

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Nr. H/097/2016-21</b>	
<b>Gemeinde Heeslingen</b>			
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Heeslingen			
Verwaltungsausschuss Heeslingen			

## **TOP: Bauleitplanung; Verlegung des Bauhofes Heeslingen**

Anlagen: Lageplan zum F-Plan-Änderungsbereich und die Stellungnahme des Landkreises

### **Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Gemeinde Heeslingen plant, den gemeindeeigenen Bauhof an den Standort der jetzigen Grünschnittsammelstelle an der Stader Straße zu verlegen. Hierzu soll die vorhandene Grünschnittsammelstelle auf die gegenüberliegende Straßenseite verlegt werden.

Die entsprechende Darstellung im Flächennutzungsplan soll im Zuge des gegenwärtig stattfindenden 61. F-Plan-Änderungsverfahrens erfolgen.

Die im Zuge des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Abs. 1 BauGB vom Landkreis abgegebene Stellungnahme ist als Anlage beigefügt.

Ferner wurde vom Landkreis darauf hingewiesen, dass eine Mischgebietsausweisung entlang der Stader Straße aufgrund der Störfall-VO und der Immissionsgutachten der Biogasanlage rechtlich nicht möglich sein dürfte.

Nach Aussage des Landkreises ist eine Bezuschussung zur baulichen Verbesserung der Grünschnittsammelstelle nicht möglich, da der Landkreis seine Förderung auf die zentralen Sammelstellen begrenzt.

Von einer Verlagerung der jetzigen Grünschnittsammelstelle wird abgeraten, da hierfür ein vollständiges Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG erforderlich wäre.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) am Standort für den Bauhof auf dem Flurstück 86 der Flur 1, Gemarkung Heeslingen, festzuhalten,
- b) am jetzigen Standort für die Grünschnittsammelstelle auf dem Flurstück 84/1 der Flur 1, Gemarkung Heeslingen, festzuhalten und
- c) zum weiteren Fortgang des Verfahrens ein Schallgutachten einzuholen.

Der Verwaltungsausschuss nimmt die Darstellung „Gemeinbedarf“ für den Bauhof und die Grünschnittsammelstelle sowie die Darstellung „Grünfläche“ im F-Plan zur Kenntnis.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		GM			