planungsbüros Stucken/ OC Lichtplanung.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - 4.0, 4.12, 4.21

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 5. Änderung

Herr Neß erläutert eingangs anhand der Vorlage Z/182/2016-21 die Thematik.

Herr Richter, PGN, erläutert detailliert die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren. Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“ um die Darstellung der Stichstraße und Eingrünungen an der Straße „Zur Reege“ sowie an der Bahnstrecke Zeven-Rotenburg zu reduzieren. Weiterhin wird beschlossen,

- a) den Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen,
- b) die Anregungen und Bedenken, wie in der Anlage dargestellt, zu behandeln und
- c) den Verfahrensschritt nach § 3 Abs. 2 BauGB und parallel nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - Vorlage Z/182/2016-21, 4.1 - **Anlage**

5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 92 „Kanalstraße Schule“

Herr Neß stellt kurz die Vorlage vor.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Kanalstraße Schule“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - Vorlage Z/184/2016-21, 4.1, 4.2, 1, 3, GM

6. Anfragen

a) Ratsfrau Oettinger teilt mit, dass das Verkehrsaufkommen auf der Umleitungsstrecke in Brauel, von Sassenholz/ Offensen kommend, zu den Stoßzeiten sehr hoch ist. Sie regt an, die Fußgängerampel in Brauel entsprechend dem Verkehrsaufkommen einzustellen, so dass der Verkehr geregelt wird.

Herr Neß erklärt, dass die Ampel lediglich für den Fußgänger- und Radfahrverkehr vorgesehen ist.

Ergänzend dazu regt Ratsfrau Brandes an, eine mobile Ampel aufzustellen. Die Zuständigkeit liegt beim Bund, so Herr Neß. Die Polizei hat noch keine Problemlage festgestellt, daher besteht kein Handlungsbedarf.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - 4.21

b) Ratsherr Tietjen fragt an, ob die Straße „Im Dorffeld“ in Oldendorf mit in den Streudiensplan der Stadt Zeven aufgenommen werden könnte. Herr Neß sagt einer Überprüfung der Angelegenheit zu.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - 4.25

c) Hinzugewählter Grün erkundigt sich, ob der Artikel im Vereinsblatt, bezüglich der Ausbesserung der Schlaglöcher auf dem Gelände von Rossmann, der Wahrheit entspricht. Herr Neß antwortet dazu, dass der Baubeginn von Rossmann unklar war. Die Baugenehmigung wurde erst in KW 7 erteilt.

Da die Unterhaltungspflicht bei der Stadt Zeven liegt, wurden dort regelmäßig Schlaglöcher ausgebessert.

Bauausschuss Stadt am 15.02.2018 - 4.25

Ende der Sitzung: 16:40 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin