

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 01.08.2018

Beschlussvorlage Stadt Zeven	Nr. Z/227/2016-21	
Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Gebäudemanagement Stadt	15.08.2018	
Verwaltungsausschuss Stadt		
Stadtrat Zeven		

TOP: Ratsantrag der CDU-Fraktion vom 24.10.2017 - Verhandlungen zur Rückübertragung der Immobilie Grundschule Klostergang an die Stadt Zeven

Anlagen: Ratsantrag

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Vorbemerkung:

Im Zuge der Gebietsreform 1974 wurden zwischen der neu entstandenen Samtgemeinde Zeven und den Mitgliedsgemeinden Elsdorf, Gyhum und Heeslingen auch Regelungen über das Immobilienvermögen getroffen. Auf die Samtgemeinde ging per gesetzlicher Regelung die Aufgabe des Schulwesens über. Die Schulgebäude wurden von den Mitgliedsgemeinden auf die Samtgemeinde Zeven übertragen. Die Übertragungsbeschlüsse der Gemeinden Elsdorf und Heeslingen beinhalten auch einen Rückübertragungsanspruch, wenn die Gebäude nicht mehr zur Schulnutzung benötigt werden sollten. Die Stadt Zeven hat diesen Anspruch damals nicht formuliert. Dennoch hat der Rat der neuen Samtgemeinde Zeven in den damaligen Ratsbeschluss eine Rückübertragungsmöglichkeit auf Antrag für alle Mitgliedsgemeinden aufgenommen.

Zum Antrag der CDU-Fraktion:

Der Rat der Stadt Zeven möge beschließen:

Die Stadt Zeven nimmt Verhandlungen zur Rückübertragung der Immobilie Grundschule

Klostergang auf.

Der Dialog zum Thema Nachnutzung freiwerdender Immobilien und damit auch zur Nutzung der alten Grundschule Klostergang hat bereits begonnen. Auf Stadt- und Samtgemeindeebene wurde von den Räten Arbeitsgruppen gebildet, die sich mit diesem Thema befassen. Beide Arbeitsgruppen haben bereits getagt und auch in einer gemeinsamen Sitzung diskutiert.

Im Wesentlichen wurden bisher folgende Nutzungsmöglichkeiten besprochen:

- Verlegen der Bibliothek vom Rathaus in den alten Holländertrakt der Grundschule Klostergang

- a.) Seit vielen Jahren wird für die Bibliothek im Rathaus ein neuer Standort gesucht. Grund dafür ist der fehlende Platz, aber insbesondere die unzumutbaren Verhältnisse der Kinderbibliothek im Kellergeschoss, wo eine Barrierefreiheit nicht herstellbar ist. Büros für die Mitarbeiter fehlen gänzlich.
- b.) In der AG freiwerdende Immobilien ist ausführlich dargelegt worden, dass auch die Samtgemeindeverwaltung große Platzprobleme hat. Die Arbeitsstättenverordnung kann für viele Arbeitsplätze nicht eingehalten werden. Die größten Probleme bereitet aber, dass nicht ausreichend Besprechungs- und Sitzungsräume vorhanden sind. Die Anzahl an Sitzungen liegt in jedem Jahr zwischen 150 – 170 Sitzungen. Hierfür stehen zurzeit nur der Raum 203 und die Bühne, sowie der Saal zur Verfügung. Zusätzlich gibt es unzählige Besprechungen und Arbeits- sowie Steuerungsgruppensitzungen. Im Ergebnis fehlen sowohl Büro- als auch Sitzungs- und Besprechungsräume, die durch einen Auszug der Bibliothek geschaffen werden könnten.

- VHS erhält Räume im alten Backsteingebäude

- a.) Die VHS Zeven möchte die Geschäftsstelle gerne in andere Räumlichkeiten verlegen, da zusätzlicher Bedarf besteht. Ein entsprechender Antrag liegt vor. Hierfür würden sich die Räumlichkeiten in der alten Grundschule Klostergang eignen

- Archiv und Museum

- a.) Es werden Lagerräume und ein Schulungsraum (Scriptorium) benötigt.
- b.) Zusammen mit Räumlichkeiten für die Sammlung Tödter, die der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden soll, könnte in der alten Grundschule Klostergang ein „Kultur- und Bildungszentrum“ entstehen.

- Schutzräume für den Waldkindergarten müssen erhalten bleiben

- Errichtung einer neuen städtischen Kindertagesstätte

Die Aula soll als Bindeglied zur gemischten Nutzung und für Kulturveranstaltungen, für die sich der Rathaussaal nicht eignet, erhalten bleiben.

Die Arbeitsgruppen haben in ihrer letzten Sitzung einige Arbeitsaufträge formuliert.
 Dies umfasst auch die Beauftragung eines Planungsbüros, dass die Möglichkeiten des alten
 oder eines neuen Gebäudes ausloten soll.
 Der Dialog wird anschließend fortgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Zeven möge beschließen:

Den Dialog aus den Arbeitsgruppen zunächst abzuwarten..

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
AV		2		Stadtdirektor	
		GM			