

## Protokoll

über die 18. Sitzung des Bauausschusses der Stadt Zeven am Mittwoch, dem 21.11.2018, 15:00 Uhr, Rathaus Zeven, gr. Sitzungssaal.

### Anwesend:

#### Ausschussvorsitzende/r

Vorsitzender Dr. Thomas Kalkau

#### Ausschussmitglieder

Ratsherr Hans-Jürgen Budde  
Ratsherr Thomas Meyer  
Ratsfrau Claudia Oetinger  
Ratsherr Manfred Poburski  
Ratsherr Rudolf Roose  
Ratsherr Joachim Tietjen  
Ratsherr Jan Tobias Wendelken

#### Hinzugewählte/r

Holger Bosse  
Peter Grün  
Andreas Tibke

#### Verwaltung

FBL Günter Neß  
stellv. Stadtdirektorin Irene Körner TOP 7 und TOP 8  
Techn. Leitung Tim Burow  
Stadtplaner Christoph Schiemann  
Protokollführerin Franziska Heins

#### Gäste

Planer Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Hamburg Zu TOP 4  
Planer Matthias Diercks, PGN Rotenburg/W. TOP 5 und 6

### Abwesend:

#### Ausschussmitglieder

Ratsfrau Elke Brandes  
Ratsherr Michael Soltz

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### 2. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über die Behandlung von Beratungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig** festgestellt.

#### 3. Bericht

a) Herr Neß informiert über die Verbesserung des Bahnübergangs Sonnenkamp der Verbindung Zeven-Tostedt. Die EVB plant zur technischen Sicherung eine Lichtzeichenanlage mit Halbschranken für die Fahrbahn und Schranken für den parallel verlaufenden Geh- und Radweg. Die Kosten werden zu 1/3 von der Stadt Zeven übernommen. Dieser Betrag ist zu 60% förderfähig, die anteiligen Kosten liegen in Höhe von 62.547€.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Bericht - 4.12, 4.21

b) Herr Neß berichtet über den CDU-Antrag zur Einrichtung von Tempo 30-Zonen in Badenstedt. Für das weitere Vorgehen fehlen derzeit noch die Ergebnisse aus der Verkehrsschau der Stadt Zeven vom 21.11.2018. Auf dieser Grundlage wird im folgenden Bauausschuss über die Einrichtung der Tempo 30-Zonen in Badenstedt beraten.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Bericht – 3, 4.21

#### 4. Stadtumbau West, Fortschreibung des ISEK's für das Stadtumbaugebiet in Zeven

Herr Neß geht eingangs anhand der Vorlage Z/253/2016-21 auf den Sachverhalt ein. Herr Richter, Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH, Hamburg, stellt die Fortschreibung des ISEK's vor und beantwortet auftretende Fragen der Ratsmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss **einstimmig**, die anliegende Fortschreibung des Integrierten Städtischen Entwicklungs- und Wachstumskonzeptes (I-SEK) der Stadt Zeven als Grundlage für die Beantragung zur Programmaufnahme der Gebietserweiterung des Stadtumbaugebietes „Auf der Worth“ in Zeven.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/253/2016-21 – 4.12, 4.17

#### 5. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp, Teil II“, 5. Änderung

Herr Neß erläutert die Thematik. Herr Diercks, PGN, erklärt detailliert die eingegangenen Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren. Die Unterlagen sind in Mandatos eingestellt. Auftretende Fragen werden ausführlich von Herrn Diercks beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 62 „Industriegebiet Zum Hochkamp, Teil II“, 5. Änderung als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Industriegebiet Hochkamp Teil II“, 5. Änderung der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/256/2016-21 – 4.1, 4.17 – **Anlage 1**

#### 6. Bauleitplanung; B-Plan Nr. 84 „Moorweg, Teil II“

Herr Neß stellt kurz die Vorlage Z/257/2016-21 vor. Weiterhin erläutert Herr Diercks den Inhalt und geht auf die vorliegenden Anregungen und Bedenken ein.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt:

- 1) sich der Behandlung der Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren im Bauausschuss anzuschließen,
- 2) den Bebauungsplan Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ als Satzung und
- 3) die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Moorweg, Teil II“ der Stadt Zeven.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/257/2016-21 – 4.1, 4.17

#### 7. Bauleitplanung: B-Plan Nr. 87 „Am Bruch“

Herr Neß erklärt anhand des Entwurfes zum Bebauungsplan den Sachverhalt.

Nach reger Diskussion empfiehlt der Bauausschuss mit **7 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme** folgende Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss nimmt die vorgestellten rechtlichen Ausführungen zur Niederschlagswasserbeseitigung zur Kenntnis und beschließt, den Beschluss vom 07.05.2015 – Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Am Bruch“ - aufzuheben.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/257/2016-21 – 4.1, 4.17, 4.2

#### 8. Sichere Verkehrsführung für Radfahrer auf der Bäckerstraße

Herr Neß stellt inhaltlich den CDU-Antrag zur sicheren Verkehrsführung für Radfahrer auf der Bäckerstraße vor. Um eine sichere Überquerung zum Jugendzentrum zu gewährleisten, sind entsprechende Vorkehrungen zu treffen. Die Angelegenheit wurde am 21.11.18 bei der Verkehrsschau der Stadt Zeven erörtert.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, eine sichere Verkehrsführung für Radfahrer auf der Bäckerstraße bis zum zukünftigen Jugendzentrum vorzusehen und die erforderlichen Abstimmungen mit dem Straßenbaulastträger und der Verkehrsbehörde aufzugreifen.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/257/2016-21 – 4.21, 3

#### 9. Haushaltsvoranschläge 2019 - Fachbereich 4

Vorsitzender Kalkau stellt die Voranschläge für das Haushaltsjahr 2019 im Einzelnen vor. Auftretende Fragen seitens der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

##### 40-511 Räumliche Planung und Entwicklung

- Projekt 006; Entwicklung neuer Baugebiete in Zeven Süd und Baugebiet Oldendorf:  
Der Ansatz von 50.000 € wird um den Haushaltsrest aus 2018 erhöht.

- Projekt 007; Industriegebiet Am Hexenberg, Planungskosten / Gutachten:  
Ebenfalls wird hier der Ansatz von 20.000 € um den Haushaltsrest aus 2018 erhöht.

#### 40-542 Klassifizierte Straßen

- Projekt 005; Fahrbahnteiler L124:

Ratsherr Tietjen bittet um Einrichtung eines weiteren Fahrbahnteilers an der L132, Orts-  
eingang Brüttendorf von Brümmerhof kommend.

Ein neuer Ansatz für Planungskosten soll in Höhe von 15.000 € in den Haushalt 2019 ein-  
fließen. Dieser Antrag wird mit **5 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung** an-  
genommen.

Vorsitzender Kalkau erläutert, dass bereits im Vorjahr ein Antrag auf Ausbau eines Geh-  
weges an der L132 in Brüttendorf gestellt wurde. Dieser wurde abgelehnt, da in der Land-  
desstraße nicht ausreichend freie Flächen zur Verfügung stehen.

#### 40-545 Straßenbeleuchtung, Winterdienst

- Projekt 001; Investitionssammelposten, Auszahlung für sonstige Baumaßnahmen

Ratsherr Budde beantragt eine Erhöhung von 16.500 € auf 25.000 €. Die zusätzlichen  
8.500 € sollen für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung an der Ecke Tulpen-  
weg/Dahlienweg in Zeven-Aspe eingeplant werden.

Der Bauausschuss empfiehlt **einstimmig**, die überarbeiteten Veranschlagung der im  
Haushaltsplanentwurf für 2019 der Produkte 40-511, 40-538-3, 40-541, 40-542 und 40-  
545 vorgesehenen Haushaltsmittel.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Vorlage Z/255/2016-21 – FB 2, 4.0, alle SB FB 4 –  
**Anlage 2**

### 10. Anfragen

a) Ratsherr Budde moniert den schlechten Zustand des Fußweges in der Bremer Straße,  
Ortsausgang Zeven. Die Gehwegplatten werden durch die Wurzeln hochgedrückt,  
dadurch entsteht ein hohes Unfallrisiko für Fußgänger. Die Verwaltung wird die Angele-  
genheit prüfen und die entsprechenden Maßnahmen einleiten.

Vorsitzender Kalkau weist darauf hin, dass bei dringenden Fällen bitte direkt Kontakt zur  
Verwaltung aufgenommen werden soll.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Anfragen - 4.21, 4.25

b) Ratsherr Budde informiert über den Rückstau des Schmutzwasserkanals in der Königs-  
berger Straße in Zeven, seitdem das Baugebiet Mühlenpark entstanden ist. Herr Burow  
fügt hinzu, dass der überwiegende Teil des Mühlenparks zur Bahnhofstraße angeschlos-  
sen ist und somit ein Zusammenhang zwischen dem Baugebiet Mühlenpark und dem  
Schmutzwasserrückstau in der Königsberger Straße unwahrscheinlich ist.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Anfragen - 4.23

c) Hinzugewähltes Mitglied Grün erkundigt sich, ob der Verwaltung bekannt sei, dass in  
der Ahe, Richtung Heeslingen, auf der Höhe des Tennisplatzes, eine viereckige Parzelle  
abgeholzt wurde. Herr Burow antwortet, dass dieses Flurstück der Niedersächsischen  
Forst gehört und die Maßnahme von dort veranlasst wurde.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Anfragen - 4.13

d) Hinzugewähltes Mitglied Tibke weist auf das hohe Radfahrer-Aufkommen Richtung Firma von Lien, in der Verlängerung der Bremer Straße/Moordamm, hin. Er bittet um eine Querungshilfe über die L122, um die Sicherheit der Radfahrer zu gewährleisten. Die Verwaltung wird das Land über die Angelegenheit informieren.

Bauausschuss Stadt am 21.11.2018 – Anfragen - 4.21, 3

Ende der Sitzung:

Dr. Thomas Kalkau  
Vorsitzender

Günter Neß  
Stadtdirektor i. A.

Franziska Heins  
Protokollführerin