

Prozessnachverfolgung

Datum der Sitzung: 15.01.2018

<u>Projekt:</u>	<u>Gemeinde:</u>	<u>Projektstart:</u>
Gründung einer stadt eigenen Stadtentwicklungsgesellschaft	Stadt Zeven	01/2018
<u>Teilnehmer:</u> Herr Friedrichs, Stadt Stade Christoph Reuther Ralf Cordes Martina Asmus Michael Körner Günter Neß Kai Michaelsen Marcel Meggeneder Irene Körner Michael Butt Katrin R.-Samuelsen		
<u>Federführung:</u> AV/02		
<u>Ziel:</u> Prüfung der Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft		
<u>Inhalte:</u> Am Beispiel der Stadt Stade: Bericht des Wirtschaftsförderers und Geschäftsführers der Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Stade; Herr Friedrichs <ul style="list-style-type: none">- Gründung muss anlass- und fallbezogen sein (z.B. Entwicklung von Siedlungsflächen)- Öffentlicher Zweck muss Gründung der GmbH rechtfertigen und jährlich nachgewiesen werden- Öffentliches Vergaberecht ist zu beachten- bei Fremdfinanzierung schlechterer Zinssatz der GmbH als die Stadt selbst- RPA prüft, da öffentliche Aufgaben wahrgenommen und enthalten sind- Geschäftsführer haftet persönlich – keine Organhaftung- Personelle Ausstattung Stadt Stade:<ul style="list-style-type: none">- Geschäftsführer GmbH, gleichzeitig Wirtschaftsförderer (plus 3 Mitarbeiter in der Verwaltung) der Stadt Stade mit einer Freistellung von 2 Stunden wöchentlich- kfm. Leitung- jedes Gebäude ein Haustechniker- Rechtsanwalt – extern- Steuerberater (Personalabrechnung) - extern		

Vorteil der GmbH

- personelle Entlastung der Verwaltung
- alternatives Instrument neben der Verwaltung zur Siedlungsentwicklung und projektbezogene Gebäudeentwicklung (z.B. Gründerzentrum, Innovationszentrum). Nicht für jede Kita z.B.
- Empfehlung von Herr Friedrich: Fallbezogen prüfen, ob Struktur der Gesellschaft oder Verwaltung zu nutzen sind.

Nachteil der GmbH

- Vorteile des GmbH-Systems sind in den letzten Jahren zurückgegangen. Ausschreibungen sind immer erforderlich. Die GmbH unterliegt der Kommunalaufsicht und befindet sich in der Wettbewerbssituation zu privaten Anbietern.
- Finanzamt prüft verschärft verdeckte Gewinnausschüttung und vermutet, dass die GmbH nur wegen des Vorsteuerabzuges gegründet wurde.
- GmbH hat grundsätzlich die Möglichkeit über ihre Geschäftstätigkeit Gewinne zu erwirtschaften. Möglicher Konflikt → politische Ziele

Ausgangslage für Zeven:

Stadt GmbH greift auf SG-Personal zu. Gemeinden wollen Aufgaben ebenso erledigt haben. Ungünstig bei einer Samtgemeindestruktur. Personalhoheit bei der Samtgemeinde bzw. dem Samtgemeindebürgermeister.

Beschlüsse (Rat, VA) a) bereits gefasst: b) noch zu fassen:	Vorlage: a) Beschlussvorlage Rat Stadt b) Vorlage Finanzausschuss Stadt	Beschluss: a) Rat Stadt 19.10.2017: Zur weiteren Beratung in den Finanzausschuss b)
Ziel / Projektende:		