

Protokoll

über die 11. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Heeslingen am Mittwoch, dem 05.09.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, kl. Sitzungssaal (Bühne).

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Hermann Albers

Ausschussmitglieder

Ratsherr Frank Braasch
Ratsherr Hans-Peter Brinkmann
Ratsherr Jürgen Holsten
Ratsherr Dennis Meinders
Ratsherr Heinz Meyer
Ratsherr Lukas Scherak
Ratsherr Martin Setzer

Ratsmitglieder

Gerhard Holsten

Verwaltung

Verw.fachangestellter Joachim Ringen
Leiter Stabstelle GM Michael Körner
Techn. Leitung Tim Burow
Verw.angestellter Christoph Schiemann
Protokollführerin Franziska Heins

Gäste

Planer Lohreit, Instara Bremen zu TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Marco Behrens
Ratsherr Henning Fricke
Ratsherr Hans-Dieter Martens
Ratsherr Bernd Schulz

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Braasch beantragt, die Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung um die Tagesordnungspunkte „Straßenbeleuchtung Auf der Brake, Steddorf“ und „Bauleitplanung; Baugebiet Weertzen“ zu erweitern.

Mit dieser Erweiterung wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

a) Herr Burow geht eingangs auf den barrierefreien Ausbau des Kreisverkehrsplatzes in Heeslingen ein. Bei der Befahrung und Querung des Kreisverkehrsplatzes gibt es von Seiten der Verkehrsteilnehmer Irritationen bezüglich der Bordsteinkanten.

Die Ausgestaltung des Kreisverkehrsplatzes erfolgte u.a. nach den Vorgaben des Behindertenbeauftragten des Landkreises Rotenburg (Wümme).

Anhand einer Planskizze erläutert Herr Burow, wie die Befahrung des Kreisverkehrsplatzes vorgesehen ist.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – 4.2, 4.21

b) Die Bauarbeiten zum Regenwasserkanal in Heeslingen sind abgeschlossen. Der Bau des 300er Kanals im Bereich „Lohmanns Hoff“ wird derzeit durchgeführt.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – 4.2, 4.21

c) Herr Burow informiert über den Sachstand zur Bushaltestelle in Meinstedt. Das Buswartehaus wird in drei Wochen geliefert. Der Umbau erfolgt nicht barrierefrei, das Pflaster wurde jedoch so angelegt, dass es bei einem eventuell nachfolgenden Umbau der Haltestelle nur zu kleinen Teilen wieder aufgenommen werden müsste. Ende September soll das Bauvorhaben fertiggestellt sein.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – 4.27

d) Herr Ringen berichtet über erste Baugrunduntersuchungen der avisierten Trassenkorridore für die SuedLink-Leitung durch das Unternehmen TenneT TSO GmbH. Der Bereich der Gemeinde Heeslingen ist bei den Untersuchungen derzeit noch nicht betroffen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht - 4.11

e) Der Zuwendungsbescheid für die Förderung der ökologischen Umgestaltung der ehemaligen Fischteiche an der Oste im Bereich Hollengrund ist eingegangen.

Der Förderansatz beträgt 64% der zuwendungsfähigen Ausgaben in Höhe von 58.458 €. Die wasserbehördliche Erlaubnis und die Baugenehmigung stehen derzeit noch aus.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht - 4.11, 4.13

f) Herr Ringen teilt mit, dass der Bescheid zur Förderung der Umgestaltung Parkanlage Heeslingen noch nicht vorliegt.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht - 4.11

g) Zur erfolgten barrierefreien Umgestaltung der Bushaltestelle in Wiersdorf informiert Herr Ringen über die eingegangene Schlussmitteilung der LNVG. Der Verwendungsnachweis wurde geprüft und es wurden keine Verstöße beanstandet.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht - 4.11

h) Herr Körner berichtet, dass der gestellte Förderantrag zum Umbau und zur Sanierung des ehem. Kindergartens Bremer Straße aufgrund fehlender Gelder in Abstimmung mit dem REM Börde-Oste-Wörpe zurückgezogen wurde.

Zum 15.09.2018 soll nun ein neuer, überarbeiteter Antrag gestellt werden. Bei einem positiven Förderbescheid wäre mit einer Förderung im nächsten Jahr zu rechnen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – GM

i) Zum Sachstand Neubau Kindergarten in Heeslingen informiert Herr Körner über den abgeschlossenen Teilnehmerwettbewerb. Die Bewerbungen der Unternehmen wurden durchgesehen. Es wurde eine Steuerungsgruppe eingerichtet, um ein Leistungsverzeichnis zu erarbeiten. Die Fertigstellung der Anlage wird für das Frühjahr / den Sommer 2020 angesetzt.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – GM

j) Herr Körner gibt Auskünfte zum Freibad in Heeslingen. Der Rat Heeslingen hat beschlossen, eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchzuführen, um die Kosten genauer zu betrachten. Laut der Bauaufsichtsbehörde gibt es planungsrechtlich am alten Standort für die Modernisierung des Freibades keine Bedenken.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Bericht – GM

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 38 „Wiesenweihenweg“

Herr Lohreit vom Planungsbüro Instara, Bremen, geht inhaltlich auf den Bebauungsplan ein und beantwortet auftretende Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat schließt sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Verfahren nach den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch im Bauausschuss an und beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 38 „Wiesenweihenweg“, zugleich teilw. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp“ der Gemeinde Heeslingen als
Satzung

und

2. die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Wiesenweihenweg“, zugleich teilw. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Zum Kreuzkamp“ der Gemeinde Heeslingen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 - Vorlage H/120/2016-21 - 4.11

Anlage 1

5. Straßenbeleuchtung Auf der Brake, Steddorf

Ratsherr Meyer regt an, eine Solar-Straßenleuchte an der K134 „Auf der Brake“ aufzustellen. Die Verwaltung wird die Angelegenheit prüfen und zunächst Preisabfragen durchführen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – TOP 5 - 4.21

6. Bauleitplanung; Baugebiet Weertzen

Ratsherr Braasch erkundigt sich nach dem Sachstand zum geplanten Baugebiet in Weertzen. Herr Ringen informiert, dass der Aufstellungsbeschluss sowie die Beschlüsse zu den ersten Verfahrensschritten in der nächsten VA-Sitzung gefasst werden sollen.

Die baureife Fertigstellung des Plangebietes im Jahr 2019 wird von der Verwaltung als nicht realisierbar angesehen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – TOP 6 - 4.11

7. Anfragen

a) Ratsherr Brinkmann spricht den desolaten Zustand des Radweges von Meinstedt nach Sassenholz an. Die Zuständigkeit für diesen Radweg liegt beim Landkreis.

Die Verwaltung wird diesbezüglich Kontakt mit dem Landkreis aufnehmen und diesen über die Mängel informieren.

Ratsherr Holsten weist darauf hin, dass der Radweg an der Stader Straße Richtung Sted-dorf ebenfalls ausgebessert werden müsste. Er regt an, die Ausbesserung durch den Bauhof Heeslingen durchführen zu lassen. Herr Burow erklärt hierzu, dass der Bauhof derzeit hierfür keine freien Kapazitäten habe.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Anfragen - 4.21, 4.25

b) Ratsherr Setzer erkundigt sich nach dem Sachstand zum Thema WLAN-Hotspots in der Gemeinde Heeslingen. Herr Körner informiert über die bereits stattgefundenen Gespräche zwischen den Stadtwerken Zeven und der EDV.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Anfragen – 1

c) Ratsherr Meinders bittet um Ausbesserung des Fuß- und Radweges im Wiesenweihenweg. Dazu wird die Verwaltung einen Bauhofauftrag erstellen.

Bauausschuss Heeslingen am 05.09.2018 – Anfragen – 4.25

Ende der Sitzung: 16:50

Hermann Albers
Vorsitzender

Joachim Ringen
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin