

Protokoll

über die 14. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Donnerstag, dem 26.04.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	ab 15.00 Uhr
Ratsherr	Rolf Grabowski	Vertretung für Herrn
Ratsherr	Thomas Meyer	ab 15.00 Uhr
Ratsfrau	Claudia Oetinger	ab 15.00 Uhr, bis
Ratsherr	Manfred Poburski	ab 15.00 Uhr
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	ab 15.00 Uhr, bis

Hinzugewählte/r

Herr	Holger Bosse	bis 17.10 Uhr
Herr	Peter Grün	ab 15.00 Uhr, bis
Herr	Andreas Tibke	ab 15.00 Uhr, bis

Verwaltung

stellvertr. Stadtdirek-	Irene Körner
FBL	Günter Neß
Protokollführerin	Ute Kunze

Gäste

Herr	Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W.	TOP 9
Herr	Ratajczak, Spkrs. ROW-BRV	TOP 9

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Rudolf Roose

Vorab fand um 14:30 Uhr ein Treffen am Vitus-Brunnen in Zeven statt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 bis 10 in nichtöffentlicher Sitzung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass zurzeit der 45. Kreiswettbewerb *Unser Dorf hat Zukunft* läuft. Die Ortslage Brümmerhof nimmt am Wettbewerb teil.

Die Abschlussveranstaltung findet am 08. Juni 2018 in Rotenburg (W.) statt.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - 4.11

b) Bezüglich der technischen Sicherung von Bahnübergängen der EVB (Sonnenkamp) teilt Herr Neß mit, dass das Planfeststellungsverfahren mittlerweile abgeschlossen ist.

Die EVB plant die Errichtung einer Lichtzeichenanlage mit Halbschranken für die Fahrbahn und Schranken für den Gehweg.

Die Stadt beteiligt sich gemäß Kreuzungsvereinbarung mit 1/3 ca. 105.000 € an den Kosten.

Die Maßnahme soll im Herbst ausgeschrieben werden.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 3. Bericht, 4.21, 4.12

c) Herr Neß informiert die Bauausschussmitglieder über die Fertigstellung der Entwässerungsmaßnahme im Straßenzug *Am Brink* in Brauel.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 3. Bericht, 4.27

d) Herr Neß teilt mit, dass am 25. April 2018 im Rathaus eine weitere Informationsveranstaltung für die Anwohner des Straßenzuges *Am Bruch* stattgefunden hat. Die Mehrheit der Anwohner hat sich in der Veranstaltung für die Aufstellung des Bebauungsplanes ausgesprochen.

In der Veranstaltung wurde die Problematik der Oberflächenentwässerung nochmals erläutert. Der Grundwasserstand ist in dem Gebiet sehr hoch. Ein Stauraumkanal ist aus Platzgründen keine Option. Es wird daher in Erwägung gezogen, dass auf den jeweiligen Grundstücken eine Regenrückhaltung zu erfolgen hat. Die notwendige hydraulische Überprüfung hierfür wird noch stattfinden.

Durch den Landkreis Rotenburg (W.) soll geprüft werden, ob der Altbestand, der durch den aufzustellenden Bebauungsplan miterfasst wird, auch eine Regenrückhaltung vorhalten muss.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 3. Bericht, 4.1, 4.2

e) Herr Neß geht kurz auf die heutige Inaugenscheinnahme des Brunnen auf dem Vitus-Platz ein. Die Darstellung der Skulptur ist zu unterschiedlichen Zeiten auch fotografisch dokumentiert worden. Es ist festzustellen, dass der Vitus-Brunnen voll funktionsfähig ist.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 3. Bericht, 4.21

4. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 6. Änderung
Herr Neß stellt kurz die Thematik anhand der Vorlage Z/203/2016-21 vor.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“ um den betroffenen Bereich des ehemaligen Flurstücks 286/5 - jetzt 286/23 und 286/24 - der Flur 5 der Gemarkung Zeven zu erweitern und den Verfahrensschritt nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Antragsteller haben die Kosten zu tragen. Es ist ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB mit Ihnen abzuschließen.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2017 - Vorlage Z/203/2016-21, 4.1, 4.2

5. Widmung von Straßen

Herr Neß erläutert die Vorlage Z/177/2016-21 anhand von Übersichtsplänen.

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die in der nachstehenden Auflistung und in der Sitzung ergänzten aufgeführten Straßen bzw. Straßenteile gemäß § 6 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) als Stadtstraßen sowie als Stadtstraßen mit beschränkter Nutzung dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

<u>Straßenname</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Anfangspunkt</u>	<u>Endpunkt</u>	<u>Nutzungsbeschränkungen</u>
Krokusweg	4	38/51, 40/28, 40/25	Einmündung Primelweg	Flurstück 42/8 (In den Wiesen 26)	ohne
Verbindungsweg zwischen Rhalandstraße und Am Beek	4	3/90, 3/84 tlw.	Rhalandstraße	Am Beek	Fuß- und Radweg
Lange Straße, Am Markt Vitus-Platz	2 5	486/13, 488/27, 688/16, 688/21, 688/24, 693/9 tlw. 15/63 tlw.	Am Markt	Bahnhofstraße	Fußgängerzone

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - Vorlage Z/177/2016-21, 4.1, 4.16

6. Stadtbau West; Durchführung einer Ordnungsmaßnahme auf dem Grundstück Molkereistraße 26 in Zeven

Anhand der Vorlage Z/202/2016-21 erläutert Herr Neß den Sachverhalt und beantwortet auftretende Verständnisfragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Ordnungsmaßnahme (Abbruch) auf dem Grundstück „Molkereistraße 26“ und dem benachbarten Flurstück 1298/297 in Zeven zu fördern und dafür mit der Samtgemeinde Zeven einen Durchführungsvertrag abzuschließen.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - Vorlage Z/202/2016-21, 4.1, 4.2

7. Anfragen

a) Ratsherr Solty trägt vor, dass in Zeitungsartikeln Aufstellungen vom Land über zur Verfügung stehende Mittel bei Straßen-Sanierungsmaßnahmen veröffentlicht werden. Er fragt nach, inwieweit die Verwaltung tätig geworden ist, da ansonsten - gerade mit dem Hintergrund des Zustandes der L 131 - in der Bevölkerung ein falscher Eindruck entsteht.

Herr Neß teilt dazu mit, dass Anfang Mai mit dem Land ein Abstimmungstermin stattfindet. Des weiteren läuft zurzeit das Ausschreibungsverfahren für ein Planungsbüro.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - 4.2, 4.21

b) Ratsfrau Oetinger erkundigt sich, ob die Einbahnstraßenregelung der *Meyerstraße* für Fahrradfahrer aufgehoben werden kann.

Herr Neß weist darauf hin, dass die *Meyerstraße* keine Einbahnstraße darstellt, sondern dort lediglich ein Einfahrtverbot herrscht.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, FB 3

c) Ratsherr Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand i. S. Rastplatzplanung in Badenstedt.

Herr Neß teilt mit, dass aufgrund der langwierigen Erkrankung eines Mitarbeiters im Bauamt keine Terminzusage gemacht werden kann. Er führt weiter aus, dass ab 01. Juli 2018 ein neuer Mitarbeiter im Bauamt anfängt, der diese Maßnahme dann betreuen soll.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, 4.2, 4.25

d) Auf die Anfrage der Ratsfrau Brandes bezüglich vorhandener Haushaltsmittel und der verzögerten Umsetzung von Maßnahmen vor dem Hintergrund der Personalsituation, erklärt Frau Körner, dass erst seit einigen Tagen die Genehmigung des letzten noch ausstehenden Haushaltes (Samtgemeinde) vorliegt, so dass mit der Umsetzung der investiven Maßnahmen auch erst jetzt begonnen werden kann.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, 4.0, 4.1, 4.2

e) Hinzugewähltes Mitglied Bosse fragt nach, wer nach der Versetzung des Zaunes am neuen Grundstück der Grundschule Klostergang, durch den die Eigentümer Flächen dazu erhalten haben, die Pflege der Flächen - z. B. Rasen mähen - übernimmt.

Frau Körner teilt mit, dass eine individuelle Regelung getroffen wird.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, GM

f) Ratsherr Meyer trägt vor, dass sich die anfangs chaotische Verkehrssituation in der Kanalstraße wieder beruhigt hat und die Hol- und Bringzonen angenommen werden. Er

fragt nach der weiteren Umsetzung der Maßnahmen.

Herr Neß erläutert, dass durch einen Wettbewerb zwischenzeitlich ein Planer für den Busbahnhof gefunden wurde. Der Schul-Campus wird über den FB 1 weiter geplant.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, GM, FB 1, 4.2/4.21

g) Ratsherr Tietjen teilt mit, dass sich vor dem Grundstück des E-Centers in Zeven-Aspe ein Parkstreifen befindet, auf dem Lkw parken, so dass bei einem Abbiegen vom Parkplatz des E-Centers auf die Straße *Zum Hochkamp* der linke Straßenbereich schlecht einsehbar ist.

Hierüber ist - so Herr Neß - die Verkehrsbehörde schon informiert worden.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, FB 3

h) Ratsherr Grabowski weist darauf hin, dass die Straßendecke der L 131 in Teilen der OD Wistedt immer mehr versackt, zerbröselt etc. pp. und dort kein Kopfsteinpflaster als Unterbau vorhanden ist.

Herr Neß sagt eine Weiterleitung an die zuständige Behörde zu.

Bauausschuss Stadt am 26. April 2018 - TOP 7. Anfragen, 4.2, 4.21

Ende der Sitzung: 17:25 Uhr

Dr. Thomas Kalkau
Vorsitzender

Günter Neß
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze
Protokollführerin