

Protokoll

über die 8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Elsdorf am Mittwoch, dem 14.11.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, Raum 203.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Bernhard Poppe

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Andreas Bellmann	Vertretung für Herrn Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Wilfried Brinkmann	
Ratsherr	Jürgen Eckhoff	Vertretung für Herrn Udo Hastedt
Ratsherr	Jörg Peters	

Verwaltung

SG-Amtsärztin	Gudrun Polter
SG-Amtsrat	Michael Körner
Stadtplaner	Christoph Schiemann
Protokollführerin	Franziska Heins

Gäste

Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. zu TOP 4

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ratsherr	Bernhard Brunkhorst
Ratsherr	Udo Hastedt

Hinzugewählte/r

Herr Jörg Heining

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Poppe eröffnet die Sitzung um 15:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Ratsherr Peters beantragt, den nicht-öffentlichen Tagesordnungspunkt 8.6 im öffentlichen Teil zu behandeln. Diesem Antrag wird mit 3 Gegenstimmen, 1 Ja-Stimme und 1 Enthaltung nicht zugestimmt. Anschließend wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

3. Bericht

Es wurden keine Berichtspunkte genannt.

4. Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 19 „Seefeld“, Elsdorf

Frau Polter erläutert die Vorlage E/100/2016-21. Der Planentwurf zur Entwicklung des Mietwohnungsbaus in Elsdorf wird von Herrn Diercks, PGN, Rotenburg, präsentiert und erläutert. Die Fragen der Ratsmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung mit einer Erweiterung:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“, Elsdorf, der Gemeinde Elsdorf.

Er beschließt weiterhin, mit der PGN, Rotenburg, und dem Unternehmen Schnackenberg, Elsdorf, einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen und das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB wie folgt durchzuführen:

- a) von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
- b) die Öffentlichkeit soll während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“, Elsdorf, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet werden, wobei ihr Frist und Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird,
- c) die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll parallel zur Auslegung durchgeführt werden,
- d) der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „Seefeld“, Elsdorf, mit Begründung wird öffentlich ausgelegt,
- e) von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und von einem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB wird abgesehen und
- f) die Kosten werden vom Investor getragen.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 - Vorlage E/100/2016-21 - 4.11, 4.17

5. Haushalt 2019

5.1. Haushaltsvoranschläge 2019 - Fachbereich 4

Frau Polter stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2019 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

40-511 Räumliche Planung und Entwicklung:

- Projekt 001 Investitionssammelposten:
Das Projekt Improve ist noch nicht umgesetzt. Es wird ein Haushaltsrest gebildet.
- Projekt 012 Mehrgenerationentrimpfad in Elsdorf:
Die beiden Ansätze werden von 49.000 € und 78.000 € auf jeweils 0 € gesetzt. Das Projekt Mehrgenerationentrimpfad in Elsdorf soll nicht mehr umgesetzt werden.

40-541 Gemeindestraßen

- Transferaufwendungen:
Vom Ausschuss wird nachgefragt, aus welchem Grund der Ansatz von 10.400 € in 2018 auf 23.800 € in 2019 gestiegen ist. Es fallen mehr Bauhofstunden an, aus diesem Grund wurde der Ansatz erhöht.

40-551 Öffentliches Grün

- Projekt 001 Investitionssammelposten:

Der Ansatz zur Neubeschaffung von Spielgeräten auf div. Spielplätzen wird von 7.000 € auf 10.000 € erhöht. Die zusätzlichen 3.000 € sind für neue Spielgeräte auf dem Spielplatz in Volkensen vorgesehen. Hierzu wird ein Ortstermin beim Spielplatz in Volkensen vereinbart.

Der Bauausschuss empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung**, die überarbeitete Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2019 der Produkte 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542, 40-545, 40-551, 40-552 und 40-555 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 - Vorlage E/097/2016-21 - FB 2, 4.0, alle SB FB 4
– **Anlage 1**

5.2. Haushaltsplanung 2019 - Gebäudemanagement

Herr Körner stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2019 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

40-551 Öffentliches Grün

- Projekt 001 Investitionssammelposten:

Der Ansatz für Grunderwerb allgemein wird von 50.000 € auf 350.000 € erhöht. Es wurde die Möglichkeit zum Erwerb einer Fläche angeboten.

- Der Ausschuss bittet um Auflistung der gesamten Einnahmen von Veranstaltungen in den Dorfgemeinschaftshäusern innerhalb der letzten 2 Jahre. **Anlage 2**

Der Bauausschuss empfiehlt mit **3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung**, die überarbeitete Veranschlagung der im Haushaltsplanentwurf für 2019 im Teilhaushalt 5 der Produkte 30-365-04, 30-421, 40-541, 40-551, 40-552 und 54-111-8 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 – Vorlage E/101/2016-21 – FB 2, GM – **Anlage 3**

6. Anfragen

a) Frau Polter verliest die schriftliche Anfrage von Bgm. Bellmann. Diese wird als Anlage beigefügt. Weiterhin bittet Bgm. Bellmann um stetige Mitteilung über verkehrsbehördliche Anordnungen. Die Verwaltung wird gebeten, über die dort vorgeschriebene Tonnenbegrenzung zu informieren.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 – 6. Anfragen – 3 – **Anlage 4**

b) Ratsherr Peters informiert über das hohe LKW-Aufkommen, Richtung Zeven in der „Langen Straße“, innerhalb der Ortschaft Elsdorf. Die Ortsumgehung wird von vielen LKW-Fahrern nicht genutzt. Dies stellt eine Gefahr für Bürger dar und der Straßenkörper wird stark beansprucht. Ratsherr Peters schlägt vor, eine Tonnenbeschränkung auf der „Langen Straße“ in Elsdorf einzurichten, um somit den LKW-Verkehr über die Ortsumgehung zu lenken.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 – 6. Anfragen – 3

c) Bgm. Bellmann regt an, auf den Wallanlagen an der Autobahn in Elsdorf Bepflanzungen vorzunehmen, um den Schall zu dämpfen.

Bauausschuss Elsdorf am 14.11.2018 – 6. Anfragen – 4.1

Ende der Sitzung: 18:05

Bernhard Poppe
Vorsitzender

Gudrun Polter
Gemeindedirektorin i. A.

Franziska Heins
Protokollführerin