

Protokoll

über die 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gyhum am Dienstag, dem 18.09.2018, 15:00 Uhr, Gaststätte "Nartumer Hof" in Gyhum-Nartum.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Ralf Grabau

Ausschussmitglieder

Ratsherr Günter Baden

Ratsfrau Susanne Dörfler

Ratsherr Rolf Höhns

Ratsfrau Michaela Holsten

Ratsherr Lars Rosebrock

Vertretung für Herrn Anno von Lenthe

Ratsherr Jörg Vogt

Hinzugewählte/r

Herr Manfred Behrens

Verwaltung

FBL Günter Neß

Verw.angestellter Christoph Schiemann

Protokollführerin Franziska Heins

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr Anno von Lenthe

Hinzugewählte/r

Herr Torsten Schwerdt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt und beschlossen.

3. Bericht

Eingangs wird Herr Schiemann als neuer Stadtplaner und gleichzeitig neuer Mitarbeiter des Fachbereiches 4 von Herrn Neß vorgestellt.

- a) Herr Neß informiert über den aktuellen Sachstand zum Spielplatz „Sonnenwinkel“ in Nartum. Der Auftrag ging an die Firma Wulf Garten- und Landschaftsbau GmbH und befindet sich in der Umsetzung. Einige Spielgeräte haben jedoch eine längere Lieferzeit.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.27

- b) Zum Endausbau des Baugebietes „Sonnenwinkel“ teilt Herr Neß mit, dass der Auftrag an die Firma Kriete GmbH, Seedorf, erteilt wurde. Vorsitzender Grabau ergänzt den Fertigstellungstermin Ende Juni 2019.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.27

- c) Herr Neß berichtet, dass das 2. Ausschreibungsergebnisverfahren zum Ausbau der „Mulmshorner Straße“ in Nartum auf dem Weg gebracht wurde. Submissionstermin ist der 22.10.2018. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2019 geplant und die Fertigstellung im November 2019.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.27

- d) Die Beleuchtung des Radweges von Gyhum nach Gyhum-Sick geht in die Ausschreibung, so Herr Neß. Die Fertigstellung ist für Ende Dezember 2018 angedacht.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.25

- e) Herr Neß führt aus, dass die Buswartehäuser in Bockel und Hesedorf Mitte Oktober lieferbar sind. Die Pflasterarbeiten sind an allen Standorten abgeschlossen. Es wurde zusätzlich ein Fahrgastunterstand provisorisch in Wehldorf, Fahrtrichtung Zeven, aufgestellt.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.27

- f) Herr Neß informiert über die Erteilung des Zuwendungsbescheides von der LNVG zum Umbau der Bushaltestelle in Wehldorf. Die Fördersumme ist maximal 53.445 € und der Bewilligungszeitraum ist bis zum 30.06.2019 angesetzt. Außerdem wird vom Landkreis Rotenburg (Wümme) eine Förderung zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen für die Samtgemeinde Zeven bereitgestellt. Die Höhe der Förderung wird gemäß Einwohnerzahl berechnet und beträgt für die Gemeinde Gyhum 5.631€. Geplant ist die barrierefreie Umsetzung mit einer Fußgängerdruckkempel zur Überquerung der B 71. Ebenfalls wird ein Sichtschutzzaun für den Anlieger hinter der Bushaltestelle aufgestellt. Die Umsetzung wird in 2019 erfolgen.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.11, 4.21

- g) Herr Neß teilt mit, dass der Heimatverein Gyhum e.V. für die Errichtung einer Wagenremise einen Zuschussantrag gestellt hat. Weiterhin wurden Zuschüsse beim Landkreis Rotenburg (Wümme) und der Sparkassenstiftung beantragt sowie ein Förderantrag beim ArL Verden gestellt.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.11

- h) Herr Neß berichtet über erste Baugrunduntersuchungen der avisierten Trassenkorridore für die SuedLink-Leitung durch das Unternehmen TenneT TSO GmbH. Der Bereich der Gemeinde Gyhum ist bei den Untersuchungen derzeit noch nicht betroffen.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.11

- i) Zum Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbegebiet Gyhumer Straße“ in Wehldorf informiert Herr Neß über die Geruchs-, Lärm- und Verkehrsgutachten. Die Ausschreibung läuft, die Ergebnisse stehen noch aus.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 - Bericht, 4.11

4. Anfragen

- a) Bürgermeister Rosebrock erkundigt sich nach dem Planungsstand für den Ausbau des Kreisverkehrsplatzes an der K141/126 in Gyhum. Herr Neß teilt mit, dass dazu demnächst ein Termin mit dem Landkreis stattfindet.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.21

- b) Bürgermeister Rosebrock fragt erneut nach der Anbringung eines Verkehrsspiegels beim Fußweg in Hesedorf zum Baugebiet, da die Ausfahrt neben der Scheune sehr gefährlich ist. Die Radfahrer und Fußgänger sind sehr spät zu erkennen. Herr Neß teilt mit, dass es dazu einer verkehrsbehördlichen Anordnung bedarf.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 3, 4.21

- c) Bürgermeister Rosebrock bittet um Anbringung der fehlenden Schilder in der „Mulmschörner Straße“ in Hesedorf.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 3

- d) Bürgermeister Rosebrock fragt nach dem Endausbau im Dorfgemeinschaftshaus in Wehldorf. Ratsherr Vogt antwortet, dass noch Restarbeiten ausstehen.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, GM

- e) Ratsfrau Dörfler regt an, 2 weitere Fahrradabstellplätze am Buswartehaus im „Borcheler Weg“ in Hesedorf aufzustellen.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.21

- f) Weiterhin teilt Ratsfrau Dörfler mit, dass die Wendemöglichkeit beim Mühlenweg 17 in Hesedorf für die Müllfahrzeuge nicht genug Fläche bietet. Ratsfrau Dörfler schlägt vor, ein Teil der Ackerfläche gegenüber mit Schotter zu befestigen. Sie bittet die Verwaltung um Kontaktaufnahme zu Herrn Otten, um Schotter zur Befestigung auf seinen Teil der Fläche auszulegen.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.21

- g) Ratsherr Baden erkundigt sich nach der Anzahl der verkauften Grundstücke in Hesedorf „Hinter der Schule“. Vorsitzender Grabau informiert dazu, dass nun 8 Grundstücke verkauft wurden und 4 weitere Grundstücke reserviert sind.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, GM

- h) Ratsherr Baden fragt nach der Unterhaltung der Straßenbaumaßnahmen in der Gemeinde Gyhum. Herr Neß berichtet, dass der Auftrag die Firma BZ aus Zeven erhalten hat. Dieser Auftrag beinhaltet die Unterhaltung der Straßenbaumaßnahmen in der Samtgemeinde Zeven. Der Vertrag läuft bis Oktober 2019.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.21, 4.25

- i) Ratsherr Baden bittet um vorrangige Bearbeitung der Wegefreischneidearbeiten des Wegeprofils in der Straße „Asterloh“.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.13, 4.21

- j) Ratsherr Baden erkundigt sich nach dem Sachstand zur Kamerabefahrung im „Aueweg“ in Hesedorf. Weiterhin fragt Ratsfrau Dörfler nach einer Lösung der Beseitigung des Oberflächenwassers im Weidenweg/Dorfplatz.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.23

- k) Hinzugewähltes Mitglied Behrens regt an, eine Pressemitteilung in der Zevener Zeitung aufgrund der Baugrunduntersuchung durch das Unternehmen TenneT TSO GmbH zu schalten. Herr Neß verweist auf die Informationskanäle/-pflichten des Projektbetreibers.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.1,4.11

- l) Ratsherr Vogt spricht die freie Grünfläche bei der Zufahrt zum Gewerbepark Bockel an. Er schlägt vor, nochmals über eine Nutzung als Park & Ride Fläche nachzudenken.

Bauausschuss Gyhum am 18.09.2018 – Anfragen, 4.1, 4.2

Ende der Sitzung: 16:43

Ralf Grabau
Vorsitzender

Günter Neß
Gemeindedirektor i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin