

Protokoll

über die 5. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Donnerstag, dem 05.04.2018, 16:30 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Anno von Lenthe

Ratsherr Lars Rosebrock

Ratsherr Oliver Stahnke

Vertretung für Herrn Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Verwaltung

Techn. Angestellter Tim Burow

Techn. Angestellter Uwe Albers

SG-Amtsärztin Gudrun Polter

zu TOP 3

Protokollführerin Franziska Heins

Gäste

Planer Thomas Schmidt, S+R Bremervörde

bis TOP 6

Planer Hermann de Riese, IWU Zeven

zu TOP 4

Planer Wolfgang Sturhann, IWU Zeven

zu TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Jörg Vogt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

a) Frau Polter berichtet über das Raumordnungsverfahren für die geplante 380-kV-Leitung Stade-Landesbergen. Das Ergebnis des ArL Lüneburg liegt vor, die Gemeinde Gyhum ist unwesentlich betroffen, da die Leitung des alten Trassenkorridors geplant ist.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Bericht - 4.11

b) Frau Polter teilt mit, dass TenneT TSO GmbH einen Infomarkt am 18.04.2018 im Bürgersaal in Rotenburg veranstaltet. Es wird über den aktuellen Sachstand zum Thema SuedLink informiert.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Bericht - 4.11

c) Frau Polter gibt Auskünfte über die Erstellung des Geruchsgutachtens in Gyhum. Der Auftrag ging an die Landwirtschaftskammer in Niedersachsen.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Bericht - 4.11

d) Zu der geplanten Flächennutzungsplanänderung in Wehldorf verkündet Frau Polter, dass ein schalltechnisches Gutachten, ein immissionsschutzrechtliches Gutachten sowie eine verkehrstechnische Untersuchung erforderlich ist. Die weitere Beratung wird im nächsten Bauausschuss thematisiert.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Bericht - 4.11, 4.1

e) Bürgermeister Rosebrock informiert über das Bauvorhaben am Dorfgemeinschaftshaus in Wehldorf. Aufgrund von Abstimmungsproblemen mit der Feuerwehr wird sich der Fertigstellungstermin verzögern.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Bericht – GM

4. Umbau Mulmshorner Straße

Herr Burow erläutert kurz die Vorlage G/070/2016-21. Im Anschluss gehen Herr Sturhann und Herr de Riese, Planungsbüro IWU, auf den Entwurf der Maßnahme ein und beantworten ausführlich die Fragen der Ratsmitglieder.

Die Mitglieder des Bauausschusses weisen ausdrücklich darauf hin, dass der geplante Konstruktionsaufbau für den befahrbaren Seitenstreifen den Belastungen eines regelmäßigen Überfahrens, auch durch schweren landwirtschaftlichen Verkehr, entsprechend dimensioniert und ausgeführt werden muss.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beschließt aufgrund der vorgestellten Planung die weitere Umsetzung voranzutreiben.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 - Vorlage G/070/2016-21, 4.2, 4.27

5. Spielplatz Sonnenwinkel

Herr Albers geht anhand der Vorlage auf die Thematik ein und stellt den Entwurf der Planung für die Gestaltung des Spielplatzes am Sonnenwinkel in Nartum vor. Um den Wiedererkennungswert zu Nartum herzustellen, wird der Spielplatz einen maritimen Bezug erhalten.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beschließt mit der vorgestellten Planung die Umsetzung voranzutreiben.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 - Vorlage G/069/2016-21, 4.27

6. Endausbau Sonnenwinkel

Herr Burow informiert vorab über den Sachverhalt. Die Planung wird von Herrn Schmidt, Schmidt u. Rietzke GbR, vorgestellt. Aufkommende Fragen seitens der Ratsmitglieder werden von Herrn Schmidt beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und beschließt aufgrund des vorgestellten Konzeptes die weitere Umsetzung voranzutreiben.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 - Vorlage G/068/2016-21, 4.2, 4.27

7. Anfragen

a) Ratsherr von Lenthe fragt nach dem Sachstand bezüglich des CDU-Antrages zur Anbringung eines Handlaufes an der Treppe am Kindergarten in Gyhum. Er bittet um Prüfung, ob die Anbringung im Zuge der Spielplatzumgestaltung durchgeführt werden könne.

Eine Antwort lt. Geschäftsordnung wird per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen - GM

b) Ratsfrau Holsten erkundigt sich nach einer Lösung zum Thema Grünschnittabfälle am Kindergarten Aueweg in Hesedorf.

Eine Antwort lt. Geschäftsordnung wird per E-Mail versendet.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 3, GM

c) Bürgermeister Rosebrock fragt nach dem vor kurzer Zeit stattgefundenen Feuerwehreinsatz in der „Kurzen Straße“ in Nartum. Der Einsatz erfolgte aufgrund von einer Verstopfung im Durchlass zum Vorfluter. Die Ursache der Verstopfung ist noch unklar, daher soll eine Kamera die Herkunft ermitteln.

Herr Burow antwortet, dass die Verstopfung aufgrund von Wurzeleinwuchs entstand. Es wird im Sommer eine Untersuchung mit einer Schiebekamera vom Bauhof Zeven, bei trockener Wetterlage, versucht durchzuführen.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 4.23

d) Bürgermeister Rosebrock teilt mit, dass sich ebenfalls in der „Kurzen Straße“ auf der linken Seite ein offener Graben befindet. Die Grundstückseigentümer möchten den Graben auf eigene Kosten verrohren lassen.

Herr Burow erklärt, dass sich der Graben im Privateigentum befindet und es sich um ein Gewässer III. Ordnung handelt, daher bedarf es einem Plangenehmigungsverfahren beim Landkreis Rotenburg (Wümme).

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 4.2

e) Bürgermeister Rosebrock fragt nach der Anbringung eines Verkehrsspiegels beim Fußweg in Hesedorf zum Baugebiet, da die Ausfahrt neben der Scheune sehr gefährlich ist. Die Radfahrer und Fußgänger sind sehr spät zu erkennen.

Aus Sicht der Verkehrsbehörde ist ein Verkehrsspiegel aufgrund der niedrigen Frequentierung von Auffahrt und Geh- und Radweg nicht notwendig. Radfahrer dürften lediglich aus Richtung Baugebiet kommen, von dort herrscht eine gute Sicht. Die Geschwindigkeiten der Fußgänger und übrigen Verkehrsteilnehmer sind so gering, dass ein Einhalten der gebotenen Vorsicht beim Abbiegen in die Straße „Hinter der Schule“ ausreichend ist.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 3

f) Bürgermeister Rosebrock erkundigt sich nach der zeitlichen Umsetzung der geplanten Tempo-30-Zonen in den Dörfern.

Laut der Verkehrsbehörde ist dieses Projekt im Haushaltsplan 2018 eingeplant und genehmigt. Die Umsetzung soll schnellstmöglich vorangetrieben werden.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 3

f) Bürgermeister Rosebrock erkundigt sich nach der zeitlichen Umsetzung den geplanten Temp-30-Zonen in den Dörfern.

Laut der Verkehrsbehörde ist dieses Projekt im Haushaltsplan 2018 eingeplant und genehmigt. Die Umsetzung soll schnellstmöglich vorangetrieben werden.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 3

g) Bürgermeister Rosebrock fragt nach der Fertigstellung der Beleuchtung am Rad- und Fußweg von Gyhum nach Gyhum-Sick. Der Vorgang ist derzeit in Bearbeitung, so Herr Burow.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 4.21

h) Ratsfrau Dörfler regt an, dass der Dorfplatz im Weidenweg in Hesedorf überschwemmt ist.

Herr Burow informiert, dass die Ursache durch eine Kamerabefahrung ermittelt wird.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 4.23

i) Ratsfrau Holst fragt nach einer zusätzlichen Beleuchtung an der Zufahrt Gyhum-Sick, an der Verkehrsinsel und der Scheune, der Bereich ist sehr dunkel.

Die Verwaltung wird prüfen, ob die Beleuchtung mit aufgenommen werden kann.

Bauausschuss Gyhum am 05.04.2018 – Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung: 18:06 Uhr

Ralf Grabau
Vorsitzender

Tim Burow
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin