

Der Samtgemeindebürgermeister

Zeven, 05.12.2018

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Nr. G/120/2016-21</b>	
<b>Gemeinde Gyhum</b>			
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Termin</b>	
Bauausschuss Gyhum		12.12.2018	
Verwaltungsausschuss Gyhum		24.01.2019	

**TOP: Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 21 „Minkenberg“, Nartum**

Anlagen: Lageplan

**Sachverhalt/Begründung** (ggf. mit haushaltsmäßiger Beurteilung):

Um den Bedarf an Wohnbaugrundstücken sicherzustellen, beabsichtigt die Gemeinde Gyhum die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Nartum, im Bereich nördlich der Straße „Zum Wiesengrund“.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von rund 1,83 ha.

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 21 „Minkenberg“ der Gemeinde Gyhum aufzustellen und bei der Samtgemeinde Zeven die dementsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes zu beantragen.

Es wird weiterhin beschlossen, die Einholung erforderlicher Gutachten (Bodengutachten, Geruchsimmissionen, Lärmimmissionen) in die Wege zu leiten.

Federführend		Mitzeichnend		Einverstanden	
OE	Zeichen/Datum	OE	Zeichen/Datum		Zeichen/Datum
4		AV		Gemeindedirektor	
		02			