

27404 Zeven, 31.05.2017

Stadt Zeven
Stadtdirektor Jürgen Husemann
Bürgermeister Norbert Wolf
Am Markt 4
27404 Zeven

Samtgemeinde Zeven

01. JUNI 2017

~~11/16/4/02~~ / GM/2

Sehr geehrter Herr Husemann, sehr geehrter Herr Wolf!

Ratsantrag: Gründung einer stadt eigenen Stadtentwicklungsgesellschaft

Der Rat der Stadt Zeven möge beschließen:

Die Gründung einer eigenen Stadtentwicklungsgesellschaft als 100 %ige Tochter der Stadt.

Begründung:

Zeven benötigt eine eigene Stadtentwicklungsgesellschaft um zielgerichteter gesellschaftlich und politisch gewollte städtebauliche Entwicklungen zu fördern und umzusetzen.

Die Stadt Zeven entwickelt sich seit Jahren rasant weiter. Gerade im städtebaulichen Bereich wird es in den nächsten Jahren zu vielen weiteren Entscheidungen kommen. Um heutigen gesellschaftlichen und geschäftlichen Anforderungen gerecht zu werden, bedarf es eines effektiven und flexiblen Dienstleisters.

Einen solcher Dienstleister stellt eine Stadtentwicklungsgesellschaft dar. Als kompetenter Ansprechpartner steht sie privaten Personen in Grundstücks- und Immobilienangelegenheiten zur Seite.

Für die kommunale Wirtschaft ist sie ein zuverlässiger und umsichtiger Partner mit fachlicher und räumlicher Nähe zur Verwaltung und Politik.

Die Gesellschaft soll im Bereich der Wohnbauentwicklung und Gewerberaumbeschaffung tätig sein. Sie ist für die Nachnutzung der stadt eigenen Immobilien zuständig, die im Zuge von Neubauten frei werden.

Zusätzlich soll diese Gesellschaft die professionelle Entwicklung und Vermarktung von Gewerbegebieten durch gezielte Aktivitäten zur Gewinnung von potentiellen Investoren vorantreiben.

Das Instrument einer eigenen Gesellschaft bietet zusätzlich den Vorteil auch zusätzliche Fördermittel einwerben zu können und ebenso die Möglichkeit am Markt schneller zu reagieren.

Die Umsetzung der definierten Stadtentwicklungsziele müssen formelle und informelle Ansätze optimal ineinandergreifen, wie z.B. der verstärkte und ständige Dialog mit den Akteuren, Harmonisierung der privaten Investitionen, Akquise von Fördermitteln, Unterstützung privater Projektentwicklung, aber auch rechtliche Instrumente, wie Bebauungspläne oder das besondere Städtebaurecht und eben eine Stadtentwicklungsgesellschaft.

Die Aufgaben der Gesellschaft sind in einem Anhang aufgeführt und können situativ ergänzt werden.

Die Gesellschaft muss kein eigenes Personal vorhalten, da die erforderlichen Dienstleistungen durch die vorhandenen Ressourcen der Verwaltung bereitgestellt werden. Die personelle Ausstattung der Gesellschaft sollte im zuständigen Fachausschuss beraten und beschlossen werden.

Um die Verweisung in den zuständigen Ausschuss wird gebeten.



Michael Butt
Fraktionssprecher der CDU-Stadtfraktion

Anhang:

Aufgabe der Gesellschaft:

Hauptgegenstand des Unternehmens ist die städtebauliche Entwicklung auf dem Gebiet der Stadt Zeven in den Bereichen mit besonderem Interventions- bzw. Entwicklungsbedarf.

Dieser wird durch Maßnahmen der Grundstücksentwicklung umgesetzt. Dazu gehört die Durchführung von Projektentwicklungs- und Steuerungsaufgaben, die Vermögensverwaltung und -bewirtschaftung sowie der Erwerb, die Sanierung und die Vermietung und Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden. Insbesondere die Nachnutzung von frei gewordenen stadteigenen Immobilien.

Die Gesellschaft wird dort tätig, wo es zu städtebaulichen Fehlentwicklungen gekommen ist oder Sanierungsbedarf besteht, der durch die am Markt agierenden Eigentümer, privaten Investoren oder Unternehmen nicht in einem angemessenen Zeitraum aufgegriffen und beseitigt wird.

Die Gesellschaft soll durch ihre Arbeit Anreize dafür schaffen, dass sich auch private Investoren mit eigenen Projekten engagieren. Mögliche Einsätze stellen der Grunderwerb und die Baureifmachung von Grundstücken dar, aber auch die Übernahme von Hochbauinvestitionen bis hin zur Vermarktung der Immobilien sind ihre Aufgaben.

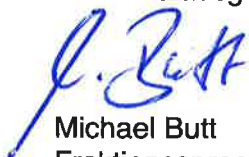
Die Gesellschaft soll kein eigenes Personal vorhalten. Die erforderlichen Dienstleistungen werden durch die vorhandenen Ressourcen der Verwaltung bereitgestellt. Zur Erledigung der Aufgaben der Stadtentwicklungsgesellschaft wird es darüber hinaus erforderlich sein, externe Dienstleister, Bauunternehmen, Büros oder Gutachter zu beauftragen.

Die Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft hat sich in anderen Kommunen bereits effizient agierende Einrichtung erwiesen, um neue Ideen zu entwickeln und die Umsetzung geplanter Projekte, insbesondere die Revitalisierung von Innenstädten, voranzutreiben. So können über eine solche Gesellschaft Gebäude angekauft, saniert und wieder verkauft werden, ohne den kommunalen Haushalt berühren zu müssen.

Zentrale Aufgaben solcher Gesellschaften sind meistens die

- städtebauliche und soziale Entwicklung der Stadt
- die Erschließung von Wohn- und Gewerbegebieten
- die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing.

Diese Aufgaben sind nicht abschließend aufgezählt, sie können je nach Bedarf auf verschiedene Bereiche ausgedehnt werden.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Butt', is written over the printed name.

Michael Butt
Fraktionssprecher der CDU-Stadtfraktion