

Protokoll

über die 9. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 11.04.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Marco Behrens	
Ratsherr	Frank Braasch	
Ratsherr	Hans-Peter Brinkmann	
Ratsherr	Henning Fricke	
Ratsherr	Gerhard Holsten	Vertretung für Herrn Heinz Meyer
Ratsherr	Jürgen Holsten	
Ratsherr	Hans-Dieter Martens	
Ratsherr	Dennis Meinders	
Ratsherr	Lukas Scherak	
Ratsherr	Bernd Schulz	
Ratsherr	Martin Setzer	

Verwaltung

Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Technischer Angestellter	Michael Schiebel
Protokollführerin	Andrea Schönebeck

Gäste

Rechtsanwalt	Volkhard Kownetka	(zu TOP 10 c)
Planer	Herr Lohreit, Instara Bremen	(zu TOP 4)

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Heinz Meyer

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig festgestellt und beschlossen, die Beratungspunkte 9. bis 11. in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

3. Bericht

- a) Herr Ringen teilt mit, dass in einer E-Mail vom 18.03.2018 mitgeteilt wurde, dass die kleine Brücke zwischen Wense und Anderlingen gesperrt werden musste, da sie in der Mitte gebrochen ist. Die Gemeinde Anderlingen möchte sie schnellstmöglich reparieren lassen und fragt an, ob sich die Gemeinde Heeslingen mit 50 % an den Kosten beteiligen würde. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 10.000 - 12.000 €.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – 3. Bericht – 4.21

- b) Herr Ringen berichtet, dass die Telekom den Neubau einer Mobilfunkanlage mit einem ca. 40 m hohen Mast plant. Sie soll auf einem Privatgrundstück in der Gemarkung Freyersen, Flur 1, Flurstück 63/9 errichtet werden.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – 3. Bericht – 4.11

- c) Herr Ringen berichtet, dass am 20.02.2018 eine Vorstandssitzung über das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Boitzen stattgefunden hat.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – 3. Bericht – 4.11

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 38 „Wiesenweihenweg“, Heeslingen

Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara, Bremen, stellt den Planungsentwurf vor und erläutert die Anregungen und Hinweise. Über die Entscheidungsvorschläge wird einzeln abgestimmt. Die Abstimmungsergebnisse sind aus der Anlage ersichtlich.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus den Verfahrensschritten nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB,
- b) die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und
- c) zur Beschleunigung des Verfahrens die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – Vorlage Nr. 96 – 4.11 - **Anlage 1**

5. Bauleitplanung; Verlegung des Bauhofes Heeslingen

Herr Ringen stellt die Vorlage vor und erläutert den Beschlussvorschlag.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) am Standort für den Bauhof auf dem Flurstück 86 der Flur 1, Gemarkung Heeslingen, festzuhalten,
- b) am jetzigen Standort für die Grünschnittsammelstelle auf dem Flurstück 84/1 der Flur 1, Gemarkung Heeslingen, festzuhalten und
- c) zum weiteren Fortgang des Verfahrens ein Schallgutachten einzuholen.

Der Verwaltungsausschuss nimmt die Darstellung „Gemeinbedarf“ für den Bauhof und die Grünschnittsammelstelle sowie die Darstellung „Grünfläche“ im F-Plan zur Kenntnis.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – Vorlage Nr. 97 – GM, 4.13, 4.11, 4.1

6. Barrierefreier Ausbau der Haltestelle „Denkmal“, Meinstedt

Von Herrn Ringen wird die Vorlage kurz vorgestellt.

Ratsherr Brinkmann regt an, schon in 2018 ein Buswartehaus in Meinstedt aufzustellen.

Ratsherr Ficke bittet, dem Ausschuss eine Auflistung aller Haltestellen der Gemeinde Heeslingen einschl. der einzelnen Fahrgastzahlen dazu, zukommen zu lassen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, ein neues Wartehaus an der Bushaltestelle „Denkmal“ in Meinstedt noch in 2018 aufzustellen.

Zum 31.05.2019 soll ein Förderantrag für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle bei der LNVG und dem ZVBN gestellt werden. Die erforderlichen Planungskosten sollen für das Haushaltsjahr 2019 eingeplant werden. Die bauliche Umsetzung würde dann im Jahr 2020 erfolgen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – Vorlage Nr. 99 – 4.11, 4.25, 4.12

7. Straßen- und Wegeunterhaltungsprogramm 2018

1. Straßenunterhaltung

Zu 1) = Hanrade = der Ansatz wird von 6.000 € auf 0 € verringert, die Straße soll bei der Wegebereinigung in 2019 angeschaut werden.

Zu 18) = Weertzen, Bahnhofstraße = der Ansatz wird von 16.000 € auf 0 € verringert, die Maßnahme soll in 2019 umgesetzt werden.

Der Ausschuss bittet, zur nächsten Sitzung des Bauausschusses die von Günter Witte erarbeiteten 3 Ausbauvarianten mit angepassten Kosten vorzustellen.

Zu 19) = Wense, Bruchweg = der Ansatz wird von 0 € auf 8.700 € erhöht, es soll der Bereich im Bruchweg von der Pumpstation bis Ende (Höhe Stallanlage) saniert werden.

Der Gesamtansatz verringert sich von 40.700 € auf jetzt 27.400 €.

2. Wegeunterhaltung

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, in Zukunft kleinflächige Reparaturen an Wirtschaftswegen zu vermeiden und stattdessen Grundsanierungen durchzuführen. Die Maßnahmen sind vorab mit Herrn Schiebel abzuklären.

Zu 2) = Wense, Brake, WW 011 und 012 = der Ansatz wird von 2.700 € auf 1.000 € verringert, es soll nur 1 Zug Asphaltrecyclingmaterial geliefert werden.

Neu) = Wense, WW 009 = es wird ein Ansatz von 1.600 € eingestellt für 2 Züge Asphaltrecyclingmaterial und 3 Stunden Grader.

Zu 9) = Sellhoop, Brake, WW 300 = ein Ansatz soll in den Haushalt 2019 ohne Anliegerbeteiligung eingestellt werden.

Zu 31) = Wiersdorf, WW 700 = der Ansatz wird von 700 € auf 0 € verringert.

Der Gesamtansatz verringert sich von 43.900 € auf jetzt 41.900 €.

3. Gehwegsanierung

Der Gesamtansatz bleibt unverändert auf 36.900 €.

4. Beleuchtung

Vom Ausschuss wird berichtet, dass bei der Gehweganlage zwischen Sellhoop und Wense keine Beleuchtung vorhanden ist. Er bittet hierfür eine Straßenbeleuchtung mit Solarbetrieb zu kalkulieren.

Zu 4) = Sellhoop, Brake Nr. 2/K 134 = für den Haushalt 2019 soll hierfür eine Straßenbeleuchtung mit Solarbetrieb kalkuliert werden.

Der Gesamtansatz bleibt unverändert auf 6.900 €.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgenden Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt den Einzelmaßnahmen gemäß der Empfehlung mit den Änderungen zu und beschließt, die Arbeiten auszuschreiben bzw. die Arbeiten auf der Basis des Jahresvertrages mit der Stadt Zeven / Samtgemeinde Zeven zu beauftragen.

Bauausschuss Heeslingen am 11.04.2018 – Vorlage Nr. 95 – 4.21 - **Anlage 2**

8. Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

Ende der Sitzung: 17.12 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Andrea Schönebeck
Protokollführerin