

Protokoll

über die 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 27.06.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens

Ratsherr Frank Braasch

Ratsherr Henning Fricke

Ratsherr Gerhard Holsten

Vertretung für Herrn Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Jürgen Holsten

Ratsherr Hans-Dieter Martens

Ratsherr Dennis Meinders

Ratsherr Heinz Meyer

Ratsherr Bernd Schulz

Ratsherr Martin Setzer

Verwaltung

Verw.fachangestellter Joachim Ringen

Techn. Leitung Tim Burow

zu TOP 3

Auszubildende Alina Pape

Protokollführerin Franziska Heins

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Peter Brinkmann

Ratsherr Lukas Scherak

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** beschlossen.

3. Bericht

a) Herr Burow informiert über den Sachstand zum Umbau des Kreisverkehrsplatzes und des Regenwasserkanals in Heeslingen. Der Kreisverkehrsplatz ist fertiggestellt und abgenommen. Es wird davon ausgegangen, dass die gesamte Maßnahme wie geplant Ende des Jahres abgeschlossen sein wird.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.2

b) Herr Ringen berichtet, dass für die Verlegung des Bauhofes Heeslingen lediglich eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich ist. Das Scoping-Verfahren und die öffentliche Bürgerbeteiligung hierzu sind erfolgt. Derzeit findet die Ausschreibung für die erforderlichen Gutachten statt.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht – 4.1, 4.11

c) Zum Thema Bebauungsplan Nr. 38 „Wiesenweihenweg“ informiert Herr Ringen über die derzeit stattfindende öffentliche Auslegung und die parallel dazu erfolgende Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.11

d) Herr Ringen gibt Auskünfte zum Sachstand der ökologischen Umgestaltung der ehemaligen Fischteiche im Bereich Hollengrund. Der Förderbescheid liegt noch nicht vor. Der entsprechende Bauantrag wurde zwischenzeitlich gestellt.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.13

e) Herr Ringen informiert den Bauausschuss über den am 28.06.2018 im Rathaus in Zeven stattfindenden Infomarkt der TenneT TSO GmbH zum Abschluss des Raumordnungsverfahrens zum Projekt „Ertüchtigung der Hochspannungstrasse Stade-Landesbergen“.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.11, 4.1

f) Herr Ringen teilt mit, dass nach einem Artikel aus der Zevener Zeitung vom 01.06.2018 im Verfahren zur Neuaufstellung des RROP vier Vorranggebiete für Windenergieanlagen im Landkreis von einem Einwand der Bundeswehr betroffen sind. Hierzu gehört auch der Bereich Weertzen-Langenfelde, wo die vorgesehene Erweiterung nunmehr entfällt. Eine offizielle Information vom Landkreis liegt derzeit noch nicht vor.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.11

g) Herr Ringen teilt mit, dass die Gemeinde Anderlingen über den VA-Beschluss, sich an den Reparaturkosten der Geh- und Radwegbrücke über die Twiste mit 50 % zu beteiligen, informiert wurde.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Bericht - 4.11, 4.27

4. Bebauungsplan Nr. 40 Wohnbaugebiet „Östlich Kreuzberg II“, Weertzen
Herr Ringen erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt,

- a) für das neu zu entwickelnde gemeindliche Wohnbaugebiet in Weertzen den Bebauungsplan Nr. 40 Wohnbaugebiet „Östlich Kreuzberg II“ aufzustellen,
- b) bei der Samtgemeinde Zeven eine dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen,
- c) die Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungsbüros für die Aufstellung des Bebauungsplanes zu veranlassen,
- d) die Einholung erforderlicher Gutachten zu Lärm- und Geruchsimmissionen zu veranlassen.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Vorlage H/115/2016-21- 4.11

5. Umbau des ehemaligen Kindergartens Bremer Straße 2

Der Zuschussantrag für den Umbau des alten Kindergartens wurde gestellt, der Förderbescheid liegt noch nicht vor. Es ist gegenwärtig nicht sicher, ob das Projekt gefördert wird. Das Thema soll zum Ende des Sommers weiterverfolgt werden.

Ratsherr Braasch stellt den Antrag, auch bei einem negativen Förderbescheid den Umbau des Kindergartens nach einer erneuten Kostenbetrachtung umgehend in Angriff zu nehmen. Dieser Antrag wird **einstimmig** beschlossen.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – GM

6. Umgestaltung der Parkanlage Heeslingen

Zur Neugestaltung der Parkanlage Heeslingen ist ein Zuschussantrag gestellt worden. Ein Förderbescheid liegt derzeit noch nicht vor.

Das weitere Vorgehen soll zum Ende des Sommers weiter erörtert werden. Bei einem negativen Förderbescheid soll grundsätzlich neu beraten werden, ob das Projekt ohne Zuschüsse umgesetzt oder nach einer entsprechenden Alternative gesucht werden soll.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – 4.13

7. Bereisungsergebnis Spielplätze

Vorsitzender Albers geht auf den Sachverhalt ein. Die Beschlussfassung wurde wie folgt geändert:

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**,

a) alle erforderlichen Unterhaltungs- und Reparaturmaßnahmen an den Spielplätzen und Geräten, soweit noch nicht erfolgt, durchzuführen,

b) bei dem Spielplatz „Heidberg“ werden keine Veränderungen vorgenommen,

c) der Vorschlag, den großen Spielplatz „Im Wassersaal“ zu einem Themenspielplatz umzugestalten, wird aufgegriffen. Es sollen Themenvorschläge eingeholt und im zweiten Schritt Kosten ermittelt werden,

d) der Spielplatz „Fuhrenkamp“ wird aufgewertet und der Spielplatz „Brahmkamp“ wird aufgegeben. Beide sind in den jeweiligen Bebauungsplänen „An der Bahn“ und „An der Bahn, Teil III“ als Spielplatzflächen dargestellt. Eine Nutzungsänderung würde eine B-Plan-Änderung bedingen.

Bauausschuss Heeslingen am 27.06.2018 – Vorlage H/116/2016-21- 4.21

8. Anfragen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Ende der Sitzung: 15:48 Uhr

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin