

Protokoll

über die 13. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 08.03.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes
Ratsherr Thomas Meyer
Ratsfrau Claudia Oetinger
Ratsherr Manfred Poburski
Ratsherr Rudolf Roose
Ratsherr Michael Solty
Ratsherr Joachim Tietjen
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

Hinzugewählte/r

Herr Peter Grün

Verwaltung

FBL Günter Neß
Protokollführerin Ute Kunze

Gäste

Herr Wahlers, Lebenshilfe TOP 4
Herr Neuberg, Fa. artec, Stade TOP 4

Abwesend:

Hinzugewählte/r

Herr Holger Bosse
Herr Andreas Tibke

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Herr Neß teilt mit, dass der TOP 9 im nichtöffentlichen Teil von der Tagesordnung abgesetzt wird, da noch weitere Beratungen erforderlich sind.

Die Numerierung ändert sich entsprechend.

Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung mit der Beschlussfassung der TOP 7 - 9 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3 Bericht

Herr Neß berichtet, dass die neue GS in der Kanalstraße nach Ostern (09. April 2018) den Schulbetrieb aufnimmt. In dem Zusammenhang erläutert er den Ausschussmitgliedern nochmals das Verkehrskonzept in der Kanalstraße anhand eines Übersichtsplanes. Er

weist darauf hin, dass die Zufahrt in den Bereich nur noch mit Berechtigungsausweisen möglich ist.

Ein entsprechender Flyer zur Information der Anlieger befindet sich zurzeit in Arbeit.

Bauausschuss Stadt am 08. März 2018 - GM, FB 3, 4.21, 4.2

4 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 94 „Feldstraße“

Herr Neß geht kurz auf die Vorlage Z/191/2016-21 ein.

Anschließend erläutert Herr Wahlers, Lebenshilfe, das hinter dem Planentwurf stehende Konzept. Ziel ist die Schaffung finanzierbaren Wohnraumes für Menschen mit Handicap.

Herr Neuberg, artec, Stade, stellt den Planentwurf ausführlich vor und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Der vorhandene F-Plan weist in dem Planbereich MI und W aus. Geplant ist die Aufstellung eines B-Planes mit der Ausweisung als MI-Gebiet.

Parallel läuft ein Waldumwandlungsverfahren.

Des Weiteren ist im Plangebiet durch die Baumschutzsatzung der Stadt Zeven ein Baum unter Schutz gestellt. Für die Beseitigung ist eine entsprechende Ersatzmaßnahme vorzusehen.

In dem Areal sollen 15 WE in einer Größe von ca. 50 qm, 8 WE von ca. 65 qm und 4 WE von ca. 75 qm sowie 3 Büros und ein Gemeinschaftsraum entstehen.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Feldstraße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Die Kosten trägt der Investor.

Bauausschuss Stadt am 08. März 2018 - Vorlage Z/191/2016-21, 4.1

5 Instandsetzung und Inbetriebnahme des Vitus-Brunnen, Ratsantrag der SPD-Fraktion vom 15.01.2018

Eingangs wird von Herrn Neß auf die Vorlage Z/192/2016-21 verwiesen. Er erklärt weiter die Funktionsweise des Brunnens.

Ratsherr Solty begründet den SPD-Antrag vom 15. Januar 2018. Hieran schließt sich eine rege geführte Diskussion an, in deren Verlauf Vorsitzender Dr. Kalkau den Ausschussmitgliedern vorschlägt, den Brunnen in der nächsten Sitzung vor Ort Inaugenschein zu nehmen.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis und stellt fest, dass es keiner weiteren Maßnahme bedarf.

Bauausschuss Stadt am 08. März 2018 - Vorlage Z/192/2016-21, 4.21

6 Anfragen

a) Ratsherr Poburski erkundigt sich nach dem Verkauf des Grundstückes Klindworth. Herr Neß weist darauf hin, dass Grundstücksangelegenheiten grundsätzlich im vertraulichen Teil

und dem dafür zuständigen Hauptausschuss behandelt werden.

Bauausschuss Stadt am 08. März 2018 - GM

b) Ratsherr Meyer bittet um Sachstandsmitteilung i. S. LED-Beleuchtungskonzept.

Herr Neß teilt dazu mit, dass ein Konzept für 2018/19 vorliegt, das zurzeit von der Verwaltungsspitze beraten wird. Im Moment ist lediglich der Austausch der vorhandenen Leuchtmittel ohne Steuerung und Maststatik geplant.

Bauausschuss Stadt am 08. März 2018 - TOP 6. Anfragen, 4.27, 4.21, 4.2

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin