

## Protokoll

über die 15. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Montag, dem 11.06.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau	Elke Brandes	ab 15.10 Uhr
Ratsherr	Thomas Meyer	
Ratsfrau	Claudia Oetinger	
Ratsherr	Manfred Poburski	
Ratsherr	Rudolf Roose	
Ratsherr	Michael Solty	
Ratsherr	Joachim Tietjen	
Ratsherr	Jan Tobias Wendelken	

#### Hinzugewählte/r

Herr	Holger Bosse
Herr	Andreas Tibke

#### Verwaltung

stellvertr. Stadtdirek-	Irene Körner
FBL	Günter Neß
SGAmtsrätin	Gudrun Polter
Protokollführerin	Ute Kunze

#### Gäste

Herr	Lutz Richter, PGN Rotenburg/W.	TOP 4 und 5
------	--------------------------------	-------------

### Abwesend:

#### Hinzugewählte/r

Herr	Peter Grün
------	------------

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dr. Kalkau eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird, mit der Beschlussfassung über die Behandlung der TOP 8 - 10 in nichtöffentlicher Sitzung, **einstimmig** festgestellt.

#### 3 Bericht

a) Herr Neß berichtet, dass der Ortsteil Brümmerhof beim Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ Platz 1 belegt hat.

Bei der Endbegehung wurde auch die Thematik *Wohnbebauung* angesprochen.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - 4.1, 4.11

b) Bezüglich der Baumaßnahme Neuordnung des Christinenplatzes informiert Herr Neß die Ausschussmittglieder, dass nur ein Angebot eingegangen ist. Aufgrund der Unwirtschaftlichkeit dieses Angebotes wurde die Ausschreibung aufgehoben.

Er teilt weiter mit, dass das Vorhaben nunmehr in 2 BA gegliedert wird, wobei die Fertigstellung des 1. BA bis Ende Oktober 2018 erfolgen soll, die Umsetzung des 2. BA bis Ende Mai 2019.

Aufgrund der hohen Kosten wird gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 30. Mai 2018 auf die Brunnenanlage/Wasserspiel verzichtet und die Sitzbank schlichter gestaltet.

Die Maßnahme soll nunmehr beschränkt ausgeschrieben werden.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - TOP 3. Bericht, 4.12

c) Herr Neß teilt mit, dass die Ausschreibung bezüglich des Umbaus der Bushaltestelle in der Scheeßeler Straße wegen Unwirtschaftlichkeit der Angebote aufgehoben werden musste.

Die Maßnahme soll in 2019 erneut ausgeschrieben werden.

Da für diese Maßnahme Fördermittel in Anspruch genommen werden, wurde ein Antrag auf Fristverlängerung gestellt, der mit einer Verlängerung bis zum 31. Dezember 2019 bewilligt wurde.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - TOP 3. Bericht, 4.21/4.27

d) Herr Neß trägt vor, dass das Raumordnungsverfahren bezüglich der Trasse Stadelandesbergen abgeschlossen ist. Anhand eines Planes zeigt er nochmals den Leitungsverlauf der Trasse.

Am 28. Juni 2018 findet dazu ab 16.00 Uhr im Rathaus Zeven eine Informationsveranstaltung mit der Fa. TenneT statt.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - TOP 3. Bericht, 4.1

#### 4 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 85 „Industriegebiet Am Hexenberg, Teil II“

Herr Neß erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage Z/215/2016-21. Anschließend stellt Herr Richter, PGN Rotenburg, den Vorentwurf ausführlich vor und geht dabei auf Fragen der Ausschussmittglieder ein.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, mit dem vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Industriegebiet Am Hexenberg, Teil II“ die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen und die erforderlichen Gutachten (Lärmgutachten und Leistungsfähigkeitsnachweis der Kreuzungen) auszuschreiben.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - Vorlage Z/215/2016-21, 4.1, 4.2, 02, GM

5 Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 5. Änderung

Herr Neß geht eingangs kurz auf die Vorlage Z/182/2016-21/1 ein.  
Anschließend erläutert Herr Richter die Änderungen. Auftretende Fragen der Ausschussmitglieder werden von ihm beantwortet.

Der Bauausschuss beschließt **einstimmig**, bei der Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes nunmehr die Aufhebung der Stichstraße mit westlicher Eingrünung und die Aufhebung des Grünstreifens entlang der Bahnstrecke Zeven – Rotenburg (Wümme) zwischen der Waldfläche und der dargestellten Straßenfläche mit vorzusehen und die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - Vorlage Z/182/2016-21/1, 4.1, 4.2, 02

6 Bauleitplanung; Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Stadt Zeven, Hochkamp

Herr Neß erläutert kurz den Sachverhalt anhand der Vorlage Z/216/2016-21.

Anschließend empfiehlt der Bauausschuss **einstimmig** folgende Beschlussfassung:  
Der Verwaltungsausschuss beschließt, bei der Samtgemeinde Zeven den Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel zu stellen, entlang der Bahnstrecke Rotenburg – Zeven den Grünstreifen als gewerbliche Baufläche darzustellen, entsprechend dem anliegenden Übersichtsplan.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - Vorlage Z/216/2016-21, 4.1, 4.2, 02

7 Anfragen

Ratsherr Tietjen teilt mit, dass im Radwegbereich an der V 37 (Oldendorf - Westring) der Asphaltbelag einige Bruchstellen aufweist.

Bauausschuss Stadt am 11. Juni 2018 - 4.25

Ende der Sitzung: 16:30 Uhr

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.

Ute Kunze  
Protokollführerin