

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 07.11.2018

<b>Beschlussvorlage</b> <b>Stadt Zeven</b>	<b>Nr. Z/257/2016-21</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Bauausschuss Stadt	15.11.2018
Verwaltungsausschuss Stadt	20.11.2018
Stadtrat Zeven	10.01.2019

**TOP: Bauleitplanung; B-Plan Nr. 84 „Moorweg, Teil II“**

Anlagen: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung  
2 Zusammenstellungen Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Die Stadt Zeven stellt den Bebauungsplan Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ auf. Mit dem Aufstellungsbeschluss vom 16.02.2015 wurde beschlossen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen. Weiterhin wurde in der Sitzung am 28.09.2017 beschlossen, die Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Der Auslegungsbeschluss wurde ebenfalls in dieser Sitzung gefasst. Parallel zu der Auslegung sollte die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Mit Bekanntmachung in der Zevener Zeitung vom 12.04.2018 wurde die Auslegung in der Zeit vom 20.04.2018 bis einschl. 23.05.2018 öffentlich bekanntgemacht und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 23.05.2018 aufgefordert.

Die aus diesem Verfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken wurden in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 11.09.2018 behandelt und die erneute Auslegung des Planentwurfs beschlossen. Im Zuge der Beratungen wurde die textliche Festsetzung Nr. 3 zu der Anzahl der Wohneinheiten der Reihenhausanlage neu festgesetzt.

Nach Bekanntmachung in der Zevener Zeitung vom 17.09.2018 fand die erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ in der Zeit vom 24.09. bis einschl. 12.10.2018 statt.

Die aus dem Beteiligungsverfahren vorliegenden Anregungen und Bedenken sowie die Beschlussempfehlungen sind aus der Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung mit Beschlussempfehlung vorgestellt.

Die Auslegung wird vom 15.11. bis 29.11.2018 wiederholt, die Träger öffentlicher Belange werden über die Wiederholung der Auslegung informiert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ der Stadt Zeven.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV	–	Stadtdirektor	
		GM			