

Kostenberechnung nach DIN 276-1:2008-12

viele Werte basieren auf BKI Kosten, manche Werte wurden objektspezifisch angepasst

Projekt: 234-2018

Erweiterung KiTa Wiesenblume in Elsdorf

Flächenerfassung:

Flächen teilweise erfasst

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück		2.500,00	m² FBG				
5	200	Herrichten und Erschließen		2.500,00	m² FBG	15,00	37.500 €	5,51	4,07
6	210	Herrichten		2.500,00	m²	5,00	12.500 €		
7	220	Öffentliche Erschließung		2.500,00	m²	5,00	12.500 €		
8	230	Nichtöffentliche Erschließung		2.500,00	m²	5,00	12.500 €		
9	240	Ausgleichsabgaben		2.500,00	m²		- €		
10	250	Übergangsmaßnahmen		2.500,00	m²		- €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen		400,00	m² BGF	1.337,15	534.860 €	78,65	58,09
12	310	Baugrube		400,00	m³	28,00	11.200 €	1,65	
13	320	Gründung		400,00	m²	251,00	100.400 €	14,76	
14	330	Außenwände		330,00	m²	420,00	138.600 €	20,38	
15	340	Innenwände		200,00	m²	262,00	52.400 €	7,71	
16	350	Decken		330,00	m²	350,00	115.500 €	16,98	
17	360	Dächer		420,00	m²	278,00	116.760 €	17,17	
18	370	Baukonstruktive Einbauten		400,00	m²		- €		
19	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.		400,00	m²		- €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen		400,00	m² BGF	363,00	145.200 €	21,35	15,77
21	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		400,00	m²	78,00	31.200 €	4,59	
22	420	Wärmeversorgungsanlagen		400,00	m²	100,00	40.000 €	5,88	
23	430	Lufttechnische Anlagen		400,00	m²		- €		
24	440	Starkstromanlagen		400,00	m²	150,00	60.000 €	8,82	
25	450	Fernmelde- u. informationst. Anl.		400,00	m²	15,00	6.000 €	0,88	
26	460	Förderanlagen		400,00	m²		- €		
27	470	Nutzungsspezifische Anlagen		400,00	m²		- €		
28	480	Gebäudeautomation		400,00	m²	20,00	8.000 €	1,18	
29	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen		400,00	m²		- €		
30	300+400	- Summe Bauwerkskosten		400,00	m² BGF	1.700,15	680.060 €	100,00	
31	500	Außenanlagen		350,00	m² AUF	117,14	41.000 €	6,03	4,45
31	510	Geländeflächen		350,00	m²	10,00	3.500 €		
32	520	Befestigte Flächen		200,00	m²	100,00	20.000 €		
33	530	Baukonstruktionen in Außenanl.		350,00	m²		- €		
34	540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		350,00	m²		- €		
35	550	Einbauten in Außenanlagen		350,00	m²	50,00	17.500 €		
36	560	Wasserflächen		0,00	m²		- €		
37	570	Pflanz- und Saatflächen		0,00	m²		- €		
38	590	Sonstige Außenanlagen		350,00	m²		- €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke		400,00	m² BGF	99,00	39.600 €	5,82	4,30
40	610	Ausstattung		400,00	m²	99,00	39.600 €		
41	620	Kunstwerke		400,00	m²		- €		
42	700	Baunebenkosten				680.060	122.552 €	18,02	13,31
43	710	Bauherrrenaufgaben		KG 3+4		680.060	- €		
44	720	Vorbereitung der Objektplanung					- €		
45	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	15,0	KG 3+4+5		721.060	108.159 €		
46	740	Gutachten und Beratung					- €		
47	750	Künstlerische Leistungen					- €		
48	760	Finanzierungskosten ohne KG 100		Bauzeit:		920.712	- €		
49	770	Allgemeine Baunebenkosten	2,0	KG 3+4+6		719.660	14.393 €		
50	790	Sonstige Baunebenkosten		KG 3+4		680.060	- €		
51		Gesamtkosten 100 - 700					920.712 €		100%
52		Gesamtkosten gerundet					921.000 €		

Aufgestellt: schulze architekten, zeven

Stand: 02.10.2018