

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 05.09.2018

Beschlussvorlage		Nr. E/087/2016-21	
Gemeinde Elsdorf			
Beratungsfolge		Termin	
Bauausschuss Elsdorf		12.09.2018	
Verwaltungsausschuss Elsdorf		18.09.2018	

TOP: Bebauungsplan Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“

Anlagen: Vorentwurf

Sachverhalt/Begründung (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

In seiner Sitzung am 24.05.2018 hatte der Verwaltungsausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“, zugleich mit der Änderung von Teilbereichen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, beschlossen.

Weiterhin wurde beschlossen, bei der Samtgemeinde Zeven die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen. Das Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes.

Die Vorplanung ist soweit erfolgt, dass in der Sitzung ein Vorentwurf des Bebauungsplanes durch das Planungsbüro vorgestellt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, nach dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Am Mühlenberg, Teil II“, zugleich mit der Änderung von Teilbereichen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Mühlenberg“, die Verfahrensschritte nach den §§ 3 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Bürgerbeteiligung) und 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und TöB) durchzuführen.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Gemeindedirektor	
		02			