

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 12.09.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Stellv. Vorsitzender Wilfried Brinkmann

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertr. für Herrn Bernhard Poppe
Ratsherr	Bernhard Brunkhorst	
Ratsherr	Udo Hastedt	
Ratsherr	Carsten Heins	Vertr. für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Jörg Peters	

Verwaltung

Verw.fachangestellter	Joachim Ringen
Verw.angestellter	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Franziska Heins

Gäste

Planer	Guleke, Planungsbüro Guleke + Partner	zu TOP 4
Planer	Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W.	Zu TOP 7.1
Planer	Jürgen Hünerberg	Zu TOP 7.1

Abwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Hinzugewählte/r

Herr Jörg Heining

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Peters beantragt, im nichtöffentlichen Teil die Tagesordnungspunkte „Abrundungssatzung Rüspel“ und „Abrundungssatzung Frankenbostel“ von der Tagesordnung abzusetzen. Diesem Antrag wird mit 3 Gegenstimmen, 1 Ja-Stimme und 1 Enthaltung nicht zugestimmt.

Nach der Abstimmung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Ringen teilt mit, dass nach einer telefonischen Auskunft des ArL Verden das Projekt Mehrgenerationentrимpfad gefördert wird. Die Verwaltung wird einen vorzeitigen Investitionsbeginn beantragen, um eine zeitige Umsetzung zu realisieren.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 – Bericht - 4.11

b) Herr Ringen berichtet über erste Baugrunduntersuchungen im Trassenkorridor für die SuedLink-Leitung durch das Unternehmen TenneT TSO GmbH. Der Bereich der Gemeinde Elsdorf ist bei den Untersuchungen derzeit noch nicht betroffen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 – Bericht - 4.11

c) Herr Ringen teilt mit, dass eine Vereinbarung zwischen der EVB und der Gemeinde Elsdorf bezüglich des Rückbaus des Bahnüberganges „Bruchweg“ geschlossen wurde. Die Kosten für den Rückbau entfallen zu gleichen Teilen auf die EVB, das Land und die Gemeinde Elsdorf als Träger der Straßenbaulast.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 – Bericht - 4.11, 4.12

4. Bauleitplanung

4.1. Bebauungsplan Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“

Herr Ringen erläutert eingangs den Sachverhalt anhand der Vorlage E/087/2016-21. Anschließend stellt Herr Guleke vom Planungsbüro Guleke + Partner, Horneburg, den Vorentwurf des Bebauungsplanes ausführlich vor und geht dabei auf Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, nach dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“, zugleich mit der Änderung von Teilbereichen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Vorlage E/087/2016-21 - 4.11

4.2. Bebauungsplan Nr. 8 "Am Mühlenberg" 1. Änderung

In Zusammenhang mit dem TOP 4.1 erläutert Herr Guleke den Inhalt der beantragten Bebauungsplanänderung. Auftretende Fragen der Ratsmitglieder werden von Herrn Guleke beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, 1. Änderung, Gemeinde Elsdorf. Er beschließt weiterhin, das Verfahren nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB wie folgt durchzuführen:

- a) von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
- b) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, 1. Änderung, Gemeinde Elsdorf, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- c) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- d) der Entwurf des Bebauungsplaneses Nr. 8 „Am Mühlenberg“, 1. Änderung, Gemeinde Elsdorf, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt,
- e) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Vorlage E/088/2016-21 - 4.11

5. Anfragen

- a) Bürgermeister Bellmann bittet die Verwaltung um Prüfung des Spielplatzes „Sieks Weg“ in Elsdorf.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Anfragen – 4.25

- b) Weiterhin regt Bürgermeister Bellmann an, Sitzbänke auf dem Busbahnhof und dem Friedhof aufstellen zu lassen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Anfragen – 4.25, 4.13

- c) Ratsherr Peters erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 16 „Sieks Weg“. Herr Ringen teilt mit, dass ein Schallgutachten beauftragt wurde, das bis Ende Oktober vorliegen soll.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Anfragen – 4.11

- d) Ratsherr Hastedt teilt mit, dass in der Poststraße, 200 m südlich der Ecke Kampstraße/ Bruchweg, eine erhebliche Absackung im Asphalt vorhanden ist. Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen und schnellstmöglich die Ausbesserung veranlassen.

Bauausschuss Elsdorf am 12.09.2018 - Anfragen – 4.21

Ende der Sitzung:17:23 Uhr

Wilfried Brinkmann
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin